

Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 249/2023

Teningen, den 3. August 2023

Federführender Fachbereich: FB 2 (Planung, Bau, Umwelt)

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss (nicht öffentlich) Gemeinderat (öffentlich)	14.05.2024 04.06.2024	Vorberatung Beschlussfassung

Betreff:

1. Änderung des Bebauungsplanes "Sportzentrum Nimbburg" (Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften), Ortsteil Nimbburg;
Änderungsbeschluss gem. § 2 i.V.m. § 13a BauGB im vereinfachten Verfahren

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Der Gemeinderat beschließt die Durchführung der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Sportzentrum Nimbburg“ und der örtlichen Bauvorschriften für den Bereich des Flurstücks Nr. 2363, Gemarkung Nimbburg, gemäß § 13a BauGB im vereinfachten Verfahren.

(Vorschlag des Technischen Ausschuss: 11 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen)

Erläuterung:

Der bereits auf diesem Flurstück ansässige Rollhockeyverein möchte zur Sicherung des Standortes und zur Verbesserung der Trainingsbedingungen den Rollhockeyplatz überdachen. Da im seit 1979 gültigen Bebauungsplan „Sportzentrum Nimburg“ das Flurstück 2363 nur teilweise vom Geltungsbereich umfasst wird und die Fläche als Stellplatzfläche ausgewiesen ist, bedarf dieses Vorhaben einer vorherigen Änderung des Bebauungsplanes.

Gleichzeitig soll durch die Änderung des Bebauungsplanes die frühere Traubenannahmestätion und den Skaterplatz planungsrechtlich gesichert werden.

Der Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung umfasst eine Fläche von 8.300 m². Verfahrenstechnisch soll die Bebauungsplanänderung nach § 13a BauGB im vereinfachten Verfahren durchgeführt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten des Verfahrens werden von der Gemeinde und dem Verein gemeinsam getra-

gen. Dies wird mittels einer Kostenübernahmeverklärung mit dem Verein geregelt. Die Kostenteilung erfolgt entsprechend der jeweiligen Flächennutzung des Geltungsbereiches der beiden am Verfahren beteiligten Parteien. Derzeit wird von Planungskosten in Höhe von rund 10.000 Euro ausgegangen.