

Öffentliche Bekanntmachung

Einladung zur Sitzung des Gemeinderates

Am **Dienstag, dem 1. April 2025, 19:00 Uhr**, findet im **Bürgersaal des Rathauses Teningen** eine öffentliche Sitzung des Gemeinderates statt.

Tagesordnung:

1. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 25. Februar 2025
2. Fragen und Anregungen der anwesenden Zuhörerinnen und Zuhörer
3. Zustimmung zur Wahl des Abteilungskommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Teningen, Abteilung Heimbach
4. Ersatzbeschaffung eines Mittleren Löschfahrzeuges (MLF) für die Freiwillige Feuerwehr Teningen, Abteilung Nimburg-Bottingen
5. Feuerwehrgerätehaus Teningen; Sanierung Ölabscheideranlage, Vergabe Planungsauftrag
6. Bushaltestellen - Barrierefreier Umbau 2025
7. Industriegebiet Rohrlache;
Schachtbauwerk zur automatisierten Zonentrennung der Wasserversorgung;
Vergabe eines Ingenieurauftrags
8. Bebauungsplan "Unterdorf (Neufassung)", Ortsteil Teningen
 - a.) Billigung des Planentwurfs
 - b.) Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
 - c.) Frühzeitige Beteiligung der TöB gem. § 4 Abs. 1 BauGB
9. Bebauungsplan "Am Grün" - Ortsteil Köndringen;
Beauftragung eines Stadtplanungsbüros
10. Baugebiet Freiämter Straße (Ortsteil Landeck);
Vergabe von Ingenieurleistungen zur Erschließung des Baugebietes mit Ver- und Entsorgungsleitungen und Gehwegausbau
11. Ludwig-Jahn-Halle, Ortsteil Teningen;
Vergabe von Arbeiten zur Erneuerung der Spielfeld-Linierungen und Bodenversiegelung
12. Neubau Sporthalle Köndringen;
Vergabe des Gewerke Freianlagen - Maßnahmenbausteine im Bereich campus Köndringen
13. Kindergarten Am Hungerberg 21 (Ortsteil Köndringen);
Vergabe des Gewerkes "Bodenbelagsarbeiten"

14. Kindergarten Am Hungerberg 21 (Ortsteil Köndringen);
Vergabe des Gewerkes "Fliesenarbeiten"
15. Kindergarten Am Hungerberg 21 (Ortsteil Köndringen);
Vergabe des Gewerkes "Innentüren"
16. Kindergarten Am Hungerberg 21 (Ortsteil Köndringen);
Vergabe des Gewerkes "Schlosserarbeiten"
17. Kindergarten Am Hungerberg 21 (Ortsteil Köndringen);
Vergabe des Gewerkes "Malerarbeiten"
18. Punktuelle Änderung des Flächennutzungsplanes der VVG Emmendingen -
Freiamt - Malterdingen - Sexau - Teningen, für den Bereich "Solarpark", Gemarkung Teningen
- Einleitung des Verfahrens (Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 und 1 Abs. 8 BauGB)
19. Punktuelle Änderung des Flächennutzungsplanes der VVG Emmendingen -
Freiamt - Malterdingen - Sexau - Teningen, für den Bereich "Ziegelbreite III"
Gemarkung Nimburg
- Beschlussfassung über die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen
- Billigung des Planentwurfs und Beschluss zur Durchführung der Offenlage gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
20. Punktuelle Änderung des Flächennutzungsplanes der VVG Emmendingen -
Freiamt - Malterdingen - Sexau - Teningen, für den Bereich "Riedweiden/Sattler-Breite III", Gemarkung Köndringen
- Einleitung des Verfahrens (Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 und 1 Abs. 8 BauGB)
21. Punktuelle Änderung des Flächennutzungsplanes der VVG Emmendingen -
Freiamt - Malterdingen - Sexau - Teningen, für den Bereich "Wiesental", Gemarkung Malterdingen
- Einleitung des Verfahrens (Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 und 1 Abs. 8 BauGB)
22. Punktuelle Änderung des Flächennutzungsplanes der VVG Emmendingen -
Freiamt - Malterdingen - Sexau - Teningen, Gewinn Untere Lerchacker auf der Gemarkung Emmendingen-Kollmarsreute
- Beschlussfassung über die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen
- Billigung des Planentwurfs und Beschluss zur Durchführung der Offenlage gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
23. Bürgermeisterwahl;
Ablauf der öffentlichen Bewerbungsvorstellung
24. Erstwählerforum zur Bürgermeisterwahl

25. Erneute Verabschiedung des Wirtschaftsplanes 2025 für den Wasserversorgungsbetrieb
26. Erhöhung der Parkgebühren an den örtlichen Baggerseen
27. Annahme von Spenden
28. Bauanträge
 - 1) Neubau eines 5-Familien-Wohnhauses, Flst.Nr. 2023/5, Habsburger Straße 14, Gemarkung Heimbach
 - 2) Neubau Wohnhaus mit Garage, Flst.Nrn. 3020/6, 3020/3 und 3019/2, Scharnhorststraße 42, Gemarkung Teningen
 - 3) Antrag auf Errichtung Terrassenüberdachung, Wintergarten und Carport, Flst.Nr. 3749, Turmstraße 5, Gemarkung Nimburg
 - 4) Neubau Betriebsgebäude mit Verwaltung und Betriebshalle, Flst.Nr. 3841/27, Fritz-Schieler-Straße, Gemarkung Köndringen
 - 5) Nutzungsänderung im Erdgeschoss von Malerwerkstatt zu Verkaufsraum mit Bistrobetrieb, Flst.Nrn. 201 und 201/3, Riegeler Straße 8/8a, Gemarkung Teningen
 - 6) Bauvoranfrage zum Umbau und zur Erweiterung eines Wohnhauses um eine Wohneinheit, Flst.Nr. 4215/2, Tscheulinstraße 23, Gemarkung Köndringen;
Antrag auf Verlängerung des Bauvorbescheides
 - 7) Logistikhalle – Erweiterungen Vordach, Tresformator, Ladebrücke und Winkelstützwand, Flst.Nr. 2464/56, Siemensstraße 11a, Gemarkung Nimburg
 - 8) Bau und Betrieb einer Grüngutkompostanlage sowie Neubau eines Betriebsgebäudes, Flst.Nr. 1561, Gewinn „Kiesgrube“, Gemarkung Teningen
29. Fragen und Anregungen der anwesenden Zuhörerinnen und Zuhörer
30. Anfragen und Bekanntgaben

Die Bevölkerung ist hierzu herzlich eingeladen.

Heinz-Rudolf Hagenacker
Bürgermeister

Hinweis:

Der Zugang zum Bürgersaal erfolgt über den Innenhof (von der Riegeler Straße).