

Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 218/2023

Teningen, den 5. Juni 2023

Federführender Fachbereich: FB 2 (Planung, Bau, Umwelt)

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss (nicht öffentlich)	11.07.2023	Vorberatung
Gemeinderat (öffentlich)	25.07.2023	Beschlussfassung

Betreff:

Bauanträge

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Nr.	Bauvorhaben	Beschlussvorschlag
1	Anbau einer Balkonanlage an bestehendes Wohnhaus, Flst.Nr. 2015, Schluchweg 11, Ortsteil Heimbach	Keine Einwendungen. Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans beantragt und befürwortet. Beschluss OR 13.06.2023: Keine Einwendungen.
2	Umnutzung einer Malerwerkstätte zu einer Wohneinheit, Flst.Nr. 264, Im Hohland 31, Ortsteil Köndringen	Keine Einwendungen.
3	Errichtung einer Terrassenüberdachung, Flst.Nr. 5076, Am Kindergarten 10, Ortsteil Köndringen Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Binäcker“	Keine Einwendungen. Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans beantragt und befürwortet.
4	Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Flst.Nr. 3741/1, Seeweg 1a, Ortsteil Nimburg Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Moosbreite“	Keine Einwendungen. Hinsichtlich der Gründung unter dem Mittel der jährlichen Höchstwerte des Grundwassers (MHW) wird die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans beantragt und befürwortet.
5	Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten und Garage, Flst.Nr. 4854 u. 4855, Am Straßenacker, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen. Hinsichtlich der Unterschreitung der Mindestsockelhöhe und der Dachneigung wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes beantragt und befürwortet.

6	Umnutzung einer Scheune zu Wohnraum, Flst.Nr. 77, Stockbrunnenstr. 8, Ortsteil Nimburg Geänderte Planung	Keine Einwendungen.
7	Feuerwehrgerätehaus Teningen, Umbau und Anbau für die bereiche Schlauchwäsche, Atemschutzgeräte und Kleiderlager, Flst.Nr. 3078/1 und 3078/28, Neudorfstr. 40, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen.

Erläuterung:

She. Beschlussvorschlag.