



5. Bebauungsplanänderung und Aufstellung örtlicher Bauvorschriften „Hinterrückenhaag-Binnäcker“

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung

Stand: 13.04.2021
Fassung: Offenlage
gem. § 3 (2) und § 4 (2) i.V.m. § 13a BauGB



SATZUNGEN

der Gemeinde Teningen über

- a) die 5. Bebauungsplanänderung „Hinterruckenhaag - Binnäcker“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zur 5. Bebauungsplanänderung „Hinterruckenhaag - Binnäcker“**

im Verfahren nach § 13a BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Teningen hat am _____._____

- a) die 5. Bebauungsplanänderung „Hinterruckenhaag - Binnäcker“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zur 5. Bebauungsplanänderung „Hinterruckenhaag - Binnäcker“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 15.10.2020 (GBl. S. 910, 911)

§ 1

Gegenstand der Planänderung

Gegenstand der 5. Bebauungsplanänderung ist der Straßen- und Baulinienplan für die Gewanne „Hinterruckenhaag – Binnäcker“ vom 06.08.1963 (Rechtskraft) der Gemeinde Teningen in der Fassung der 4. Bebauungsplanänderung vom 03.08.1989 (Rechtskraft).

Die Neufassung der planungsrechtlichen Festsetzungen und der Erlass der örtlichen Bauvorschriften beziehen sich ausschließlich auf einen Teilbereich (Deckblattbereich).

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die 5. Bebauungsplanänderung „Hinterruckenhaag - Binnäcker“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zur 5. Bebauungsplanänderung „Hinterruckenhaag - Binnäcker“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil. Die 5. Bebauungsplanänderung „Hinterruckenhaag - Binnäcker“ überlagert in einem Teilbereich den Bebauungsplan „Hinterruckenhaag - Binnäcker“ (in der Fassung der 4. Änderung vom 03.08.1989).

§ 3

Inhalt der Planänderung

Neben der planzeichnerischen Änderung (Deckblatt) werden innerhalb des Geltungsbereichs der 5. Bebauungsplanänderung (Deckblatt) die planungsrechtlichen textlichen Festsetzungen neu gefasst und die örtlichen Bauvorschriften neu erlassen.

§ 4

Bestandteile der 5. Änderung

- 1. Die 5. Bebauungsplanänderung besteht aus:
 - a) dem zeichnerischen Teil (Deckblatt M 1:1000) vom __.__.2021
 - b) den planungsrechtlichen Festsetzungen (textlicher Teil) vom __.__.2021

- 2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil (Deckblatt M 1:1000) vom __.__.2021
 - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom __.__.2021

- 3. Beigefügt sind:
 - a) gemeinsame Begründung vom __.__.2021
 - b) geotechnischer Bericht (clayton Umwelt-Consult GmbH) vom 27.01.2021

§ 5

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 6

Inkrafttreten

Die 5. Bebauungsplanänderung „Hinterruckenhaag-Binnäcker“ und die örtlichen Bauvorschriften treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft. Mit dem Inkrafttreten der 5. Bebauungsplanänderung „Hinterruckenhaag-Binnäcker“ wird der Bebauungsplan „Hinterruckenhaag-Binnäcker“ in der Fassung seiner 4. Änderung mit Rechtskraft vom 03.08.1989 teilweise überlagert.

Teningen, den __.__.____

Heinz-Rudolf Hagenacker
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen Satzung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Teningen übereinstimmen.

Teningen, den __.__.____

Heinz-Rudolf Hagenacker
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der __.__.____.

Teningen, den __.__.____

Heinz-Rudolf Hagenacker
Bürgermeister