

# Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 847/2021

Teningen, den 6. September 2021

---

**Federführender Fachbereich:** FB 2 (Planung, Bau, Umwelt)

| Beratungsfolge                           | Termin     | Zuständigkeit    |
|------------------------------------------|------------|------------------|
| Technischer Ausschuss (nicht öffentlich) | 21.09.2021 | Vorberatung      |
| Gemeinderat (öffentlich)                 | 05.10.2021 | Beschlussfassung |

---

**Betreff:**

Gewerbegebiet "Breitigen II" (Ortsteil Teningen)

- Erschließung
- Vergabe der Planungsdienstleistungen

**Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:**

Der Auftrag für die Erbringung der Honorarleistungen für die Planung der Erschließungsanlagen des Gewerbegebiets „Breitigen II“ (Ver- und Entsorgungsleitungen, Straßenbau und Freianlagen) wird an das Büro Zink Ingenieure GmbH mit Sitz in Lauf und Teningen zum Angebotspreis (brutto) von 335.645,68 € vergeben.  
Es wird stufenweise Vergabe vereinbart.

(Vorschlag des Technischen Ausschusses: 12 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen)

**Erläuterung:**

Die Gemeinde Teningen beabsichtigt, das Gewerbegebiet „Breitigen II“ auf den Gemarkungen Teningen und Köndringen zu entwickeln. Der entsprechende Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung und Neufassung des Bebauungsplans „Breitigen II“ wurde bereits in der Gemeinderatssitzung am 28.04.2020 gefasst.

Die Bauleitplanung, die Bodenordnung, die Erschließung sowie die erforderlichen Infrastrukturmaßnahmen und naturschutzrechtlichen Ausgleichsmaßnahmen sollen im Interesse einer zweckmäßigen, kostensparenden und zügigen Umsetzung des Vorhabens ineinandergreifend erarbeitet werden.

Der Beschluss zur Vergabe der Planungsleistungen für das Bebauungsplanverfahren an das Büro Zink Ingenieure erfolgte in der Gemeinderatssitzung am 21.07.2020. Die Anordnung für die Durchführung einer Baulandumlegung und Bildung eines Umlegungsausschusses wurde vom Gemeinderat in seiner Sitzung am 23.03.2021 beschlossen. In gleicher Sitzung wurde die Beschlussfassung zur Beauftragung des Vermessungsbüros Markstein mit den für die Bearbeitung der Umlegung und den als vermessungstechnischen Sachverständigen erforderlichen Leistungen gefasst.

Die Vorbereitung der Vergabe der Planungsleistungen für die Erschließungsanlagen hat sich aufgrund der zunächst ungeklärten Frage der Nichterforderlichkeit einer europaweiten Ausschreibung verzögert. Es wurden drei Ingenieurbüros zur Abgabe eines Honorarangebots aufgefordert (siehe auch Preisspiegel).

Voraussichtlich noch im 4. Quartal 2021 soll dem Gemeinderat der Entwurf des Bebauungsplans zur Billigung vorgelegt werden und der Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gefasst werden.

Anlage:

Preisspiegel (nicht-öffentlich)

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Im Haushalt 2021 sind für Grunderwerb und Erschließung „Breitigen II“ Mittel in Höhe von 200.000,- € eingestellt. Diese sind für den Fortschritt der Planungsleistungen in 2021 ausreichend.