

**Satzung der Gemeinde Teningen  
über die 6. Änderung des Bebauungsplan  
„Kalkgrube / Weststrandstraße“  
Ortsteil Teningen**

Der Gemeinderat hat am **02.02.2016** die 6. Bebauungsplanänderung „**Kalkgrube/Weststrandstraße**“, Ortsteil Teningen unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

**Rechtsgrundlagen:**

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 23.10.2015 (BGBl. S. 1722)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. S. 1548)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.11.2014 (GBl. S. 501).
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 28.10.2015 (GBl. S 870).

**§ 1  
Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im „zeichnerischen Teil“ der 1. Bebauungsplanänderung (27.06.2006).

**§ 2**

## **Bestehender Bebauungsplan und Aufhebung von Teilbereichen**

1. Mit Inkrafttreten dieser 6. Bebauungsplanänderung werden die seit dem 04.11.2015 rechtsverbindlichen planungsrechtlichen Festsetzungen, Örtliche Bauvorschriften sowie ein Teil des Bebauungsplanes laut Deckblatt WA 2 außer Kraft gesetzt.
2. Durch diese 6. Bebauungsplanänderung gelten die planungsrechtlichen Festsetzungen sowie die örtlichen Bauvorschriften vom 24.11.2015. Die neuen Festsetzungen gelten für das Gesamtgebiet des Planes. Der seit dem 27.06.2006 (1. Änderung) rechtsverbindliche zeichnerische Teil des Bebauungsplanes behält mit seinen Änderungsbereichen vom 04.04.2012 (2. Änderung), 26.02.2014 (3. Änderung), 23.12.2014 (4. Änderung) und 04.11.2015 (5. Änderung) weiterhin Gültigkeit. Die Begründungen der vorhergegangenen Änderungen behalten für die jeweiligen Änderungsbereiche weiterhin Gültigkeit.

### **§ 3 Bestandteile**

Die Bebauungsplanänderung besteht aus:

- |     |                                  |                   |
|-----|----------------------------------|-------------------|
| 1.) | Bebauungsplandeckblatt WA 2      | <b>24.11.2015</b> |
| 2.) | Planungsrechtliche Festsetzungen | <b>02.02.2016</b> |

Beigefügt ist:

- |     |   |                   |
|-----|---|-------------------|
| 3.) | Örtliche Bauvorschriften  | <b>02.02.2016</b> |
| 4.) | Begründung vom  | <b>02.02.2016</b> |
| 5.) | Hinweise vom  | <b>02.02.2016</b> |
| 6.) | Schalltechnische Untersuchung für den Bebauungsplan „Kalkgrube/Westrandstraße“ in Teningen. Erläuterungsbericht; Fichtner. Water & Transportation vom | <b>07.10.2015</b> |

### **§ 4 In Kraft Treten**

Diese Bebauungsplanänderung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Teningen, den 02.02.2016

Heinz-Rudolf Hagenacker  
Bürgermeister