

Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 127/2023

Teningen, den 16. Februar 2023

Federführender Fachbereich: FB 2 (Planung, Bau, Umwelt)

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss (nicht öffentlich)	14.03.2023	Vorberatung
Gemeinderat (öffentlich)	28.03.2023	Beschlussfassung

Betreff:

Bauanträge

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Nr.	Bauvorhaben	Beschlussvorschlag
1	Umbau eines Wohnhauses, Änderung der Balkonanlage Gartenseite und Umbau Vordach zu einer Terrasse Hofseite, Flst.Nr. 52, Burgstr. 7, Ortsteil Nimburg	Keine Einwendungen.
2	Umbau 3-Familienwohnhaus in 6-Familienwohnhaus, Flst.Nr. 198/1, Riegeler Str. 16, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen.
3	Umnutzung einer Scheune zu Wohnraum, Flst.Nr. 77, Stockbrunnenstr. 8, Ortsteil Nimburg	Keine Einwendungen.

4	<p>Bauvoranfrage zum Abbruch eines Wohnhauses und einer Scheune, Neubau von zwei Mehrfamilienwohnhäusern mit 3 und 5 Wohneinheiten, Flst.Nr. 5 und 6, Im Hohland 8 und 10, Ortsteil Köndringen</p> <p>Einzelfragen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lage auf dem Grundstück wie eingezeichnet möglich? 2. EG-FBH 189.08 über NN bzw. UG-FBH 186.10 über NN zulässig? 3. Traufhöhe 9.275 bzw 10.80 über vorh. Gelände zulässig? 4. Firsthöhe 199,47 bzw. 199.68 zulässig? 5. DN 15° und zum Teil Attikageschoss zulässig? 6. 3 Vollgeschoss zulässig? 7. Anzahl der WE 3 + 5 zulässig? 8. Aufschüttung des Geländes zum Gebäude hin auf 188.00 über NN (an Grundstücksgrenze abgeböscht) zulässig? 	<p>Der Gemeinderat nimmt zu den einzelnen Fragen wie folgt Stellung und fasst folgenden Beschluss: Zu</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Keine Einwendungen. 2. Keine Einwendungen. Hinweis: Eine Wasserrechtliche Außnahmegenehmigung für das Bauen im Grundwasser wird erforderlich. 3. Keine Zustimmung. Bezüglich der Traufhöhe von 10,8 m wird keine Zustimmung erteilt, hier fügt sich das Gebäude nicht in die umliegende Bebauung ein. 4. Keine Einwendungen. 5. Keine Einwendungen. 6. Keine Einwendungen. 7. Keine Einwendungen. Die Anzahl der Wohneinheiten ist zulässig. Hinweis: Ausreichend Stellplätze sind nachzuweisen. 8. Keine Einwendungen.
---	---	--

Erläuterung:

She. Beschlussvorschlag.