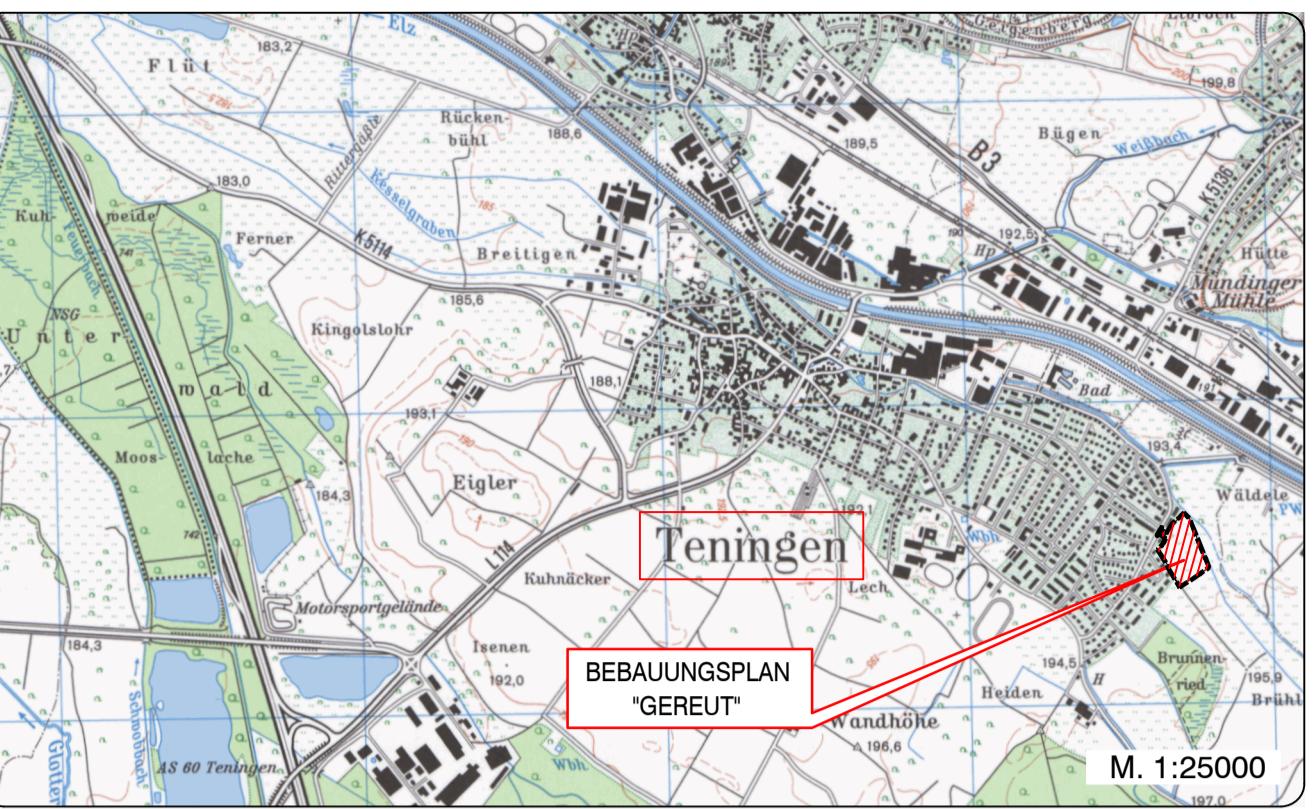


### Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung  
WA 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
2. Maß der baulichen Nutzung  
0,8 2.1. Geschossflächenzahl, als Höchstmaß  
0,4 2.5. Grundflächenzahl  
GH 7,0-12,0 m 2.8. Gebäudehöhe, als Mindest- und Höchstmaß
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
a 3. abweichende Bauweise  
o 3. offene Bauweise: Zulässig sind Einzelhäuser, Doppelhäuser und Hausgruppen  
△ 3.1. offene Bauweise: Zulässig sind nur Hausgruppen  
— 3.5. Baugrenze
6. Verkehrsflächen  
Yellow box 6.1. Straßenverkehrsflächen  
White line 6.2. Straßenbegrenzungslinie  
Yellow diagonal stripes 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Fußgängerbereich  
Blue dot with height 150m 15.10. Höhenbezugspunkt für Festsetzungen, Straßenoberkante
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallsortung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen  
Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken  
Yellow box 7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallsortung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Trafostation  
Black circle 8. Trafostation
9. Grünflächen  
Green box 9. Öffentliche Grünflächen
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
M01 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft  
P01 13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
Tree icon 13.2.1. Anpflanzen: Bäume  
Dashed box 13.3. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
15. Sonstige Planzeichen  
Blank box 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
Dotted line 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes  
Hatched box 15.15. Beschränkung der Höhe von Einfriedungen  
Stippled box 15.16. Stützmauer mit Oberkante



### Füllschema der Nutzungsschablone:

Nr. der Nutzungsschablone	Art der baulichen Nutzung	
	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Höhe baulicher Anlagen	
1	WA1	0,4 (0,8)
2	WA2	0,5 (1,0)
3	WA3	0,4 (1,2)

Stand: 22.04.2024  
Fassung: Entwurf zum Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB

Anlage Nr. 1

## Gemeinde Teningen

Landkreis Emmendingen

### Bebauungspaln und örtliche Bauvorschriften

#### "Gereut, 1. Änderung"

Zeichnerischer Teil

	M 1 : 500	Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Teningen vom ..... übereinstimmen	
Teningen, .....		Teningen, .....	
Heinz-Rudolf Hackenacker Bürgermeister		Heinz-Rudolf Hackenacker Bürgermeister	
Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB am ..... in Kraft getreten.		Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB am ..... in Kraft getreten.	
Satzungsbeschluss: In Kraft getreten am:		Satzungsbeschluss: In Kraft getreten am:	
Die verwendete Planunterlage mit Stand 2020 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV		Die verwendete Planunterlage mit Stand 2020 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV	
Lagesystem: GK <input checked="" type="checkbox"/> UTM <input type="checkbox"/> Stand Kataster: 12/2020		Lagesystem: GK <input checked="" type="checkbox"/> UTM <input type="checkbox"/> Stand Kataster: 12/2020	
Höhenystem (HST): 130 (DHHN12) <input checked="" type="checkbox"/> 160 (DHHN02) <input type="checkbox"/> 170 (DHHN2016) <input type="checkbox"/> Stand Umlegung: /		Höhenystem (HST): 130 (DHHN12) <input checked="" type="checkbox"/> 160 (DHHN02) <input type="checkbox"/> 170 (DHHN2016) <input type="checkbox"/> Stand Umlegung: /	
Bestandvermessung: mm/jjjj-XX, mm/jjjj-XX		Bestandvermessung: mm/jjjj-XX, mm/jjjj-XX	
Projekt	2023 334	Projekt	2023 334
Bearbeiter	Kr	Bearbeiter	Kr
Gez.	Lu	Gez.	Lu
Datum		Datum	

ZINK  
Ingenieurbüro für  
Tief- und Wasserbau  
Umwelt- und  
Verkehrsanlagen