

Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 304/2023

Teningen, den 10. November 2023

Federführender Fachbereich: FB 2 (Planung, Bau, Umwelt)

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss (nicht öffentlich)	28.11.2023	Vorberatung
Gemeinderat (öffentlich)	12.12.2023	Beschlussfassung

Betreff:

Bauanträge

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Nr.	Bauvorhaben	Beschlussvorschlag
1	Balkonerweiterung, Flst.Nr. 2081, Kannenbecker 21, Ortsteil Heimbach	Keine Einwendungen. Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes beantragt und befürwortet
2	Neubau Gemeinschaftsunterkunft in Containerbauweise, nicht unterkellert, zweigeschossig, mit 34 Wohneinheiten in 60 Containern, Flst.Nr. 3078, Ludwig-Jahn-Str. 10, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen. Für die Bebauung in der Verkehrsfläche und der Bedarfsfläche für sportliche Zwecke wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans beantragt und befürwortet.
3	Wiederaufbau einer Doppelhaushälfte nach einem Brandereignis, Flst.Nr. 3071/1, Scharnhorststr. 2, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen.
4	Antrag auf Erteilung einer immissionschutzrechtlichen Genehmigung für den Bau und Betrieb einer Grüngutkompostanlage, Flst.Nr. 1561, Gewinn „Kiesgrube“, Gemarkung Teningen	Keine Einwendungen. Es wird darauf hingewiesen, dass im Rahmen des Planfeststellungsverfahrens der Deutschen Bahn AG (drittes und viertes Gleis) ein Zufahrtsweg auf dem Grundstück festgesetzt ist. Dieser ist von jeglicher Bebauung und Inanspruchnahme freizuhalten. Die Gewinn- und Flurstücks-bezeichnung des Antragsstellers ist nicht korrekt. (Die Antragsprüfung ist noch nicht vollständig abgeschlossen. Soweit weitere Einwendungen erforderlich werden, werden diese im Rahmen des Tagesordnungspunktes vorgetragen.)

Erläuterung:

She. Beschlussvorschlag