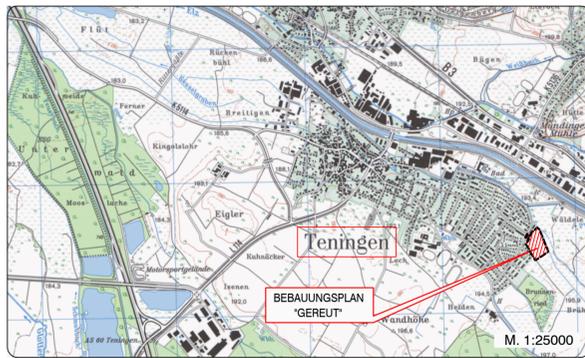


Wäldele

Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung
 - WA 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
- Maß der baulichen Nutzung
 - 0,8 2.1. Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
 - 0,4 2.5. Grundflächenzahl
 - GH 7,0-12,0 m 2.8. Gebäudehöhe, als Mindest- und Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - a 3. abweichende Bauweise
 - o 3. offene Bauweise: Zulässig sind Einzelhäuser, Doppelhäuser und Hausgruppen
 - △ 3.1. offene Bauweise: Zulässig sind nur Hausgruppen
 - 3.5. Baugrenze
- Verkehrsflächen
 - 6.1. Straßenverkehrsflächen
 - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
 - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Fußgängerbereich
 - 15.10. Höhenbezugspunkt für Festsetzungen, Straßenoberkante
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
 - 7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - Trafostation
- Grünflächen
 - 9. Öffentliche Grünflächen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - M01 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
 - P01 13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - 13.2.1. Anpflanzen: Bäume
 - 13.3. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
- Sonstige Planzeichen
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



Füllschema der Nutzungsschablone:

Nr. der Nutzungsschablone		Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Höhe baulicher Anlagen	Bauweise	Höhe baulicher Anlagen
1	WA1	2	WA2
0,4	0,8	0,5	1,0
o	GH 7,0 - 12,0 m	△	GH 7,0 - 12,0 m
3	WA3		
0,4	1,2		
a	GH 12,0 - 16,0 m		

Stand: 12.01.2024 Anlage Nr. 1
 Fassung: Entwurf zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Gemeinde Teningen
 Landkreis Emmendingen

**Bebauungsplan
 und örtliche Bauvorschriften**

"Gereut, 1. Änderung"
 Zeichnerischer Teil

Verfahrensdaten:
 Aufstellungsbeschluss: 12.01.2024
 Entwurfsbilligung:
 Offenlage:
 Satzungsbeschluss:
 In Kraft getreten am:

Teningen,
 Heinz-Rudolf Hackenacker
 Bürgermeister

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Teningen vom übereinstimmen

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.

Teningen,
 Heinz-Rudolf Hackenacker
 Bürgermeister

Lagesystem:	GK <input checked="" type="checkbox"/> UTM <input type="checkbox"/>	Stand Kataster:	12/2020
Höhensystem (HST):	130 (DHN12) <input checked="" type="checkbox"/> 160 (DHN92) <input type="checkbox"/> 170 (DHN2016) <input type="checkbox"/>	Stand Umlegung:	/
Bestandvermessung:	mmv/jjjj-XX, mmv/jjjj-XX		
Projekt:	2023 334		
Bearbeiter:	Kr		
Gez.:	Lu		
Datum:			

Poststraße 1 • 77886 Lauf • Tel. 07841 703-0 • Fax -80
 Mainzer Straße 4 • 77658 Ottenburg • Tel. 0781 980779-0 • Fax -29
 Tullstraße 5a • 79331 Teningen • Tel. 07841 95869-0 • Fax -29

ZINK
 INGENIEURE
 Ingenieurbüro für
 Tief- und Wasserbau
 Stadtplanung und
 Verkehrsplanung