

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

WA

1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
2. Maß der baulichen Nutzung

0,8

2.1. Geschossflächenzahl, als Höchstmaß

0,4

2.5. Grundflächenzahl

GH 7,0-12,0 m

2.8. Gebäudehöhe, als Mindest- und Höchstmaß
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a

3. abweichende Bauweise

o

3. offene Bauweise: Zulässig sind Einzelhäuser, Doppelhäuser und Hausgruppen

3.1. offene Bauweise: Zulässig sind nur Hausgruppen

3.5. Baugrenze
6. Verkehrsflächen

6.1. Straßenverkehrsflächen

6.2. Straßenbegrenzungslinie

6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Fußgängerbereich

15.10. Höhenbezugspunkt für Festsetzungen, Straßenoberkante
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Trafostation
9. Grünflächen

9. Öffentliche Grünflächen
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

13.2.1. Anpflanzen: Bäume

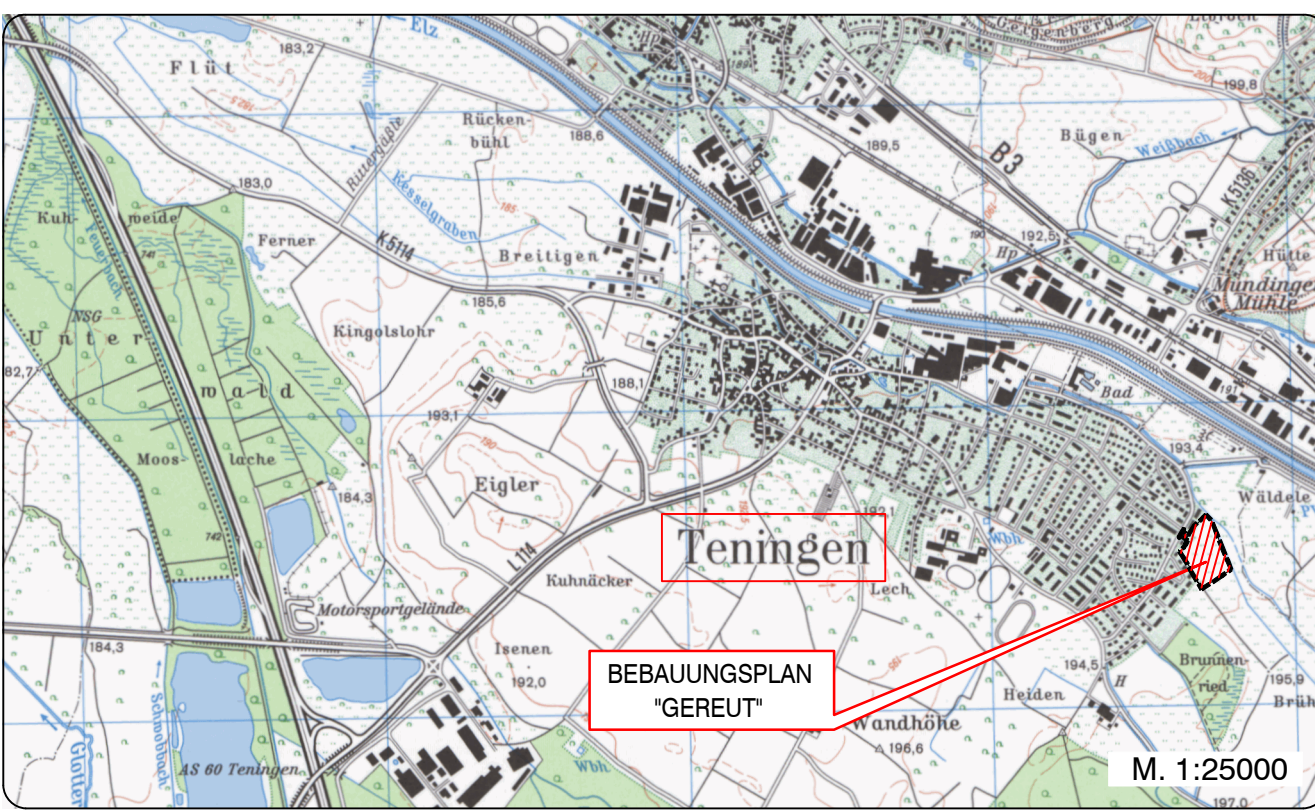
13.3. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Beschränkung der Höhe von Einfriedungen

Stützmauer mit Oberkante



Füllschema der Nutzungsschablone:

Nr. der Nutzungsschablone		Art der baulichen Nutzung	
		Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
		Bauweise	Höhe baulicher Anlagen
1	WA1	0,4	0,8
		o	GH 7,0 - 12,0 m
2	WA2	0,5	1,0
			GH 7,0 - 12,0 m
3	WA3	0,4	1,2
		a	GH 12,0 - 16,0 m

Stand: 22.04.2024
Fassung: Entwurf zum Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB

Anlage Nr. 1

Gemeinde Teningen

Landkreis Emmendingen

Bebauungsplan
und örtliche Bauvorschriften

"Gereut, 1. Änderung"

Zeichnerischer Teil

M 1 : 500

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss: 06.02.2024

Entwurfsbilligung: 06.02.2024

Offenlage: 15.02.2024 - 15.03.2024

Satzungsbeschluss:

In Kraft getreten am:

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Teningen vom übereinstimmen

Teningen,
Heinz-Rudolf Hackenacker
Bürgermeister

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.

Teningen,
Heinz-Rudolf Hackenacker
Bürgermeister

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2020 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Lagesystem: GK ☒ UTM ☐

Höhensystem (HST): 130 (DHN12) ☒ 160 (DHN92) ☐ 170 (DHN2016) ☐

Bestandsvermessung: mm/iiii-XX, mm/iiii-XX

Projekt: 2023 334

Bearbeiter: Kr

Gez.: Lu

Datum:

Stand Kataster: 12/2020

Stand Umlegung: /

Poststraße 1 • 77886 Lauf • Tel. 07841 703-0 • Fax -80
Markener Straße 4 • 77658 Offenburg • Tel. 0781 980779-0 • Fax -29
Tullastraße 5a • 79331 Teningen • Tel. 07841 95889-0 • Fax -29