

Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 327/2023

Teningen, den 19. Dezember 2023

Federführender Fachbereich: FB 2 (Planung, Bau, Umwelt)

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss (nicht öffentlich)	16.04.2024	Vorberatung
Gemeinderat (öffentlich)	30.04.2024	Beschlussfassung

Betreff:

Neubaugebiet "Riedweiden-Sattler Breite III", Ortsteil Köndringen

- Vorstellung angepasstes städtebauliches Grobkonzept
- Vorstellung Erschließungskonzept/Entwässerungskonzept

Die Angelegenheit wird zur Kenntnis gebracht:

Der Gemeinderat nimmt das städtebauliche Grobkonzept sowie das Erschließungs- und Entwässerungskonzept zur Kenntnis.

Die Verwaltung wird beauftragt auf Basis des Grobkonzeptes die weiteren Verfahrensschritte in die Wege zu leiten.

[Vorschlag des Technischen Ausschusses: 7 Ja – 0 Nein – 1 Enthaltungen]

Erläuterung:

Der Gemeinderat der Gemeinde Teningen hat in der öffentlichen Sitzung am 08.04.2014 (Drucksache 526/2014) die Aufstellung des Bebauungsplanes „Riedweiden/Sattler-Breite III“, Köndringen, beschlossen. Das zu entwickelnde Gebiet hat eine Bruttobaufläche von ca. 2,6 ha. Insgesamt handelt es sich um 18 Flurstücke, wovon 8 im Privateigentum und 10 im Eigentum der Gemeinde Teningen sind.

Am 21.01.2016 fand eine erste Eigentümerversammlung statt. Nach dieser Veranstaltung wurde die Mitwirkungsbereitschaft an der Entwicklung und Erschließung des Gebietes bei den Grundstückseigentümern abgefragt. Die Zustimmungen liegen der Verwaltung bereits vor. Aufgrund der zurückliegenden Zeit, und dem geplanten Wechsel des Erschließungsträgers, soll diese Abfrage erneut erfolgen.

Mit Beschluss vom 25.07.2023 (Drucksache 197/2023) wurde die badenovaKonzept als Erschließungsträge beauftragt. Das bereits beauftragte Stadtplanungsbüro hat ein städtebauliches Grobkonzept ausgearbeitet. Diese wird in der Sitzung vorgestellt. Zudem wird durch das beauftragte Ingenieurbüro Zink das Erschließungs- und Entwässerungskonzept vorgestellt. Zum 23.04.2024 wurden die Grundstückseigentümer zu einer Eigentümerversammlung eingeladen. In diesem Rahmen sollen die Konzepte ebenfalls vorgestellt werden.

