

Bilanzen zum städtebaulichen Konzept

Gebäudeeinheit Nr. (s. Plan)	Grundfläche	Z	Geschossfläche	Wohn-/ Nutzfläche (80% der BGF)	Wohneinheiten (Ø 70 / 120 / 35 qm)	Einwohnerzahl nach Belegungsdichte /WE	Einwohnerzahl nach Wohnfläche/EW
1	108 qm	2,75	297 qm	237,6 qm	2,0 WE	4,2 EW	5,1 EW
2	108 qm	2,75	297 qm	237,6 qm	2,0 WE	4,2 EW	5,1 EW
3	168 qm	2,75	462 qm	369,6 qm	3,1 WE	6,5 EW	7,9 EW
4	108 qm	2,75	297 qm	237,6 qm	2,0 WE	4,2 EW	5,1 EW
5	168 qm	2,75	462 qm	369,6 qm	3,1 WE	6,5 EW	7,9 EW
6	108 qm	2,75	297 qm	237,6 qm	2,0 WE	4,2 EW	5,1 EW
7	110 qm	2,75	302,5 qm	242 qm	2,0 WE	4,2 EW	5,2 EW
8	110 qm	2,75	302,5 qm	242 qm	2,0 WE	4,2 EW	5,2 EW
9	110 qm	2,75	302,5 qm	242 qm	2,0 WE	4,2 EW	5,2 EW
10	110 qm	2,75	302,5 qm	242 qm	2,0 WE	4,2 EW	5,2 EW
11	110 qm	2,75	302,5 qm	242 qm	2,0 WE	4,2 EW	5,2 EW
12	110 qm	2,75	302,5 qm	242 qm	2,0 WE	4,2 EW	5,2 EW
13	110 qm	2,75	302,5 qm	242 qm	2,0 WE	4,2 EW	5,2 EW
14	110 qm	2,75	302,5 qm	242 qm	2,0 WE	4,2 EW	5,2 EW
15	144 qm	2	288 qm	230,4 qm	6,6 WE	13,8 EW	4,9 EW
16	168 qm	2,75	462 qm	369,6 qm	3,1 WE	6,5 EW	7,9 EW
17	108 qm	2,75	297 qm	237,6 qm	2,0 WE	4,2 EW	5,1 EW
18	168 qm	2,75	462 qm	369,6 qm	3,1 WE	6,5 EW	7,9 EW
19	108 qm	2,75	297 qm	237,6 qm	2,0 WE	4,2 EW	5,1 EW
20	168 qm	2,75	462 qm	369,6 qm	3,1 WE	6,5 EW	7,9 EW
21	330 qm	4,75	1567,5 qm	1254 qm	17,9 WE	37,6 EW	26,9 EW
22	330 qm	4,75	1567,5 qm	1254 qm	17,9 WE	37,6 EW	26,9 EW
23	330 qm	4,75	1567,5 qm	1254 qm	17,9 WE	37,6 EW	26,9 EW
24	330 qm	4,75	1567,5 qm	1254 qm	17,9 WE	37,6 EW	26,9 EW
25	256 qm	3,75	960 qm	768 qm	11,0 WE	23,0 EW	16,4 EW
26	256 qm	3,75	960 qm	768 qm	11,0 WE	23,0 EW	16,4 EW
27	256 qm	3,75	960 qm	768 qm	11,0 WE	23,0 EW	16,4 EW
28	256 qm	3,75	960 qm	768 qm	11,0 WE	23,0 EW	16,4 EW
29	256 qm	3,75	960 qm	768 qm	11,0 WE	23,0 EW	16,4 EW
	5.112,0 qm		17.870,0 qm	14.296,0 qm	176,5 WE	370,7 EW	306,1 EW
							~ 338 EW



Flächenbilanz	
Baugrundstücke	20.100,0 qm
Erschließung (Straße und öf)	3.064,0 qm
Grünflächen	4.135,0 qm
Gesamt	27.299,0 qm

TH
EH
DH
MFH

Belegungsdichte Wohnungen in Teningen gem. Statistischem Landesamt Baden-Württemberg: 2,1
Wohnfläche je Einwohner gem. Statistischem Landesamt Baden-Württemberg: 46,7 m²

