

Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 869/2016

Teningen, den 2. März 2016

Federführendes Amt: Bauamt

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss (nicht öffentlich)	05.04.2016	Vorberatung
Gemeinderat (öffentlich)	19.04.2016	Beschlussfassung

Betreff:

Bauanträge

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Nr.	Bauvorhaben	Beschlussvorschlag
1	Anbau an ein Zweifamilienwohnhaus, Flst.Nr. 5106, Heimbacher Straße 25, Ortsteil Köndringen	Keine Einwendungen
2	Erweiterungsbau mit einer Produktions- und Lagerhalle und einer produktionsnahen Büroebene, Flst.Nr. 3844/3, Hans-Theisen-Straße 1, Gemarkung Köndringen	Keine Einwendungen
3	Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Flst.Nr. 218, Bismarckstraße 9, Ortsteil Köndringen	Keine Einwendungen
4	Abriss u. Neubau von zwei Balkonen, Ausbau des Dachgeschosses und Einbau von Gaupen auf beiden Dachseiten, Flst.Nr. 4321, Beethovenstr. 7, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen; hinsichtlich der Errichtung von Dachgauben wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes beantragt und befürwortet.
5	Wohnhauserweiterung und Balkonanbau, Flst.Nr. 4192, Belchenstr. 17, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen
6	Neubau eines Wohnhauses, Flst.Nr. 3806/8, Elzstraße 6, Ortsteil Köndringen	Keine Einwendungen
7	Errichtung eines Geräte- und Maschinenunterstellplatzes, Flst.Nr. 1572/1, Gewann „Germannsbreite“, Gemarkung Nimburg	Die Privilegierung mit einem landwirtschaftlichen Betrieb ist nachzuweisen. Kann ein Beitrag zur Pflege und Offenhaltung der Kulturlandschaft durch die Fachbehörde bestätigt werden, kann ein öffentlich-rechtlicher Vertrag (befristet) abgeschlossen werden.

Nr.	Bauvorhaben	Beschlussvorschlag
8	Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Kfz-Stellplatz, Flst.Nr. 3068/11, Scharnhorststr. 3a, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen
9	Neubau eines Zweifamilienwohnhauses mit Doppelgarage und Stellplatz, Flst.Nr. 4765, Vogesenstr. 13, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen. Für die Überschreitung der Grundfläche und der Geschossigkeit wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes beantragt und befürwortet.
10	Wohnhausanbau, Flst.Nr. 4134, Kandelstr. 18, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen
11	Neubau eines Carports mit einem Stellplatz und Errichtung eines weiteren Stellplatzes, Flst.Nr. 311 und 377/1, Riegeler Straße 29, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen
Das Einvernehmen ist nicht erforderlich, da Kennntnisgabeverfahren.		
12	Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage, Flst.Nr. 4796, Scheffelstraße 43, Ortsteil Teningen	--
13	Abbruch Wohnhaus, Flst.Nr. 32, Bahnhofstr. 12, Ortsteil Köndringen	--
14	Neubau von 3 Mehrfamilienwohnhäusern mit 33 Wohneinheiten und einer Tiefgarage mit 39 PKW-Stellplätzen, Flst.Nr. 4832, Riegeler Straße / Scheffelstraße, Ortsteil Teningen	--

Erläuterung:

She. Beschlussvorschlag.

Finanzielle Auswirkungen: