

Öffentliche Bekanntmachung

## Einladung zur Sitzung des Gemeinderates

Am **Dienstag, dem 24. Februar 2026, 18.00 Uhr**, findet im **Bürgersaal des Rathauses Teningen** eine öffentliche Sitzung des Gemeinderates statt.

### Tagesordnung:

1. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 3. Februar 2026
2. Fragen und Anregungen der anwesenden Zuhörenden
3. Betriebsplan 2026 für den Gemeindewald
4. Zustimmung zur Wahl der Abteilungskommandanten und deren Stellvertreter der Freiwilligen Feuerwehr Teningen, Abteilung Teningen und Abteilung Köndringen
5. Bauanträge
  - 1) Einbau einer zweiten Wohneinheit im Dachgeschoss, Flst.Nr. 530, Am Kenzelberg 16, Gemarkung Heimbach
  - 2) Nutzungsänderung von landwirtschaftlichen Räumen zu Gewerbefläche, Flst.Nr 530, Am Kenzelberg 16, Gemarkung Heimbach
  - 3) Neubau eines Carports, Flst.Nr. 159, Heimbacher Straße 15, Gemarkung Köndringen
  - 4) Umbau eines bestehenden Einfamilienwohnhauses mit Dachanhebung und Anbau im Erdgeschoss, Flst.Nr. 4208, Brunnenriedstraße 3, Gemarkung Teningen
  - 5) Neubau einer Dachgaube an vorhandenes Mehrfamilienwohnhaus, Flst.Nr. 4439, Albrecht-Dürer-Straße 20, Gemarkung Teningen
  - 6) Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Sanierung einer vorhandenen Werkstatt, Flst.Nr. 340/41, Grünlestraße 42, Gemarkung Teningen
  - 7) Anfrage Bauvorhaben zum Neubau eines Tinyhauses, Flst.Nr. 4442, Albrecht-Dürer-Straße, Gemarkung Teningen
6. Senkung der Mehrwertsteuer bei der Mittagsverpflegung;  
Anpassung des Essenzuschusses an den Teninger Schulen
7. Neufassung der Satzung über die Erhebung von Gebühren im Bestattungswesen (Friedhofsgebührensatzung)
8. Freizeitbad Teningen;  
Erhöhung der Eintrittspreise
9. Anpassung der gemeindlichen Richtlinie zur Vergabe von Wohnbaugrundstücken bis zu drei Wohneinheiten im Gemeindegebiet Teningen

10. Punktuelle Änderung des Flächennutzungsplanes der VVG Emmendingen-Freiamt-Malterdingen-Sexau-Teningen für den Bereich "Riedweiden/Sattler-Breite III", Gemarkung Köndringen
  - Beschlussfassung über die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen
  - Billigung des Planentwurfs und Beschluss zur Durchführung der Offenlage gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
11. Punktuelle Änderung des Flächennutzungsplanes der VVG Emmendingen-Freiamt-Malterdingen-Sexau-Teningen für den Bereich "Solarpark", Gemarkung Teningen
  - Beschlussfassung über die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen
  - Billigung des Planentwurfs und Beschluss zur Durchführung der Offenlage gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
12. Bebauungsplan "Solarpark", Ortsteil Teningen
  - a) Abwägung gemäß § 1 Abs. 7 BauGB
  - b) Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
  - c) Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
13. Punktuelle Änderung des Flächennutzungsplanes der VVG Emmendingen-Freiamt-Malterdingen-Sexau-Teningen für den Bereich "Am Schlosspark" und "Seiberg I", Gemeinde Teningen (Ortsteil Heimbach)
  - Einleitung des Verfahrens (Aufstellungsbeschluss gem. §§ 2 Abs. 1 und 1 Abs. 8 BauGB)
14. Baugebiet "Am Schlosspark", Gemarkung Heimbach;
  - Anordnung für die Durchführung einer Baulandumlegung und Bildung des Umlegungsausschusses für das Gebiet des Bebauungsplanes "Am Schlosspark"
15. Punktuelle Änderung des Flächennutzungsplanes der VVG Emmendingen-Freiamt-Malterdingen-Sexau-Teningen im Bereich "Hochburg: Bildung und Domäne", Emmendingen
  - Einleitung des Verfahrens (Aufstellungsbeschluss gem. §§ 2 Abs. 1 und 1 Abs. 8 BauGB)
16. Punktuelle Änderung des Flächennutzungsplanes der VVG Emmendingen-Freiamt-Malterdingen-Sexau-Teningen für den Bereich "Agrartourismus Grub-Daniel-Hof", Gemarkung Freiamt-Ottoschwanden
  - Beschlussfassung über die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen
  - Billigung des Planentwurfs und Beschluss zur Durchführung der Offenlage gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

17. Punktuelle Änderung des Flächennutzungsplanes der VVG Emmendingen-Freiamt-Malterdingen-Sexau-Teningen für den Bereich "Wiesental", Gemarkung Malterdingen;
  - Behandlung der im Rahmen der Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen
  - Feststellungsbeschluss der Flächennutzungsplanänderung "Wiesental"
18. Ausscheiden von Ralf Schmidt aus dem Gemeinderat
19. Vorlage des Jahresabschlusses 2024 der Nahwärmeversorgung Teningen GmbH
20. Annahme von Spenden
21. Fragen und Anregungen der anwesenden Zuhörenden
22. Anfragen und Bekanntgaben

**Die Bevölkerung ist hierzu herzlich eingeladen.**

Berthold Schuler  
Bürgermeister

**Hinweis:**

Der Zugang zum Bürgersaal erfolgt über den Innenhof (von der Riegeler Straße).