

Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 766/2021

Teningen, den 23. März 2021

Federführender Fachbereich: FB 2 (Planung, Bau, Umwelt)

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss (nicht öffentlich)	20.04.2021	Vorberatung
Technischer Ausschuss (nicht öffentlich)	15.06.2021	Vorberatung
Gemeinderat (öffentlich)	20.07.2021	Beschlussfassung

Betreff:

Gemeindeentwicklungskonzept Teningen 2030

- abschließende Beschlussfassung als städtebauliches Entwicklungskonzept im Sinne des § 1 Absatz 6 Nr. 11 BauGB

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Der Gemeinderat beschließt das Gemeindeentwicklungskonzept Teningen 2030 als Leitfaden der gemeindlichen Entwicklung und als städtebauliches Entwicklungskonzept im Sinne des § 1 Absatz 6 Nr. 11 BauGB.

(Vorschlag des Technischen Ausschusses: 11 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen)

Erläuterung:

Die Gemeinde Teningen steht wie alle Kommunen vor der Herausforderung des verantwortungsbewussten Wachstums, den Folgen des Klimawandels und des demografischen Wandels. Dadurch drängen sich strukturelle und städtebauliche Fragestellungen auf, die es zu beantworten gilt. Zudem steht die Fortschreibung des Flächennutzungsplans der Verwaltungsgemeinschaft Emmendingen an. Gleichzeitig ist die Vorlage eines Gemeindeentwicklungskonzeptes Voraussetzung für die Aufnahme in zahlreiche Förderprogramme. Daher beauftragte der Gemeinderat im November 2019 das Stadtplanungsbüro fsp Stadtplanung mit der Ausarbeitung eines Gemeindeentwicklungskonzeptes.

Nach einer ersten Bestandsanalyse durch den Gemeinderat in seiner Klausurtagung am 25. und 26.10.2019 und der Auftragsvergabe in der Sitzung am 26.11.2019 begann im Januar 2020 der umfangreiche Bürgerbeteiligungsprozess:

20.01.2020	Auftaktveranstaltung
24.01.2020	Jugendbeteiligung
29.01.2020	Workshop Wirtschaft und Gewerbe
01.02.2020	Workshop Mobilität und Verkehr

07.03.2020 Workshop Soziales und Generationen
18.07.2020 Workshop Siedlungsentwicklung

Das Thema Klima und Energie wurde dabei als Querschnittsthema in allen Veranstaltungen mitbearbeitet.

Aus den Ergebnissen der Bürgerbeteiligung wurde das Gemeindeentwicklungskonzept Teningen 2030 durch das Büro fsp Stadtplanung erarbeitet. Der Entwurf wurde dem Gemeinderat in einer online Klausurtagung am 04.12.2020 vorgestellt und erläutert. Die einzelnen Projekte wurden in Kleingruppen erörtert und priorisiert.

Am 20.04.2021 wurden die wesentlichen Punkte des Gemeindeentwicklungskonzeptes in der Sitzung des Technischen Ausschusses durch das Büro fsp Stadtplanung dargelegt. Hierbei wurde beschlossen, dass das Gemeindeentwicklungskonzept vor der finalen Beschlussfassung im Ortschaftsrat Heimbach bezüglich den Heimbacher Belangen behandelt werden soll. Die Ortschaftsratssitzung Heimbach fand am 20.05.2021 statt.

Folgende Beschlüsse zum Gemeindeentwicklungskonzept Teningen 2030 wurden vom Ortschaftsrat Heimbach gefasst:

1. Der Ortschaftsrat Heimbach nimmt das Gemeindeentwicklungskonzept „Teningen 2030“ zur Kenntnis.
2. Der Ortschaftsrat Heimbach beschließt einstimmig, dass die Siedlungsentwicklung in Heimbach innerhalb der nächsten drei Jahre konkretisiert werden soll. (Kap. 5.4.2, lfd. Nr. 4)
3. Der Ortschaftsrat Heimbach spricht sich einstimmig für eine Umgestaltung des Ortskern Heimbach aus. (Kap. 5.4.2, lfd. Nr. 6)

Das finale Gemeindeentwicklungskonzept Teningen 2030 wird in der Sitzung durch das Büro fsp Stadtplanung vorgestellt.

Anlagen (nur im Ratsinformationssystem):

01. Gemeindeentwicklungskonzept Teningen 2030
02. Notwendiger Ressourceneinsatz für die Leitprojekte
03. Dokumentation Auftaktveranstaltung
04. Dokumentation Siedlungsentwicklung
05. Auswertung Siedlungsentwicklung
06. Dokumentation Wirtschaft und Gewerbe
07. Auswertung Wirtschaft und Gewerbe
08. Dokumentation Mobilität
09. Auswertung Mobilität
10. Dokumentation Soziales und Generationen
11. Auswertung Soziales und Generationen
12. Dokumentation Jugendbeteiligung
13. Doku GR-Klausur

Finanzielle Auswirkungen:

Keine.