

## **Niederschrift**

über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates der Ortschaft Heimbach

am Montag, dem 16.03.2026,

im Bürgersaal des Ortschaftsamtes Heimbach

Verhandelt: Teningen-Heimbach, den 16.03.2026

### **Anwesend:**

1. Vorsitzender: Stellvertretender Ortsvorsteher Uli Hummel
2. Ortschaftsräte: Werner Gugel, Michael Kuri, Uli Hummel, Christine Limberger, Johannes Lenßen, Steffen Brupbach
3. Verwaltung: Anja Siebenschock (Schriftführerin)
4. Sonstige Personen: -/-

Nach Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest,

- dass zu der Verhandlung durch die Ladung vom 26.02.2026 ortsüblich und fristgerecht eingeladen worden ist,
- Zeit, Ort und Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am 04.03.2026/11.03.2026 ortsüblich bekannt gegeben worden sind,
- das Gremium beschlussfähig ist, da mindestens die Hälfte aller Mitglieder anwesend sind.

Es fehlten entschuldigt: Hans-Ulrich Lutz, Thomas Hügler, Bürgermeister Berthold Schuler, Gemeinderat Herbert Luckmann

nicht entschuldigt oder aus anderen Gründen: -/-

Als Urkundspersonen werden ernannt: Die Unterzeichnenden.

Beginn der Sitzung: 19.00 Uhr

Zuhörende Personen: 7 Personen

### **Tagesordnung:**

- 1. Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung**
- 2. Fragen und Anregungen der anwesenden Zuhörenden**
- 3. Bauantrag:**  
**Ausbau des 2. Dachgeschosses mit zwei Wiederkehren und Neubau eines Carports, Flst. Nr. 2052, Am Gallenbach 10, Gemarkung Heimbach**
- 4. Leitbild „Unser Dorf hat Zukunft“**
- 5. Verfügungsmittel Ortschaftsrat: Projekte für 2026**

- 6. Bekanntgaben und Informationen des Ortschaftsamtes**
- 7. Fragen und Anregungen der anwesenden Zuhörenden**
- 8. Anfragen und Verschiedenes**

Für den entschuldigten Ortsvorsteher Hans-Ulrich Lutz leitet der stellvertretende Ortsvorsteher Uli Hummel die Sitzung. Er begrüßt alle Anwesenden zu dieser Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest, da mindestens die Hälfte aller Mitglieder anwesend ist.

Hierauf wird in die Beratung der auf der Tagesordnung stehenden Gegenstände eingetreten.

#### **TOP 1: Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung**

In der nicht-öffentlichen Sitzung vom 23.02.2026 wurden die Sitzungsniederschriften vom 15.01.2026 genehmigt.

#### **TOP 2: Fragen und Anregungen der anwesenden Zuhörenden**

Keine.

#### **TOP 3: Bauantrag:**

##### **Ausbau des 2. Dachgeschosses mit zwei Wiederkehren und Neubau eines Carports, Flst. Nr. 2052, Am Gallenbach 10, Gemarkung Heimbach**

Der stellvertretende Ortsvorsteher Uli Hummel stellt das Thema anhand der verteilten Sitzungsvorlage vor (s. Anlage).

Der Ortschaftsrat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

**Beschluss: Der Ortschaftsrat hat keine Einwände. Hinsichtlich der Überschreitung der maximalen Traufhöhe, der Überschreitung der Baugrenze mit dem Carport und der Dachform des Carports wird das Einvernehmen bezüglich der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans wird das Einvernehmen erteilt.**

<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltungen</b>
	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### **TOP 4: Leitbild „Unser Dorf hat Zukunft“**

Uli Hummel als Vorsitzender des Ortschaftsrats-Ausschusses informiert darüber, dass nächste Woche eine turnusmäßige Sitzung des Ausschusses stattfindet. Thema werden u.a. die Workshop-Ergebnisse zur Umgestaltung des Ortskerns Heimbach sein.

Werner Gugel hat mit dem Team Grün des GuBV weiter in der Flur gearbeitet. Jetzt wird nicht mehr gesägt, sondern nur noch aufgeräumt. Es werden nur Gemeindegrundstücke bearbeitet.

#### **TOP 5: Verfügungsmittel Ortschaftsrat: Projekte für 2026**

Der stellvertretende Ortsvorsteher Uli Hummel bezieht sich auf die verteilte Sitzungsvorlage (s. Anhang).

Die Belüftung der Friedhofstoilette ist notwendig, da im Winter bei laufender Heizung mit offenem Fenster gelüftet wird, was zu hohen Energiekosten führt. Eigentlich hätte eine Belüftung von Anfang an eingebaut werden müssen, der Einbau könnte deshalb auch über den Bauunterhalt laufen.

Ortschaftsrat Michael Kuri unterstreicht die Wichtigkeit der Studie für die Beschallung in der Anton-Götz-Halle.

Ortschaftsrat Johannes Lenßen fragt nach, ob es eine Antwort der Verwaltung gibt, ob die Verfügungsmittel in das nächste Jahr übertragen werden können. Uli Hummel antwortet, dass dies nicht möglich ist, da es keinen Vertrag zwischen Ortschaft und Gemeinde gibt und dafür zudem eine Änderung der Hauptsatzung notwendig wäre. Grund dafür ist, dass es sich noch um eine Lernphase handelt.

Ortschaftsrat Johannes Lenßen ruft die Zuhörer auf, Ideen für die Verwendung der Verfügungsmittel dem Ortschaftsrat vorzutragen. Mitglieder des Gremiums antworten, dass die Mittel bereits so gut wie ausgeschöpft seien.

### **TOP 6: Bekanntgaben und Informationen des Ortschaftsamtes**

Der stellvertretende Ortsvorsteher Uli Hummel gibt Folgendes bekannt:

#### Flurbegehung:

Sie findet am 11.05.2026 ab 13 Uhr statt. Die Ausschreibung wird wie üblich erfolgen. Es wird gebeten, Vorschläge zu den Themen zu überlegen und einzureichen. Die Liste der letzten Flurbegehung wird wieder aufgegriffen. Gegebenenfalls können Themen in die Ortschaftsrats-Sitzung am 23.04.2026 eingebracht werden.

Der Haushaltsplan für das Jahr 2026 wurde durch das Kommunal- und Prüfungsamt des Landkreises genehmigt. Der Haushalt kann damit vollzogen werden. Die Küchensanierung in der Anton-Götz-Halle hat noch einen Sperrvermerk, dies wird im April im Technischen Ausschuss behandelt.

Im Ortsgebiet werden derzeit an mehreren Stellen schadhafte Schachtdeckel repariert.

Der „Spatenstich“ Glasfaserausbau Ortsteil Heimbach findet am 23.03.2026 um 16.30 Uhr statt (die Einladungen sind verschickt).

Die nächste Schadstoffsammlung findet am 17.03.2026 statt. Wie in der Sitzung am 10.11.2025 bekanntgegeben und begründet, ist der Sammelort ab dieses Mal Köndringen, Traubenannahmestation, 14-16 Uhr. Ortschaftsrat Werner Gugel ergänzt, dass mit dem Schadstoffmobil die Feuerwehr-Ausfahrt blockiert wurde.

ÖPNV: der Omnibusverkehr wurde auf den vollständigen Studentakt umgestellt. Abgedeckte Zeiträume durch Linie 290:

Richtung Malterdingen Mo-Fr 5.26 Uhr bis 1.42 Uhr, Sa 6.04 Uhr bis 1.42 Uhr, So 7.16 bis 0.48 Uhr

Richtung Emmendingen Mo-Fr 5.22 Uhr bis 23.33 Uhr, Sa 6.37 Uhr bis 23.33 Uhr, So 7.37 bis 23.33 Uhr

Dadurch ergeben sich für Heimbach folgende Konsequenzen:

- Die Citybus-Linie 8 fährt abends nicht mehr nach Heimbach, die Haltestelle Zehnthof entfällt.
- Das Anrufsammeltaxi (AST) wird in Heimbach nicht mehr eingesetzt. Die Abdeckung durch den Linienbus wurde deutlich verbessert. Der Zuschuss pro Fahrt beträgt ca. 30 Euro. Der Zuschussbedarf für die Gesamtgemeinde beträgt 45.000 Euro. Der AST wird künftig nur noch dort eingesetzt, wo der reguläre ÖPNV nicht ausreicht. Kommunaler ÖPN ist eine Freiwilligkeitsleistung.
- Die Haltestellen „Alte Mühlenstraße“ werden nicht mehr bedient und abgebaut.
- Die Beschilderung der Haltestellen „Heimbach Rathaus“ wird modernisiert.

Nach Ostern wird der Bürgerbus starten. Voraussichtlich wird er an zwei Vormittagen von Heimbach in Richtung Edeka/Kronenplatz Teningen fahren.

Bauantrag: Abriss des bestehenden Dachgeschosses und Aufbau eines 2. Vollgeschosses mit neuem Dachgeschoss, Flst. Nr. 1319/1, Gemarkung Heimbach, Am Seiberg 7

Dieser Bauantrag kann nur unter diesem TOP behandelt werden, da er erst nach dem Versand und der Veröffentlichung der Einladungen mit Tagesordnungen eintraf. Uli Hummel erläutert das Thema anhand der verteilten Sitzungsvorlage.

Der Ortschaftsrat nimmt Kenntnis.

Anschließend erfolgte ein Umlaufbeschluss (s. Anlage):

**Die Ortschaftsräte haben einstimmig keine Einwände.**

**TOP 7: Fragen und Anregungen der anwesenden Zuhörenden**

Keine.

**Top 8: Anfragen und Verschiedenes**

Ortschaftsrat Werner Gugel sagt, dass bei der Dorfputzede auch bei den Containern sauber gemacht wurde. Jetzt sei aber schon wieder alles vermüllt. Er regt an, eine Mitteilung im Gemeindeblatt zu machen, dass kein Müll abgeladen werden darf. Anja Siebenschock fügt hinzu, dass von einer Firma turnusmäßig der Containerplatz gereinigt wird. Diese würde auch den Müll wegschaffen.

Ortschaftsrat Johannes Lenßen spricht die Parksituation in Heimbach an. Auch in Folge von neuem Wohnungsbau hat sich die Parksituation verschärft, obwohl an neuen Wohngebäuden Parkplätze ausgewiesen werden müssen. Er möchte auf keinen Fall, dass der Schulhof zu einem Parkplatz umgewandelt wird. Uli Hummel antwortet, dass versucht werden kann, dies im Bebauungsplan festzuschreiben.

Ortschaftsrat Michael Kuri spricht die Parksituation Am Gallenbach an (s. Sitzung vom 23.02.2026). Diese würde sich verschärfen, wenn das Parkverbot Am Kenzelberg kommt. Die prekäre Parksituation würde sich ändern, wenn vom GVD Verwarnungen verteilt würden.

Johannes Lenßen fragt, ob Bürger angesprochen und darauf hingewiesen werden könnten, wo sie parken könnten, auch wenn sie dafür einen weiteren Fußweg in Kauf nehmen müssten. Da er von Bürgern angesprochen wurde, fragt er, ob man eine Information für Bürger herausgeben könnte, wo parken erlaubt ist und die grundsätzlichen Parkregeln zu veröffentlichen. Uli Hummel antwortet, dass es rechtsunsicher ist, den Bürgern zu sagen, dass an abgesenkten Bordsteinen geparkt werden darf. Rechtssicher ist, dass an abgesenkten Bordsteinen generell nicht geparkt werden darf.

Ortschaftsrat Michael Kuri sagt, dass freie Parkplätze z.B. an der Friedhofstraße und auch auf dem Friedhofsparkplatz zu finden sind. Es könnte veröffentlicht werden, wo Parkplätze 24 Stunden frei sind. Es könnte auch mit Bürgern gesprochen werden, die einen großen geteerten Platz haben, ob sie bereit wären Parkplätze zu vermieten.

Ortschaftsrat Johannes Lenßen ergänzt, dass der Eingang zum Wegle zum Bolzplatz häufig zugeparkt sei und die Gartenbesitzer mit ihren Gerätschaften kaum dort durchkommen. Der stellvertretende Ortsvorsteher sagt, dass dort eventuell abgesperrt werden könnte, da Zugänge nicht zugeparkt werden dürfen.

Ortschaftsrätin Christine Limberger weist darauf hin, dass Am Gallenbach schon längst die Parkplätze wieder hätten eingezeichnet werden sollen.

Ende der Sitzung: 19.43 Uhr

Stellvertretender  
Ortsvorsteher:

Ortschaftsrat:

Schriftführerin: