

Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 391/2024

Teningen, den 2. April 2024

Federführender Fachbereich: FB 2 (Planung, Bau, Umwelt)

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss (nicht öffentlich)	16.04.2024	Vorberatung
Gemeinderat (öffentlich)	30.04.2024	Beschlussfassung

Betreff:

Wohnbaugebiet "Gereut", Ortsteil Teningen;
Ermächtigungsbeschluss für die Vergabe der Erschließungsarbeiten

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Der Gemeinderat ermächtigt den Bürgermeister der Vergabe der Erschließungsarbeiten, nach vorhergegangener Ausschreibung, zuzustimmen.

[Vorschlag des Technischen Ausschusses: 7 Ja – 1 Nein – 0 Enthaltungen]

Erläuterung:

Derzeit wird die Genehmigungsplanung durch das beauftragte Ingenieurbüro KIRN ausgearbeitet. Mit einer Genehmigung durch das Landratsamt wird nach ca. 3 Monaten gerechnet. Parallel hierzu sollen die Leistungsverzeichnisse erstellt werden. Die Ausgabe der Leistungsverzeichnisse an den Bieterkreis (beschränkt) soll Ende April 2024 erfolgen. Die Submission erfolgt voraussichtlich am 22.05.2024. Im Anschluss werden Pauschalierungsgespräche geführt. Der Auftrag soll spätestens Ende Juni 2024 erteilt werden. Baubeginn ist im Juli 2024 vorgesehen, Bauende Oktober 2025.

Der Terminplan wurde mit folgenden Grundlagen aufgestellt:

- Keine gesonderte Vergabe durch den Gemeinderat erforderlich, sondern vorab wird ein Ermächtigungsbeschluss für die Vergabe der Arbeiten durch Herrn BM Hagenacker erwirkt
- Sämtliche Tiefbauarbeiten für die Ver- und Entsorgungsleitungen – auch für die Nahwärme – erfolgen durch die Baufirma des Erschließungsträgers.
- Bearbeitungszeit von ca. 3 Monaten durch das Landratsamt für die Erstellung der Wasserrechtlichen Genehmigung. Sollte sich die Bearbeitungszeit verzögern, wird eine Verschiebung des Baubeginns empfohlen.