Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 306/2023

Teningen, den 14. November 2023

Federführender Fachbereich: FB 1 (Finanzen, Personal, Organisation)

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss (nicht öffentlich)	28.11.2023	Vorberatung
Verwaltungsausschuss (nicht öffentlich)	29.11.2023	Vorberatung
Gemeinderat (öffentlich)	12.12.2023	Beschlussfassung

Betreff:

Nahwärmeversorgung Teningen GmbH - Pelletsheizkraftwerk;
Verpachtung einer Fläche

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Dem Standort des Pelletsheizkraftwerks im hinteren Teil des Freizeitbad-Parkplatzes wird zugestimmt.

Der Verpachtung einer Teilfläche von ca. 150 qm (BA 4) zur Errichtung eines Pelletsheizkraftwerkes sowie in einem zweiten Schritt der Verpachtung von weiteren ca. 1.350 qm (BA 5) für die Errichtung der Heizzentrale auf dem Grundstück Flst.Nr. 3247, Gemarkung Teningen, an die Nahwärmeversorgung Teningen GmbH wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die näheren Bedingungen auszuarbeiten und die entsprechenden Pachtverträge abzuschließen.

Erläuterung:

Der Gemeinderat hat sich in seiner nichtöffentlichen Sitzung vom 7. März 2023 mit dem Bau einer möglichen neuen Heizzentrale für die Nahwärmeversorgung Teningen GmbH (NWT) befasst und folgenden Beschluss gefasst:

Zur Ansiedlung eines Pelletheizkraftwerkes für die Nahwärmeversorgung Teningen GmbH wird die Variante 3 weiterverfolgt werden. Variante 2 (Flst.Nr. 3247, Gemarkung Teningen, Parkplatz Freizeitbad) kommt nur dann zum Tragen, sofern Variante 3 nicht möglich ist.

Variante 2: Ecke des Freizeitbad-Parkplatzes Richtung Elzdamm

Variante 3: freie Fläche eines ortsansässigen Unternehmens neben dem Freizeitbad

Als Ergebnis von mehreren Gesprächen mit dem ortsansässigen Unternehmen teilte die NWT mit, dass die Umsetzung der Variante 3 auf dem Unternehmensgrundstück nicht möglich ist und die Variante 2 im hinteren Teil des Freizeitbad-Parkplatzes verwirklicht werden soll.

Hierbei ist der Bau eines Pelletsheizkraftwerks mit Pellets-Container auf einem Streifenfundament als erster Schritt vorgesehen.

Das Ziel für 2025 ist, dass Energie aus einem neu zu errichtenden Hackschnitzelheizkraftwerk, das zeitlich danach ebenfalls in diesem Bereich errichtet werden soll, erzeugt wird.

Zur Errichtung eines derartigen Pelletsheizkraftwerks benötigt die NWT eine Teilfläche des Freizeitbad-Parkplatzes. Nach Rücksprache mit dem Badbetreiber steht einer Verkleinerung der Parkfläche im hinteren Bereich nichts entgegen, da diese Fläche kaum zum Parken genutzt wird.

Wie im Verwaltungsausschuss zugesagt, hat die Verwaltung mit dem Pächter/Freibadbetreiber die Verpachtung über insgesamt 1.500 qm abgestimmt; seitens des Pächters bestehen diesbezüglich keine Bedenken.

Wie in den Vorberatungen erläutert, muss die Nahwärmeversorgung Teningen bereits mit dem Bau des Pelletsheizkraftwerks (BA 4) teilweise die Voraussetzungen, insbesondere im Leitungsbereich, für die spätere Heizzentrale (BA 5) schaffen. Deshalb sind bereits mit Baubeginn Investitionen in den Standort für beide Bauabschnitte zu tätigen. Hierfür ist es deshalb zwingend erforderlich, der Nahwärmeversorgung Teningen bereits jetzt eine Zusage für den gesamten Flächenbedarf zu erteilen.

Aktuell präferiert die Gemeinde den Abschluss eines Erbbaupachtvertrages; die Konditionen werden derzeit geprüft und ausgearbeitet.

In den Sitzungen des Technischen Ausschusses am 28. November 2023 und des Verwaltungsausschusses am 29. November 2023 wurde dem ursprünglichen Vorschlag wie folgt zugestimmt:

Der Standort (hinterer Teil des Freizeitbad-Parkplatzes) wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

Der Verpachtung einer Teilfläche von zunächst ca. 150 qm des Grundstücks Flst.Nr. 3247, Gemarkung Teningen, zur Errichtung eines Pelletsheizkraftwerkes an die Nahwärmeversorgung Teningen GmbH wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, die näheren Bedingungen auszuarbeiten.

[Vorschlag des Technischen Ausschusses: 11 Ja – 0 Nein – 0 Enthaltungen;

Vorschlag des Verwaltungsausschusses: 10 Ja – 0 Nein – 0 Enthaltungen]