

Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 853/2021

Teningen, den 17. September 2021

Federführender Fachbereich: FB 1 (Finanzen, Personal, Organisation)

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ortschaftsrat Heimbach (nicht öffentlich)		Vorberatung
Verwaltungsausschuss (nicht öffentlich)	13.10.2021	Vorberatung
Gemeinderat (öffentlich)	14.12.2021	Beschlussfassung

Betreff:

Vergabe des Anton-Scherer-Hauses (Ortsteil Heimbach)

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe des Anton-Scherer-Hauses entsprechend der Auswertung nach der Rangfolge des Punktesystems zu.
Die Verwaltung wird beauftragt, die Verkaufsgespräche zu führen.

Erläuterung:

In der öffentlichen Gemeinderatsitzung vom 29. Juni 2021 (s. Drucksache 805/2021) wurden die Vergabekriterien sowie damit verbundene Verkaufsbedingungen zur Veräußerung des Anton-Scherer-Hauses (Ortsteil Heimbach) beschlossen. Berücksichtigt wurden dabei - neben der geplanten Nutzung und dem Erhalt des Denkmals - auch kulturelle sowie soziale Aspekte.

Insgesamt bekundeten 13 Personen ihr Interesse, vereinzelte haben das Objekt ebenfalls besichtigt. Von vier dieser Interessenten wurde tatsächlich eine Bewerbung eingereicht.

Im Bereich der familiären Aspekte wurde die Bepunktung ursprünglich detaillierter bestimmt als im Bereich der Vereinszugehörigkeit, was zur Rückfragen durch die Bewerber geführt hat. Damit diesbezüglich eine rechtskonforme Vorgehensweise gesichert werden konnte, wurde eine anwaltliche Beratung herangezogen. Dieser bestätigte eine Mehrfachbepunktung bis zur genannten Höchstgrenze von 20 Punkten im Bereich der Vereinszugehörigkeit.

Der vom Rechtsanwalt bestätigten Vorgehensweise wurde gefolgt, so dass die Bewerber entsprechend der Rangfolge Plätze eins bis vier belegen. Sieger der Auswertung ist der Bewerber mit der Höchstpunktzahl von 72,5 Punkten. Platz 2 als möglicher Nachrücker belegt der Bewerber mit der Gesamtpunktzahl von 70 Punkte. Unverändert am Auswertungssystem belegt der Bewerber mit 65 Punkten Platz 3 sowie mit 39 Punkten Platz 4.

Der Bewerber mit der höchsten Punktzahl und somit Platz 1 der Auswertung hat am 1. Dezember 2021 seine Bewerbung zurückgezogen. Somit wird das Anton-Scherer-Haus dem zweitplatzierten Bewerber angeboten.

Finanzielle Auswirkungen:

Verkaufserlös in Höhe von 105.000 EUR