

Einladung zur Sitzung des Gemeinderates

Am **Dienstag, dem 30. September 2025, 19.00 Uhr**, findet im **Bürgersaal des Rathauses Teningen** eine öffentliche Sitzung des Gemeinderates statt.

Tagesordnung:

1. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 29. Juli 2025
2. Fragen und Anregungen der anwesenden Zuhörenden
3. Bauanträge
 - 1) Anbaumaßnahme für barrierefreie Wohnnutzung im Erdgeschoss, Flst.Nr. 4214, Belchenstraße 14, Ortsteil Teningen
 - 2) Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Flst.Nr. 365/2, Bismarckstraße 34, Ortsteil Köndringen
 - 3) Umbau und Sanierung eines Einfamilienwohnhauses, Flst.Nr. 78, Mühlenstraße 13, Ortsteil Köndringen
 - 4) Neubau einer landwirtschaftlichen Stahlhalle (Betriebsgebäude) im Außenbereich, Flst.Nrn. 572, 573 und 574, Gemarkung Heimbach
 - 5) Gesamtüberplanung „Brupbachhof“, Flst.Nrn. 366/1, 366/2, 367 und 368, Neuweg, Gemarkung Heimbach
 - 6) Bauvoranfrage zum Neubau einer Doppelhaushälfte an die bestehende Doppelhaushälfte, Flst.Nr. 1605, Dorfstraße, Ortsteil Bottingen
 - 7) Nutzungsänderung des Wohnzimmers im Dachgeschoss zur Einrichtung eines Friseurplatzes als Kleingewerbe, Flst.Nr. 4406, Hachberger Straße 4, Ortsteil Teningen
 - 8) Neubau von zwei Dachgauben, Ausbau und Nutzungsänderung von Speicher zu Wohnraum im Dachspitz des vorhandenen Zweifamilien-Wohnhauses, Flst.Nr. 30, Bahnhofstraße 18, Ortsteil Köndringen
 - 9) Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport und Garage, Flst.Nr. 879/2, Langstraße 52, Ortsteil Nimburg
4. Bürgerbus Teningen;
Abschluss einer Zusatzvereinbarung
5. Erneuerung einer Wasserleitung und Neubau eines Schachtbauwerkes in der Carl-Zeiss-Straße;
Vergabe der Bauleistungen
6. Sanierung der Ölabscheideanlage, Feuerwehrrätehaus Teningen;
Vergabe der Tiefbauarbeiten
7. Ersatzneubau Mühlbachbrücke (Tenik22) im Zuge der Goethestraße;
Vergabe der Ingenieurtechnischen Planungsleistungen

8. Bauhof Teningen - Beschaffung Kehrmaschine;
Vergabe der Lieferleistung
9. Ausbau- und Neubaustrecke Karlsruhe-Basel;
Stellungnahme zum Planfeststellungsabschnitt 8.5, Haltepunkt Köndringen
10. Punktuelle Änderung des Flächennutzungsplanes der VVG Emmendingen-Freiamt-Malterdingen-Sexau-Teningen für den Bereich "Ziegelbreite III", Gemeinde Teningen (Gemarkung Nimburg);
 - Behandlung der im Rahmen der Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen
 - Feststellungsbeschluss der Flächennutzungsplanänderung "Ziegelbreite III"
11. Punktuelle Änderung des Flächennutzungsplanes der VVG Emmendingen-Freiamt-Malterdingen-Sexau-Teningen für den Bereich "Wiesental", Gemarkung Malterdingen;
 - Beschlussfassung über die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen
 - Billigung des Planentwurfs und Beschluss zur Durchführung der Offenlage gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
12. Punktuelle Änderung des Flächennutzungsplanes der VVG Emmendingen-Freiamt-Malterdingen-Sexau-Teningen im Bereich "Am Erlengraben - Feuerwehr" auf der Gemarkung Sexau;
 - Behandlung der im Rahmen der Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen
 - Feststellungsbeschluss der Flächennutzungsplanänderung "Am Erlengraben - Feuerwehr"
13. Zweiphasiger städtebaulicher Realisierungswettbewerb Teningen "Brückenschlag"
 - Ergebnis der Preisgerichtssitzung und Vorstellung der prämierten Arbeiten
14. Zwischenbericht zur Haushalts- und Finanzlage zum 30. September 2025
15. Annahme von Spenden
16. Fragen und Anregungen der anwesenden Zuhörenden
17. Anfragen und Bekanntgaben

Die Bevölkerung ist hierzu herzlich eingeladen.

Berthold Schuler
Bürgermeister

Hinweis:

Der Zugang zum Bürgersaal erfolgt über den Innenhof (von der Riegeler Straße).