

Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 067/2022

Teningen, den 10. November 2022

Federführender Fachbereich: FB 2 (Planung, Bau, Umwelt)

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss (nicht öffentlich)	06.12.2022	Vorberatung
Gemeinderat (öffentlich)	20.12.2022	Beschlussfassung

Betreff:

Bauanträge

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Nr.	Bauvorhaben	Beschlussvorschlag
1	Neubau Lagerhalle, Flst.Nr. 342/16 und 350/1, Wiedlemattenweg 16, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen.
2	Bauvoranfrage zum Abbruch von Wohnhaus und Scheune sowie Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit 3 und 5 Wohneinheiten, Flst.Nr. 5 + 6, Im Hohl land 8 + 10, Ortsteil Köndringen	Das Einvernehmen wird unter folgenden Voraussetzungen erteilt: Auf dem Grundstück sind ausreichend Stellplätze nachzuweisen (mind. 1,5 Stellplätze/Wohneinheit). Die Ausführung mit einer Tiefgarage ist anhand der Grundwasserstände zu prüfen. Die gesetzlichen Grenzabstände sind einzuhalten Die Erschließung des MFH (5 WE) in dritter Reihe muss gesichert sein.
3	Umnutzung zum Probelokal, Vereinsraum, Kursraum und private Feiern, Flst.Nr. 307, Bahlinger Str. 30, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen.
4	Nutzungsänderung von Gewerblich in Privat (Eigennutzung) im Erdgeschoss des Einfamilienhauses, Flst.Nr. 10/47, Friedrich-Meyer-Str. 2, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen.
5	Aufstellen eines Schaustellerwagen mit Carport und Technikraum als Tinyhouse, Flst.Nr. 2363/7 u. 2363/2, Waldstraße, Ortsteil Nimburg	Keine Einwendungen. Das Einvernehmen zur wasserrechtlichen Genehmigung nach § 78 Abs. 3 Satz 1 WHG wird erteilt. Die Erschließung muss über das gemeindeeigene

		Grundstück Flst.Nr. 2363/3, Nimburg erfolgen.
6	Erweiterung eines Wohnhauses, Flst.Nr. 4262, Ludwig-Uhland-Str. 7, Ortsteil Ten- ingen	Keine Einwendungen.

Erläuterung:

She. Beschlussvorschlag