

Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 769/2021

Teningen, den 4. März 2021

Federführender Fachbereich: FB 2 (Planung, Bau, Umwelt)

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss (nicht öffentlich)	23.03.2021	Vorberatung
Gemeinderat (öffentlich)	13.04.2021	Beschlussfassung

Betreff:

2. Änderung des Bebauungsplanes "Moosbreite" (Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften), Ortsteil Nimburg;
- Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Der Aufstellungsbeschluss zur Durchführung der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Moosbreite“ für den Bereich der Flurstücke Nrn. 3703 und 3704 im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB wird aufgehoben. Das diese Grundstücke betreffende Bebauungsplanänderungsverfahren wird eingestellt.

(Vorschlag des Technischen Ausschusses: 12 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen)

Erläuterung:

Im Bürgerbeteiligungsprojekt „Nimburg - Flächen gewinnen“ war von den Teilnehmern unter anderem darauf hingewiesen worden, dass die öffentlichen Parkplätze im Bereich der Markgrafenstraße selten und nur teilweise genutzt werden. Es war deshalb vorgeschlagen worden, die Flächen zu überplanen und einer Wohnnutzung zuzuführen.

In seiner Sitzung am 30.01.2018 beschloss daraufhin der Gemeinderat die Durchführung der 2. Änderung des Bebauungsplans „Moosbreite“ für den Bereich der Flurstücke Nrn. 3703 und 3704 im beschleunigten Verfahren gemäß 13a BauGB.

Im Rahmen der Sitzung des Technischen Ausschusses am 02.03.2021 haben sich die Ausschussmitglieder die Situation vor Ort in Augenschein genommen und dem Gemeinderat zur Beschlussfassung empfohlen, das begonnene Bebauungsplanänderungsverfahren auf den Flst.Nrn. 3703 und 3704 nicht weiterzuverfolgen. Mit der vorliegenden Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses wird das diese Grundstücke betreffende Bebauungsplanänderungsverfahren formell eingestellt.

Anlage:

Abgrenzungsplan vom 21.12.2017

Finanzielle Auswirkungen:

Keine.