

Satzungen der Gemeinde Teningen über

die 6. Änderung des Bebauungsplans mit Erlass örtlicher Bauvorschriften „Maiwäldle-Brunnenriedacker-Brunnenried-Erbacker“

Der Gemeinderat der Gemeinde Teningen hat am 02.05.2023 die 6. Änderung des Bebauungsplans „Maiwäldle-Brunnenriedacker-Brunnenried-Erbacker“ sowie die mit dieser Änderung erlassenen örtlichen Bauvorschriften unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 07.02.2023 (GBl. 2023 S. 26, 41)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der 6. Änderung ist der Bebauungsplan „Maiwäldle-Brunnenriedacker-Brunnenried-Erbacker“ der Gemeinde Teningen vom 25.03.1969 (Rechtskraft) in der Fassung der 5. Änderung.

§ 2

Inhalte der Änderung

Der Bebauungsplan „Maiwäldle-Brunnenriedacker-Brunnenried-Erbacker“ wird zeichnerisch und textlich wie folgt geändert:

- Die Planzeichnung wird durch ein Deckblatt geändert und die Zeichenerklärung ergänzt.
- Für den Änderungsbereich (Deckblatt) werden neue planungsrechtliche Festsetzungen sowie örtliche Bauvorschriften erlassen.

Die nicht von der Änderung betroffenen textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplans „Maiwäldele-Brunnenriedacker-Brunnenried-Erbacker“ für das Reine Wohngebiet WR in der Fassung vom 25.03.1969 gelten unverändert fort.

§ 3

Bestandteile der Änderung

- a) Die Bebauungsplanänderung besteht aus
1. den zeichnerischen Teilen vom 02.05.2023
(Deckblatt mit Zeichenerklärung zum Deckblatt)
 2. den planungsrechtlichen Festsetzungen und den Örtlichen Bauvorschriften für den Änderungsbereich (Deckblatt) vom 02.05.2023
- b) Beigefügt sind
1. die Begründung vom 02.05.2023
 2. die Artenschutzrechtliche Relevanzprüfung und Umweltbeitrag vom 02.05.2023

§ 4

Inkrafttreten

Die 6. Änderung des Bebauungsplans „Maiwäldele-Brunnenriedacker-Brunnenried-Erbacker“ tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Teningen, den

Heinz-Rudolf Hagenacker
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Bebauungsplanänderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Teningen übereinstimmen.

Teningen, den

Heinz-Rudolf Hagenacker
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____._____.

Teningen, den

Heinz-Rudolf Hagenacker
Bürgermeister