

Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 184/2023

Teningen, den 8. Mai 2023

Federführender Fachbereich: FB 2 (Planung, Bau, Umwelt)

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss (nicht öffentlich)	13.06.2023	Vorberatung
Gemeinderat (öffentlich)	27.06.2023	Beschlussfassung

Betreff:

Bauanträge

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Nr.	Bauvorhaben	Beschlussvorschlag
1	Neubau einer Lagerüberdachung, Flst.Nr. 2282 u.a., Emmendinger Str. 21, Gemarkungen Teningen, Köndringen und Mundingen	Zur Kenntnis genommen.
2	Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Flst.Nr. 3741/1, Seeweg 1a, Ortsteil Nimburg	Keine Einwendungen.
3	Errichtung eines Zaunes (Sichtschutz), Flst.Nr. 5056, Schwarzwaldstr. 18, Ortsteil Landeck Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Weierhalde“ (1,80 m Höhe)	Keine Einwendungen. Hinsichtlich der Errichtung einer Zaunanlage bis max. 1,50 m Höhe wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans beantragt und befürwortet.
4	Umbau eines 3-Familienwohnhauses in ein 6-Familienwohnhaus, Flst.Nr.198/1, Riegeler Straße 16, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen. <i>(Vorschlag des Technischen Ausschuss: 1 Ja, 3 Nein, 7 Enthaltungen)</i>
5	Einfriedigung mit Gabionenzaun, Flst.Nr. 4205, Ludwig-Uhland-Str. 24, Ortsteil Teningen Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Brunnenried/Brunnenriedacker/Maiwäldele“	Keine Einwendungen. Hinsichtlich der Errichtung einer Zaunanlage bis max. 1,50 m Höhe wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans beantragt und befürwortet.

Nr.	Bauvorhaben	Beschlussvorschlag
6	<p>Bauvoranfrage zum Umbau des bestehenden Bestandsgebäudes: Halle zu einer Wohneinheit, Flst.Nr. 290, Im Hohland, Ortsteil Köndringen</p> <p>a.) Kann die Lagerfläche in eine Wohneinheit umgewandelt werden</p> <p>b.) Kann auf der Westseite des Satteldaches eine PV-Anlage installiert werden</p>	<p>Keine Einwendungen.</p> <p>a.) Keine Einwendungen. 2 Stellplätze werden begrüßt.</p> <p>b.) Keine Einwendungen.</p>
7	<p>Energetische Sanierung, Umbau und Erweiterung eines Wohnhauses, Neubau eines Carports, Flst.Nr. 3596, Lilienweg 8, Ortsteil Nimburg</p>	<p>Keine Einwendungen. Hinsichtlich der Errichtung eines Carport (mit offenen Seitenteilen) und der Überschreitung der Baulinie wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes beantragt und befürwortet.</p>
8	<p>Kindergarten Villa-Kunterbunt Nutzungsänderung Kellerraum in Mehrzweckraum, Flst.Nr. 4901, Nimburger Weg 12, Ortsteil Teningen</p>	<p>Keine Einwendungen.</p>

Erläuterung:

She. Beschlussvorschlag.