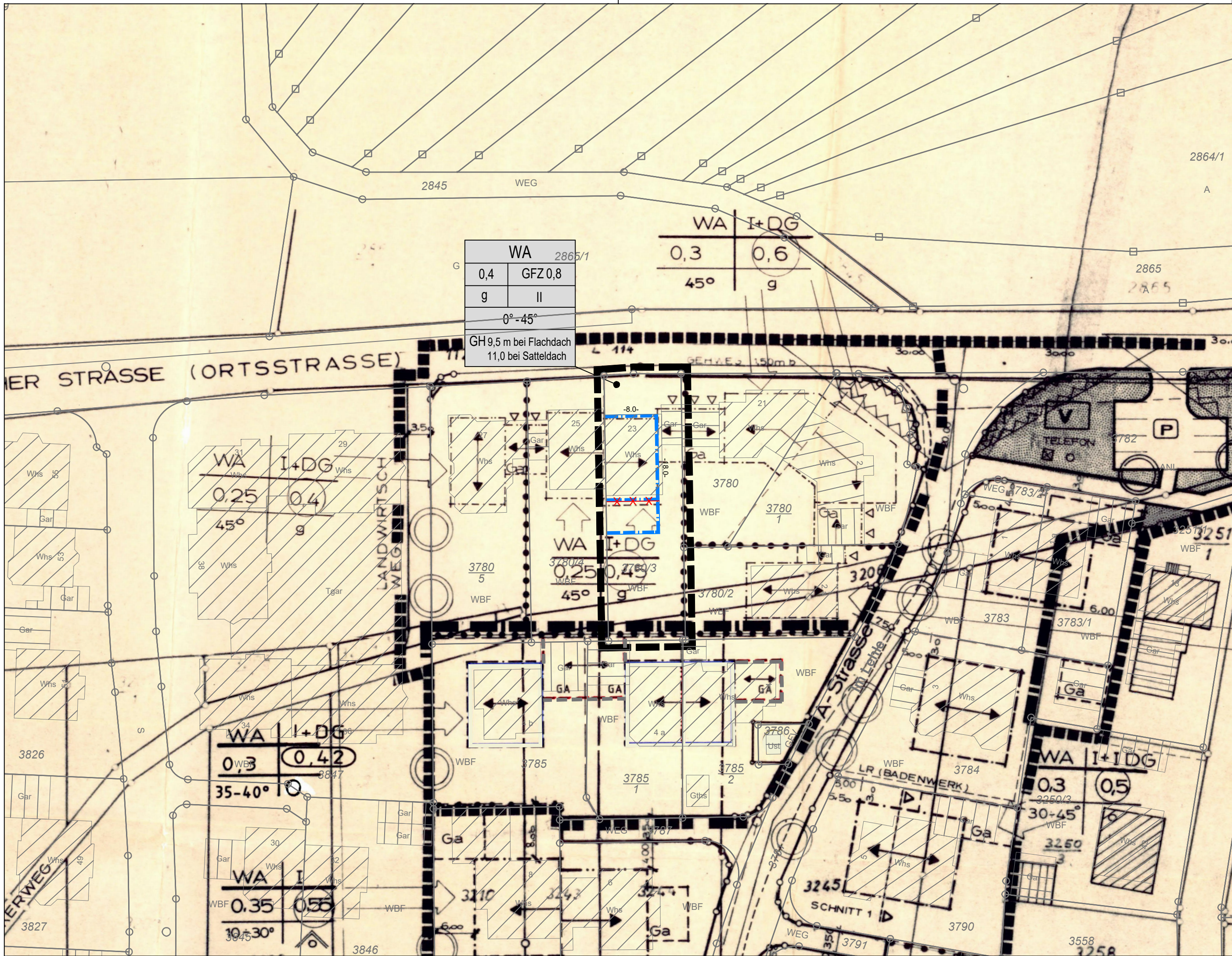




1. Art der baulichen Nutzung

WA

1.1.3. Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

GFZ 0,8

2.1. Geschossflächenzahl, als Höchstmaß

0,4

2.5. Grundflächenzahl

III

2.7. Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

GH 9,5 m

2.8. Gebäudehöhe, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

g

3. geschlossene Bauweise

3.5. Baugrenze

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Rücknahme Baugrenze

Anforderungen an die Gestaltung

0° - 45°

Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß

Plangrundlage:

vorhandenes Hauptgebäude

170

Flurstücksnummer

vorhandenes Nebengebäude

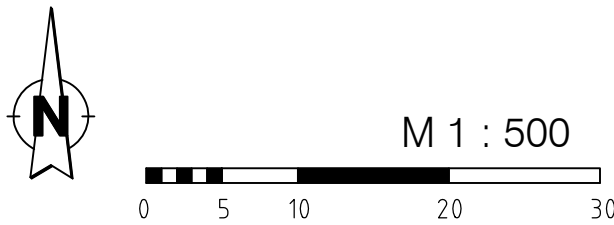
bestehende Böschung

Flurstücksgrenze

Stand: 20.12.2023
Fassung: Entwurf zum Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

Anlage Nr. 1

Gemeinde Teningen
LANDKREIS EMMENDINGEN
Bebauungsplan
und örtliche Bauvorschriften
"Lehle, 4. Änderung"
Zeichnerischer Teil



Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:	27.06.2023
Entwurfsbilligung:	27.06.2023
Offenlage:	12.10.2023 - 13.11.2023
Satzungsbeschluss:	06.02.2024

In Kraft getreten am:

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2021 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Teningen vom..... übereinstimmen

Teningen,

Heinz-Rudolf Hackenacker
Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.

Teningen,

Heinz-Rudolf Hackenacker
Bürgermeister

Lagesystem:	GK ☒ UTM ☐	Stand Kataster:	2021
Höhensystem (HST):	130 (DHHN12) ☒ 160 (DHHN92) ☐ 170 (DHHN2016) ☐	Stand Umlegung:	
Bestandvermessung:			
Projekt	2020/068	Ingenieurbüro für Tief- und Wasserbau Stadtplanung und Verkehrsanlagen	
Bearbeiter	Kernler		
Gez.	Moser		
Datum			