

Projekt: SPK – Ersatzneubau Sporthalle Köndringen
Bauherr: Gemeinde Teningen
Stand: 13.06.2023

Darstellung der Zusammensetzung von Kostensteigerung im Gewerk Dachabdichtungsarbeiten als Kurzübersicht Sonderbericht Ausschreibungen



■ ■ ■ Inhaltsverzeichnis

1. Inhaltsverzeichnis	2
2. Übersicht Kostenentwicklung	3
3. Vergabe Dachabdichtung	4
4. Beispielbilder Verglasung	5
5. Anlagen	7

■ ■ ■ Übersicht Kostenentwicklung

Kostenentwicklung / Baupreisindex

Baupreisindex			
Baupreisentwicklung – Bauleistungen am Bauwerk für Wohngebäude und Nichtwohngebäude, Straßenbau seit 1968 (Wohngebäude seit 1949) v ^{*)}			
CSV		Wohngebäude	Bürogebäude
			Gewerbl. Betriebsgeb.
Jahr/Monat			
+	-		2015 = 100
- JD 2023		...	...
Februar		154,1	157,9
+ JD 2022		144,9	148,0
- JD 2021		126,6	127,8
Februar		119,7	120,9
Mai		125,3	126,2
August		129,7	130,6
November		131,8	133,3

Quelle Statistisches Landesamt Baden Württemberg Mai 2023

Im Schnitt
Mai 2021 bis
Februar 2023
ca. 27,5 – 31,7 %

■ ■ ■ Vergabe Dachabdichtung

Gewerk	Erläuterung	Betrag brutto €	Nahwärme GmbH
Dachabdichtung	Budget	407.027,-	
	Angebot nach Verhandlung (Variante 3)	590.000,- €	
	Vereinfachung Gründach	-15.000,- €	
	Drainagematte für PV-Anlage		50.000,- €
	Auftragssumme ca.	575.000,-	
Stahlbau	Budget	397.000,- €	
	Auftrag Stahlbau	339.000,- €	
	Entfall Sickenfüller (Verschiebung der Leistung)	- 10.000,- €	
	Vereinfachung Stahlunterkonstruktion	- 24.000,- €	
	Entfall Trapezblech (Verschiebung der Schnittstellen)	- 22.000,- €	
	Auftragssumme neu	283.000,- €	
Summe Budget		804.000,- €	
Summe Auftrag		808.000,-€	50.000,-

Info: Das Budget inkl. einem Index 27,5 % seit Kostenberechnung würde $407.027 + 27,5 \% = \text{ca. } 520.000$ Euro betragen

■ ■ ■ Beispielbilder Verglasung





■ ■ ■ Anlagen

Datum: 13.06.2023

R. Beck
Beck Projektmanagement GmbH

Anlagen: