

Öffentliche Bekanntmachung

Einladung zur Sitzung des Gemeinderates

Am **Dienstag, dem 18. November 2025, 18.00 Uhr**, findet im **Bürgersaal des Rathauses Teningen** eine öffentliche Sitzung des Gemeinderates statt.

Tagesordnung:

1. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 5. November 2025
2. Fragen und Anregungen der anwesenden Zuhörenden
3. Bauanträge
 - 1) Bauvoranfrage zum Abriss eines Weingutes und Neubau von vier Doppelhäusern mit Garagen/Carports/Stellplätzen, Flst.Nr. 3516, Auf der Ziegelbreite 8, Ortsteil Nimburg-Bottingen
 - 2) Abbruch Schopf und Schuppen, Anbau an bestehendem Wohnhaus, Erweiterung Wohnraum um zwei Zimmer, Flst.Nr. 180/1, Heimbacher Straße 2, Ortsteil Köndringen
 - 3) Neubau von zwei Mehrfamilienwohnhäusern mit acht Wohneinheiten, Flst.Nr. 130, Langstraße 16+16a, Ortsteil Nimburg
 - 4) Anbau eines Wintergartens, Flst.Nr. 5009, Wolfgasse 5, Ortsteil Köndringen
4. Bebauungsplan "Sportzentrum Nimburg/Erweiterung Waldstraße" (Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften), Ortsteil Nimburg;
 - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 i.V.m. § 13a BauGB im vereinfachten Verfahren
 - Billigung des Planentwurfs
 - Beschluss zur Durchführung der Offenlage im vereinfachten Verfahren nach § 13a BauGB
5. Anschluss Gebäude "Stadiongaststätte und Umkleide" (Ludwig-Jahn-Straße 8, Ortsteil Teningen);
Angebot Hausanschlusskosten
6. Kindergarten "Am Hungerberg 21" (Ortsteil Köndringen);
Vergabe des Gewerkes "Schreinerarbeiten Möblierung, festeingebaut"
7. Festsetzung der Wassergebühr und Neufassung der Wasserversorgungssatzung
8. Ermittlung der Kostenüber-/unterdeckung bei den Entwässerungsgebühren für den Bemessungszeitraum 2023-2024 sowie Nachweis des Ausgleichs nach dem Kommunalabgabengesetz (KAG)
9. Festsetzung der Abwassergebühren und Änderung der Abwassersatzung
10. Nahwärmeversorgung Teningen GmbH;
Änderung des Gesellschaftsvertrages

11. Nahwärmeversorgung Teningen GmbH;
Bestellung eines weiteren Mitglieds für den Aufsichtsrat
12. Annahme von Spenden
13. Fragen und Anregungen der anwesenden Zuhörenden
14. Anfragen und Bekanntgaben

Die Bevölkerung ist hierzu herzlich eingeladen.

Berthold Schuler
Bürgermeister

Hinweis:

Der Zugang zum Bürgersaal erfolgt über den Innenhof (von der Riegeler Straße).