

Einladung zur Sitzung des Gemeinderates

Am **Dienstag, dem 24. Juni 2025, 19.00 Uhr**, findet im **Bürgersaal des Rathauses Teningen** eine öffentliche Sitzung des Gemeinderates statt.

Tagesordnung:

1. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 27. Mai 2025
2. Fragen und Anregungen der anwesenden Zuhörerinnen und Zuhörer
3. Johann-Peter-Hebel-Grundschule Teningen;
Vergabe des Gewerkes "Malerarbeiten"
4. Johann-Peter-Hebel-Grundschule Teningen;
Vergabe des Gewerkes "Trockenbauarbeiten"
5. Rathaus Nimburg - Erneuerung Fenster im Obergeschoss
6. Flüchtlings-Wohnbau nach dem Herbolzheimer Modell;
Einrichtung einer Bewertungskommission zur Begleitung des Vergabeverfahrens
7. Punktuelle Änderung des Flächennutzungsplanes der VVG Emmendingen-Freiamt-Malterdingen-Sexau-Teningen für den Bereich "Festplatz", Gemarkung Emmendingen
- Einleitung des Verfahrens (Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 und 1 Abs. 8 BauGB)
8. Punktuelle Änderung des Flächennutzungsplanes der VVG Emmendingen-Freiamt-Malterdingen-Sexau-Teningen, Gewinn "Untere Lerchacker" auf der Gemarkung Emmendingen-Kollmarsreute;
- Behandlung der im Rahmen der Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen
- Feststellungsbeschluss der Flächennutzungsplanänderung "Untere Lerchacker"
9. Punktuelle Änderung des Flächennutzungsplanes der VVG Emmendingen-Freiamt-Malterdingen-Sexau-Teningen für den Bereich "Jugendverkehrsschule" auf der Gemarkung Emmendingen-Wasser;
- Beschlussfassung über die Änderung des Geltungsbereiches der punktuellen Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Jugendverkehrsschule" entsprechend dem beigefügten Übersichtsplan vom 30.04.2025
- Beschlussfassung über die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen
- Billigung des Planentwurfs und Beschluss zur Durchführung der Offenlage gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

10. Punktuelle Änderung des Flächennutzungsplanes der VVG Emmendingen-Freiamt-Malterdingen-Sexau-Teningen für den Bereich "Agrartourismus Grub-Daniel-Hof", Gemarkung Freiamt;
- Einleitung des Verfahrens (Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 und 1 Abs. 8 BauGB)
11. Besoldung des neugewählten Bürgermeisters
12. Bauanträge
 - 1) Umnutzung der bestehenden Büroflächen im Erdgeschoss und Untergeschoss zu Wohnraum, Flst.Nr. 75/1, Bahlinger Straße 35, Ortsteil Teningen
 - 2) Bauvoranfrage zur denkmalgerechten und energetischen Sanierung des Hofensembles, Ausbau des Wohnhauses zu zwei Wohneinheiten und einer wohnwirtschaftlichen Nutzungseinheit, Ausbau und Umnutzung der Scheune zur Gewerbefläche und Wohnraum, Nutzung des Nebengebäudes als Ladengeschäft und Fremdenzimmer, Flst.Nr. 14, Bottinger Straße 19, Ortsteil Nimburg
 - 3) Auflösung Leergutlager, Einbau Pfandrückgabe und Bake-Off, Flst.Nr. 5, Emmendinger Straße 14, Ortsteil Teningen
 - 4) Verlängerung der Baugenehmigung der Containeranlage für den Kindergarten „Villa Kunterbunt“ um weitere sechs Jahre, Flst.Nr. 4901, Nimburger Weg 12, Ortsteil Teningen
 - 5) Aufstockung vorhandener Anbau an einem Einfamilienwohnhaus, Flst.Nr. 4186, Belchenstraße 5, Ortsteil Teningen
13. Fragen und Anregungen der anwesenden Zuhörerinnen und Zuhörer
14. Anfragen und Bekanntgaben

Die Bevölkerung ist hierzu herzlich eingeladen.

Heinz-Rudolf Hagenacker
Bürgermeister

Hinweis:

Der Zugang zum Bürgersaal erfolgt über den Innenhof (von der Riegeler Straße).