

Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 830/2015

Teningen, den 1. Dezember 2015

Federführendes Amt: Bauamt

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss (nicht öffentlich)	19.01.2016	Vorberatung
Gemeinderat (öffentlich)	02.02.2016	Beschlussfassung

Betreff:

Bauanträge

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Nr.	Bauvorhaben	Beschlussvorschlag
1	Erweiterung Verwaltungsgebäude, Produktionshalle und Außenanlagen, Errichtung von Stellplätzen, Flst.Nr. 5955 und 5957, Brühlstr. 10, Ortsteil Köndringen	Keine Einwendungen; hinsichtlich der Überschreitung der Traufhöhe (12,25 m anstatt 9 m) wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes beantragt und befürwortet.
2	Umbau einer best. Grenzgarage durch Abbruch der best. Dachkonstruktion, Erhöhung der Wände und Errichtung einer neuen Dachkonstruktion, Flst.Nr. 119/1, Riegeler Str. 2, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen; hinsichtlich dem Garagenstandort und der Dachform/-neigung wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes beantragt und befürwortet.
3	Bauvoranfrage zum Neubau von sechs Reihenhäusern mit Garagen/ Carports und Stellplätzen, Flst.Nr. 5042, Am Hungerberg 23, Ortsteil Köndringen	Keine Einwendungen; hinsichtlich der Überschreitung der Baulinie wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes beantragt und befürwortet.
4	Einbau einer Dachgaube und einer Terrasse im Dachgeschoss, Flst.Nr. 3808, Tscheulinstr. 52, Ortsteil Köndringen	Keine Einwendungen
5	Dachgeschossausbau und Einbau einer Einliegerwohnung im Untergeschoss, Flst.Nr. 1878, Am Blumberg 8, Ortsteil Heimbach	Keine Einwendungen
6	Neubau eines Zweifamilienwohnhauses mit Doppelgarage und Stellplatz, Flst.Nr. 4765, Vogesenstr. 13, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen
7	Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Kalkgrube“ zur Errichtung einer Einfriedigung mit einer Höhe von 1,25 m, Flst.Nr. 4944, Kalkgrubenweg 14, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen. Im Sichtdreieck (Kurvenbereich) darf die Einfriedigung die Höhe von 1,00 m nicht überschreiten.

Nr.	Bauvorhaben	Beschlussvorschlag
8	Umbau, Sanierung und Anbau eines best. Wohnhauses, Flst.Nr. 4312, Immanuel-Kant-Str. 3, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen; hinsichtlich der Überschreitung der Traufhöhe wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes beantragt und befürwortet.
9	Umbau und Erweiterung eines Einfamilienwohnhauses, Flst.Nr. 4468, Erbweg 4, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen
10	Errichtung eines Parkplatzes zum Verkauf von Fahrzeugen (76 Stellplätze) mit einem Bürocontainer, Flst.Nr. 2355/1, Am Elzdamm 72, Gemarkung Mundingen	Keine Einwendungen
11	Neubau einer Werkhalle, Flst.Nr. 2464/2, Siemensstr. 11b, Ortsteil Nimburg	Keine Einwendungen

Erläuterung:

She. Beschlussvorschlag!