

Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 145/2023

Teningen, den 8. März 2023

Federführender Fachbereich: FB 2 (Planung, Bau, Umwelt)

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss (nicht öffentlich)	18.04.2023	Vorberatung
Gemeinderat (öffentlich)	02.05.2023	Beschlussfassung

Betreff:

Schulzentrum Teningen, Gebäudeleittechnik
- Sanierung Schaltschrank und Komponenten in der Johann-Peter-Hebel-Grundschule;
Vergabeentscheidung

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Die Arbeiten zur Erneuerung/Systemergänzung der MSR-Technik im Schulzentrum Teningen werden zur Auftragssumme von 60.945,78 € an die Firma Sauter-Cumulus GmbH (Freiburg) vergeben.

(Vorschlag des Technischen Ausschuss: 10 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen)

Erläuterung:

Im Keller der Johann-Peter-Hebel-Grundschule sind Steuerschränke und Komponenten der Mess-Steuer-Regeltechnik (MSR) für das gesamte Schulzentrum Teningen installiert. Die Schaltschränke und DDC-Regelungen sind Baujahr 1996 und mittlerweile so veraltet, dass keine Ersatzteile mehr lieferbar sind. Des Weiteren besteht keine Kompatibilität mit vorhandenen modernen Visualisierungstechniken, durch welche die Steuerungen überwacht, Fehler erkannt und umgehend behoben werden können. Dadurch können wichtige Alarmmeldungen und Störungen (Brandmeldeanlage, Fettabscheider, Heizungssystem-Wassermangel etc.) nicht zeitnah erkannt und an die entsprechenden Bereitschaftsdienste weitergeleitet werden.

Die zu erneuernden Schaltschränke steuern des Weiteren folgende Komponenten:

- Solaranlage
- Heizung-Kesselanlage
- Diverse Pumpen und Heizgruppen
- Temperaturregler

Aktuell wird durch die veralteten Komponenten die Störungs- und Fehleranalyse erheblich erschwert und kostet enorm viel Zeit und entsprechenden externen Fachpersonaleinsatz.

Die gesamten Systemkomponenten der MSR-Technik im Schulzentrum sind im einheitli-

chen System Sauter-Cumulus. Für die entsprechenden Erneuerungsarbeiten/Systemergänzungen liegt ein Angebot der Firma Sauter-Cumulus vor.

Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushalt 2023 stehen 62.000.- € für die Erneuerung der MSR-Technik zur Verfügung. Das vorliegende Angebot der Firma Sauter-Cumulus GmbH (Freiburg) beläuft sich auf 60.945,78 €, incl. MwSt..