

SPORTHALLE KÖNDRINGEN  
22m x 45m

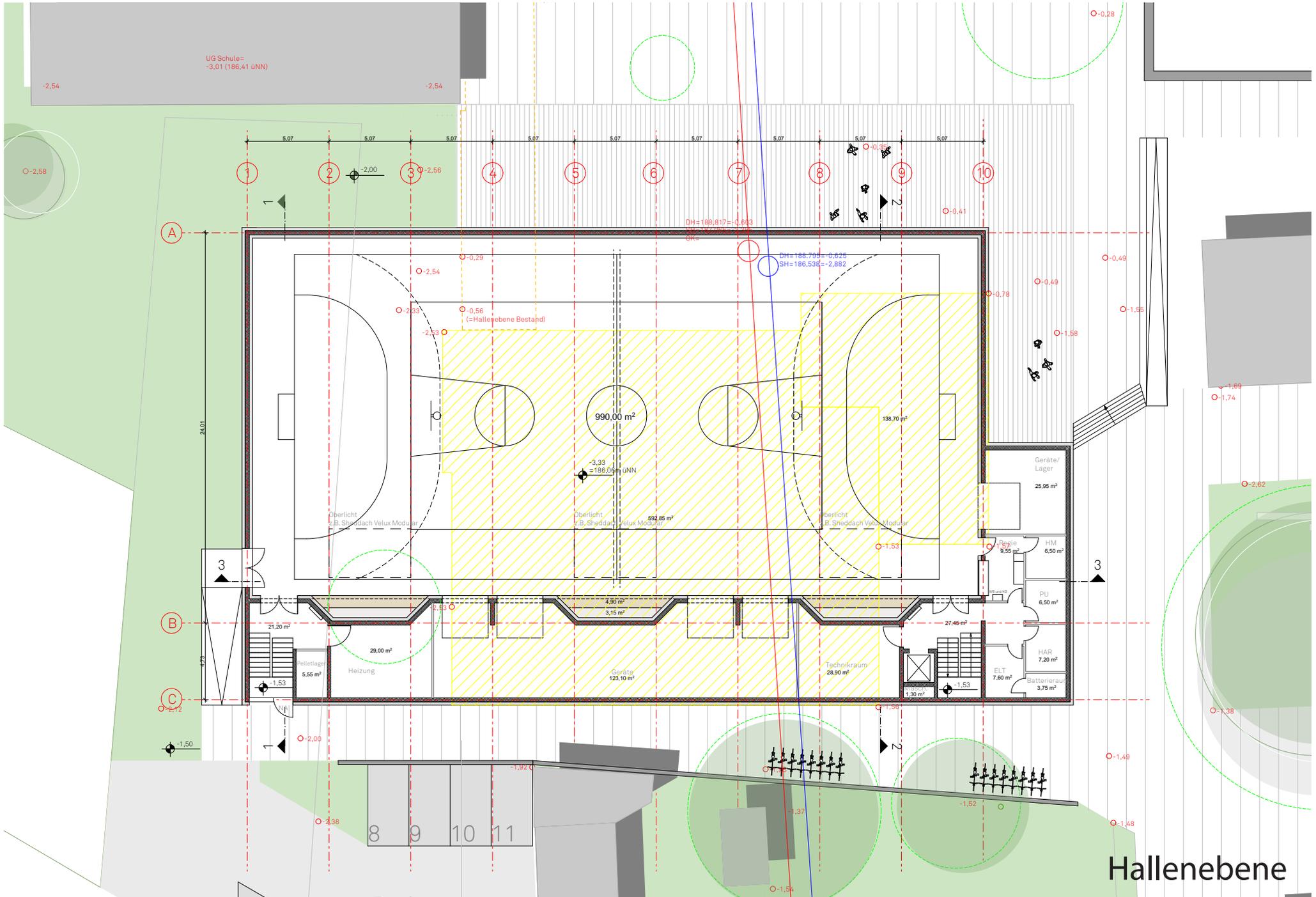
Technischer Ausschuss  
20.10.2020



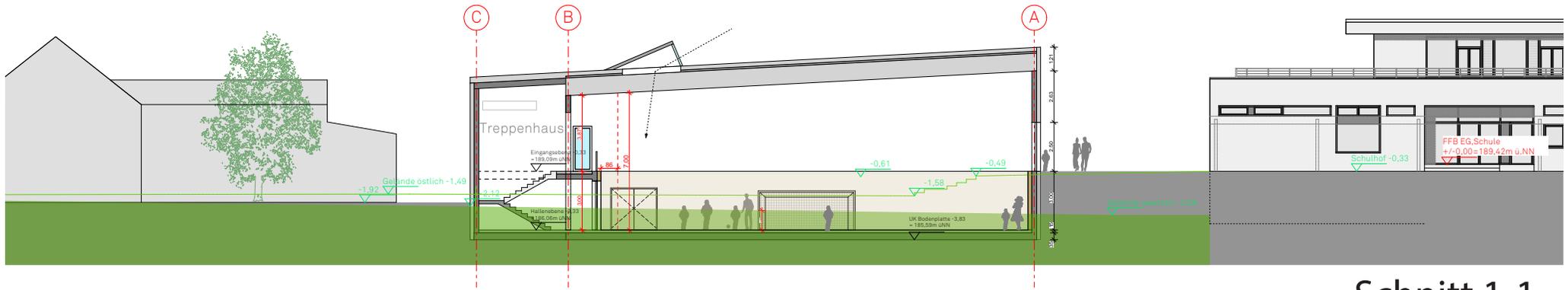


Lageplan

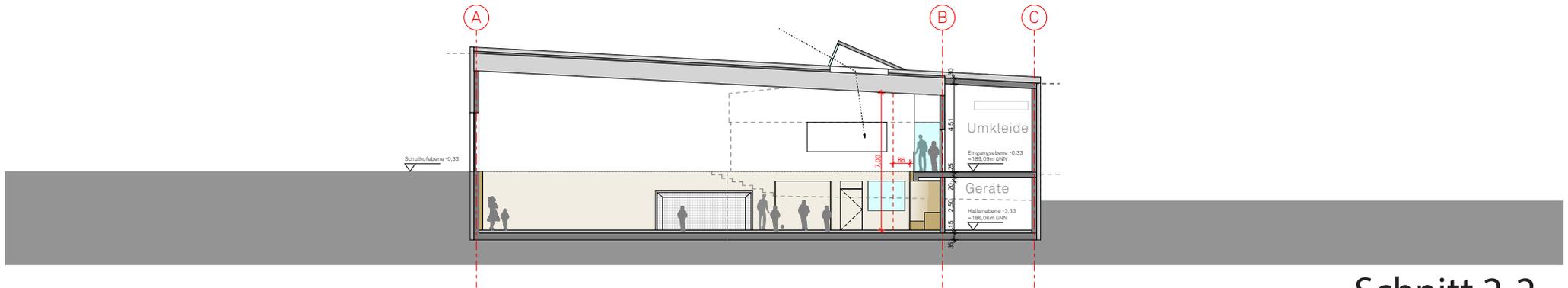




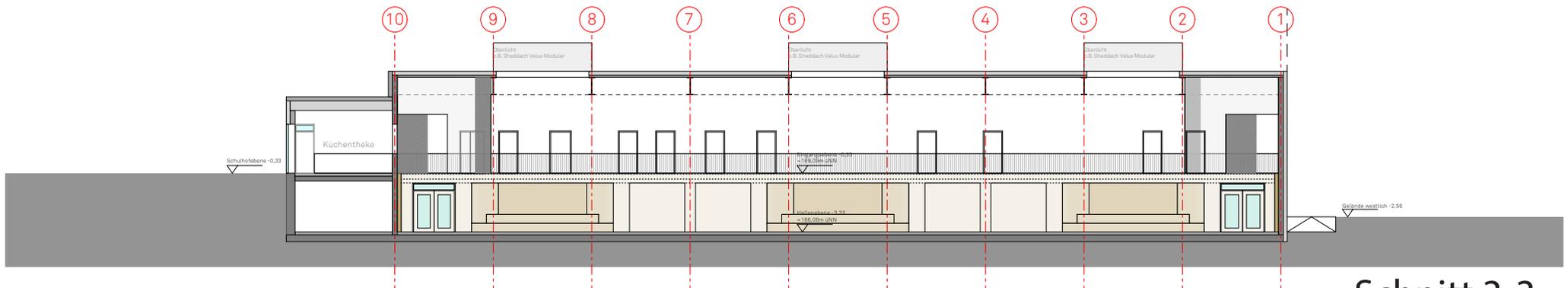
Hallenebene



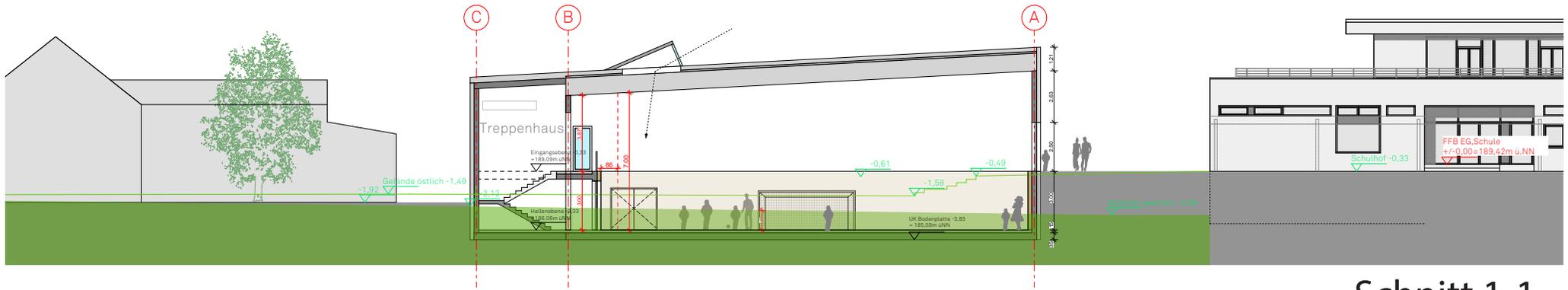
Schnitt 1-1



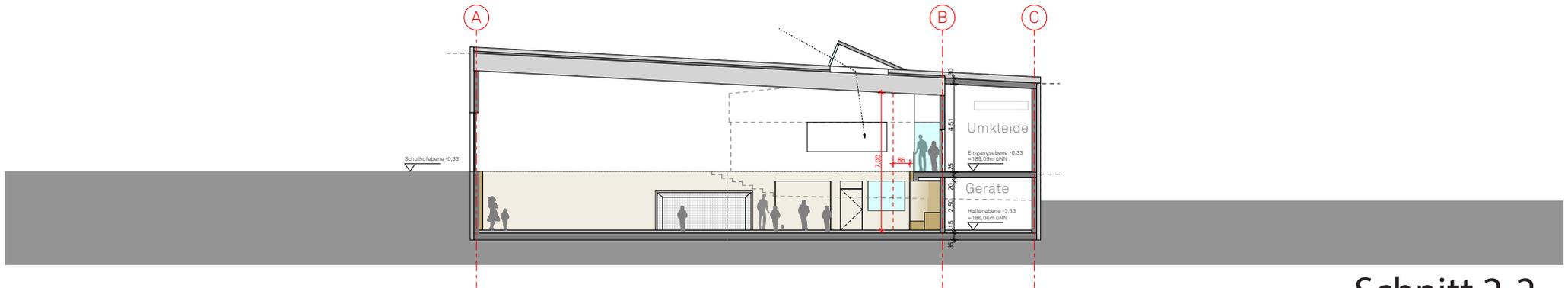
Schnitt 2-2



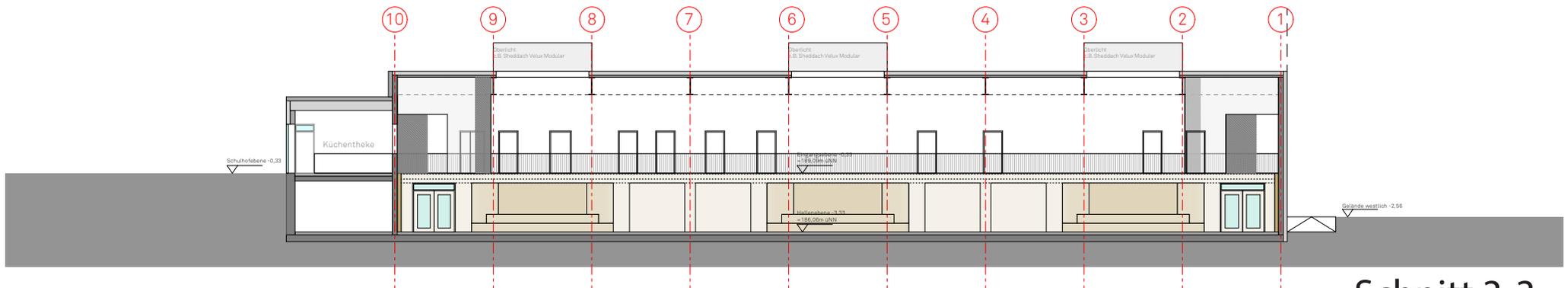
Schnitt 3-3



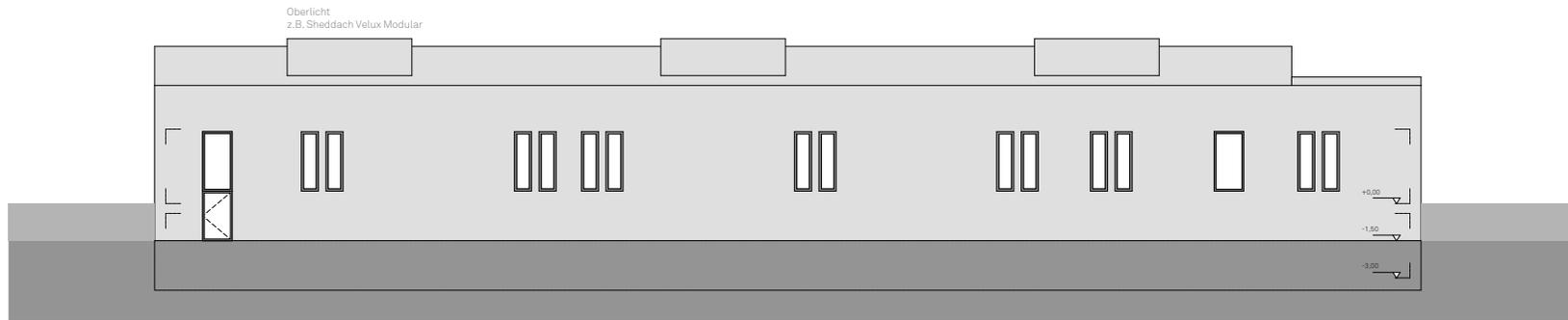
Schnitt 1-1



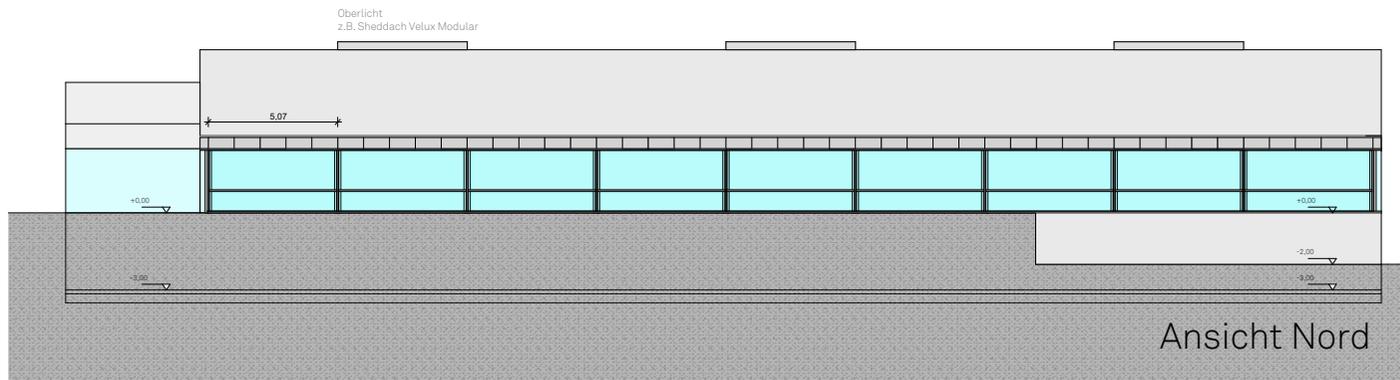
Schnitt 2-2



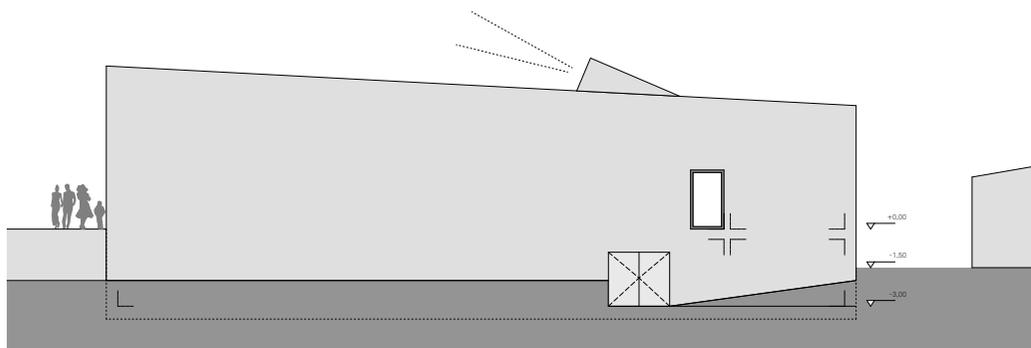
Schnitt 3-3



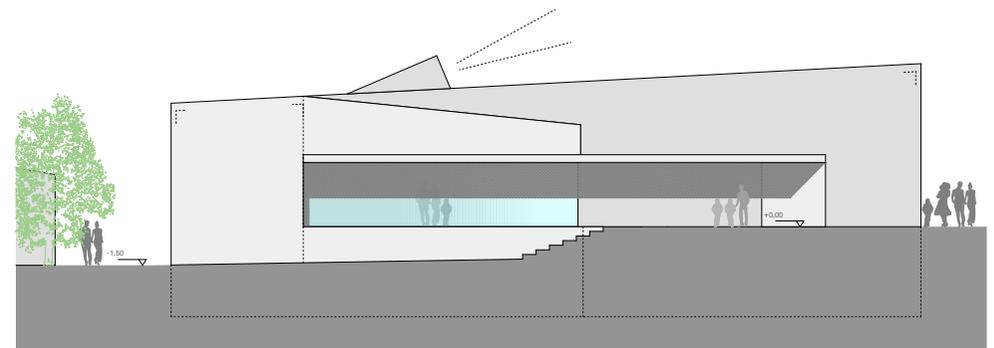
Ansicht Süd



Ansicht Nord



Ansicht West



Ansicht Ost

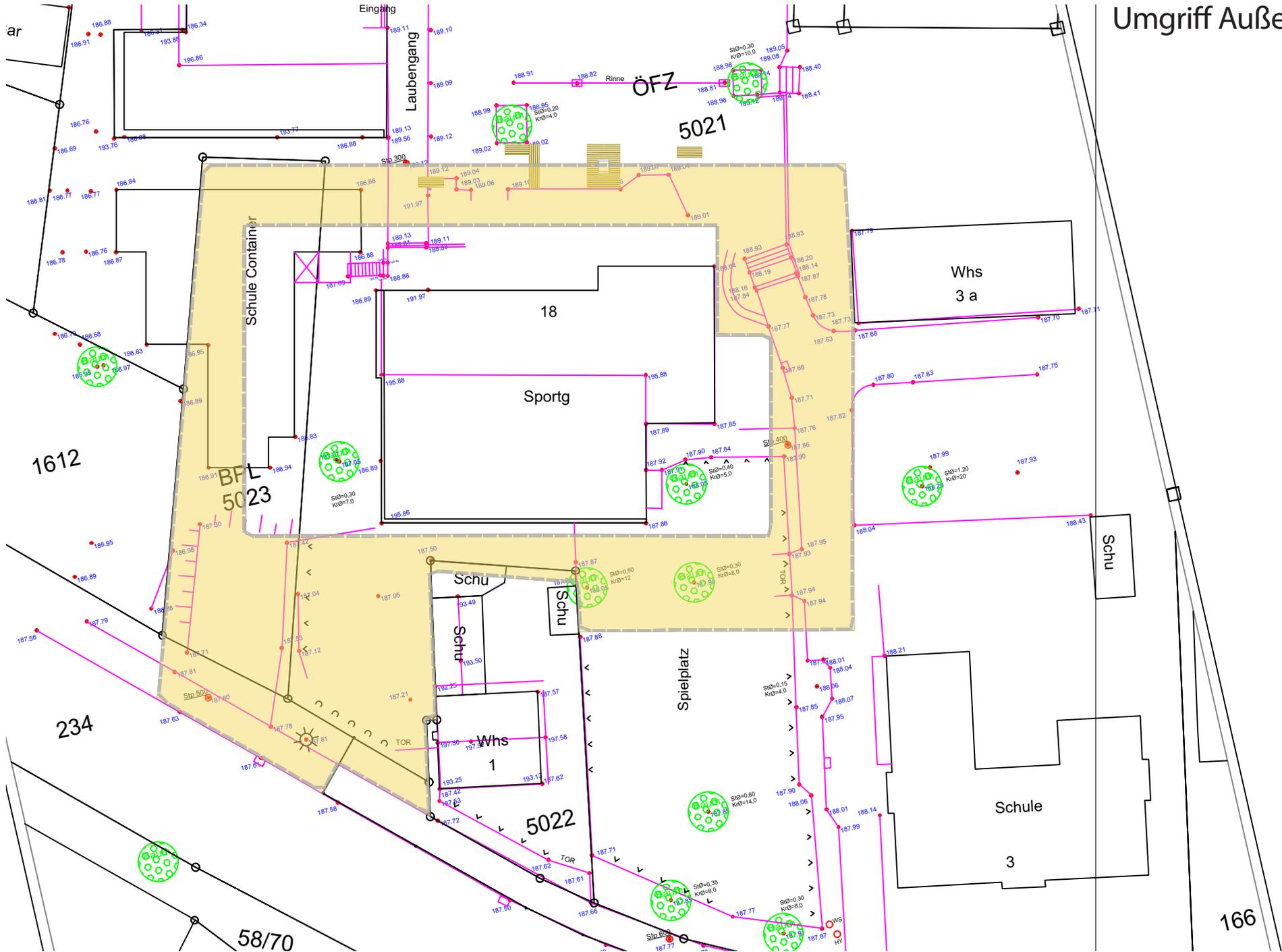
# RAUMPROGRAMM

22/45

Halle:	990 m <sup>2</sup>
Foyer:	37 m <sup>2</sup>
Windfang:	21 m <sup>2</sup>
Hausmeister:	7 m <sup>2</sup>
Küchentheke:	13 m <sup>2</sup>
Lager, Küche:	10 m <sup>2</sup>
2x Umkleide Schüler:	je 50 m <sup>2</sup>
2x Umkleide Lehrer:	je 11 m <sup>2</sup>
Besucher WC, Damen:	13 m <sup>2</sup>
Besucher WC, Herren:	13 m <sup>2</sup>
Behinderten WC	6 m <sup>2</sup>
Putzraum	7 m <sup>2</sup>
Geräteraum:	123 m <sup>2</sup>
Lagerfläche:	26 m <sup>2</sup>
Regieraum:	10 m <sup>2</sup>
HAR/ELT:	19 m <sup>2</sup>
Heizung/ Pelletlager	35 m <sup>2</sup>
Technikraum	29m <sup>2</sup>

**1.420 m<sup>2</sup>**

# Umgriff Außenanlagen





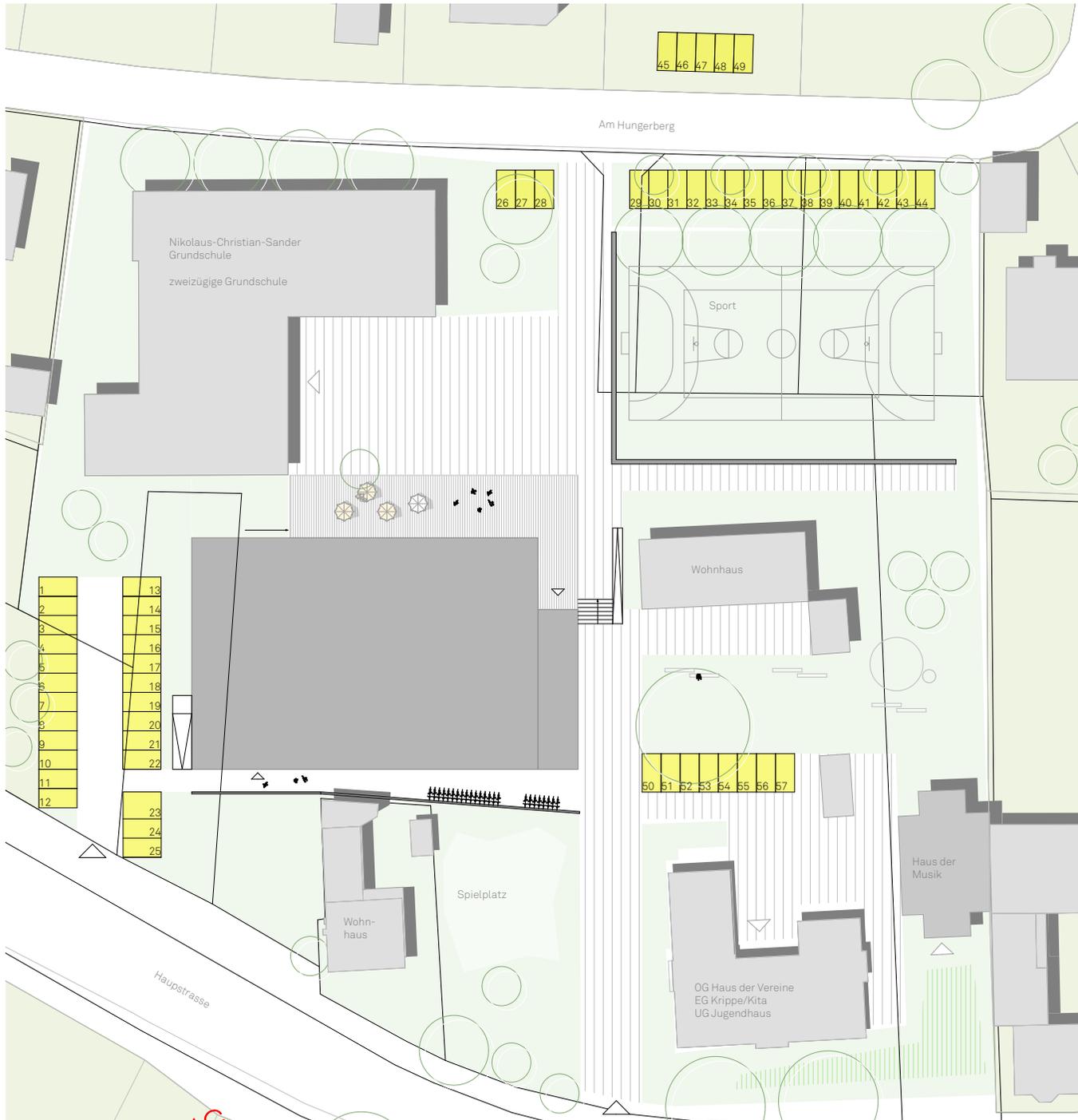
abendlicher Normalbetrieb  
36 Stellplätze

gefordert nach Stellplatzverordnung: 20



# Wochenende Veranstaltungsbetrieb 44 Stellplätze

gefordert nach Stellplatzverordnung: 25



optional:  
 Normalbetrieb: 49 Stellplätze  
 Wochenende: 57 Stellplätze

Grundstückankauf erforderlich

# Baubeschreibung Neubau Sporthalle Köndringen

*Zum Zeitpunkt dieser Aufstellung lag noch kein Brandschutzkonzept vor  
Freiburg, 21.02.2020*

## KURZBESCHREIBUNG

Im Teninger Ortsteil Köndringen wird die bestehende Schulsporthalle abgebrochen. An gleicher Stelle wird ein Sporthallenneubau mit einer Spielfeldgröße von 45 x 22 errichtet.

Der bestehende Höhenversprung im Gelände wird genutzt, um den Baukörper in seine Umgebung einzupassen. Die Eingangsebene befindet sich auf dem höher gelegenen Pausenhofniveau. Die Halle selbst wird ca. 1,5 m tiefer als das tiefer gelegene Straßenniveau ausgebildet. Die großzügige Verglasung auf der Nordseite ermöglicht bereits vom Schulhof aus Einblicke in die Sporthalle. Beim Betreten des Gebäudes gelangt man durch einen Windfang in das Foyer mit angegliederter Küchentheke, die bei Veranstaltungen genutzt werden kann.

An der Längsseite der Halle befindet sich die Nebenraumspange. Auf der Eingangsebene sind 4 Umkleidebereiche mit Sanitärbereichen, 2 Lehrerumkleiden sowie Besucher-WCs angeordnet. Der Erschließungsgang ist zur Hallenseite hin offen und dient Besuchern als Zuschauerempore. Darunter befinden sich die Geräteräume, sowie diverse Nebenräume.

Die zweiteilbare Halle wird durch 2 separate Treppenräume erschlossen. Ein Aufzug sorgt für Barrierefreiheit. In der Halle werden zwischen den Zugangstüren und Gerätetoren 3 Nischen ausgebildet, in denen den Mannschaften und Zuschauern Sitzplätze zur Verfügung stehen.

## KONSTRUKTION

**Bodenplatte:** Gründungsplatte ohne Fundamente

**Tragende Wände:** Stahlbeton

**Trennwände:** Metallständerwände

### **Dachkonstruktion über Halle:**

Stahlträger, Achsabstand ca. 5m, Dachneigung ca. 3°, selbsttragendes Trapezblechsystem

### **Dachkonstruktion über Foyer und Nebenräumen:**

massives Stahlbetondach

**Dacheindeckung:** extensive Dachbegrünung, in Teilen PV-Anlage

## FASSADE

**WDVS:** Mineralwolle WLG 035, 16cm

**Verglasung Halle (N):** Pfostenriegelkonstruktion dreifach verglast, Alu/ Alu, kein Sonnenschutz

**Verglasung Foyer (O):** Pfostenriegelkonstruktion dreifach verglast als Sonnenschutzglas, Alu/ Alu

**Verglasung Nebenräume(W):** Fensterelemente dreifach verglast, in den Umkleiden satiniert, Alu/ Alu

**Oberlichter:** 3 mal Sheddach, nordorientiert, integrierte RWA

## MATERIAL INNENRÄUME

**Wandflächen, tragend:** Sichtbeton

**übrige Wandflächen:** gespachtelt Q3, gestrichen, bzw. Wandfliesen

**Prallwand:** flächenelastisch, ballwurfsicher, Echtholzoberfläche, akustisch wirksame Lochung

**Sitznischen,-stufen:** Echtholzoberfläche, Wandflächen mit akustisch wirksame Lochung

**Treppen:** Fertigteiltreppen, Sichtbeton

**Türen:** Stahlumfassungszargen, Oberfläche lackiert, Türblätter: Oberfläche HPL, wahlweise Holzfurnier

**Sanitärbereiche:** melaminharzbeschichtete Fertigwandelemente

**Boden/ Halle:** flächenelastischer Sportboden

**Boden/ Foyer, Flure:** Steinfliesen

**Boden/ Nebenräume:** Kautschukbelag, anthrazitfarben

**Boden/ Sanitärbereiche, Küche:** Fliesenbelag

**Decke/ Halle:** Trapezblech, Stege perforiert, akustisch wirksam

**Decke/ Nebenräume:** Rohdecken, gestrichen, ohne abgehängte Decke, Versorgungsleitungen sichtbar

**Treppengeländer, Absturzsicherung Erschließungsgang:**

Staketengeländer als Stahlkonstruktion, abgeschrägte Holzauflage

## **LÜFTUNG**

### **Umkleiden, Sanitärbereiche, Küche, Geräte Räume:**

Entlüftung über 4 Dachventilatoren, ohne Wärmerückgewinnung,  
Nachströmöffnung in der Nordfassade

**Halle:** natürliche Querlüftung (Nachtlüftungsflügel Nordfassade, Öffnungsflügel Sheddach)

## **HEIZUNG**

### **Nahwärmeversorgung Sporthalle, Grundschule, altes Schulhaus:**

Pelletkessel, 135KW plus 1 Gaskessel.

### **Wärmeabgabe Halle:**

Deckenstrahlplatten

### **Wärmeabgabe Nebenräume:**

Heizkörper

## ELEKTRO

Erschließung  
Eigenstromversorgung  
Niederspannungsschaltanlagen  
Niederspannungsinstallation  
Beleuchtungsanlagen  
Erdungsanlagen  
RWA Anlagen  
Telekommunikationsanlagen  
Zeitdienstanlagen  
Elektroakustische Anlagen  
Fernseh- und Medienanlagen  
Gefahrenmelde- und Alarmanlagen  
Übertragungsnetzte LAN  
Aufzugtechnik  
Steuerungs- und Leittechnik  
Technische Anlagen im Außenbereich

## **AKUSTIKMAßNAHMEN**

**Decke/ Halle:** Trapezblech mit Perforierung und Akustikeinlage

**Wand/ Halle:** Prallwand akustisch wirksam

## **BARRIEREFREIHEIT**

Ebenerdiger Zugang auf Pausenhofebene.

Personenaufzug mit 2 Haltestellen.

## **AUSSENANLAGEN**

12 Stellplätze im südwestlichen Bereich.

Zusätzliche Zufahrt von B3.

Versickerungsmulde vor GTB Bereich der Schule.

Der Bereich Spielplatz, sowie Nachbargrundstücke bleiben unberührt.

## **BAUSTELLENEINRICHTUNG**

Aktueller Containerstandort, Zufahrt von B3

## **CONTAINER**

Nutzung: Schulverwaltung, Hausmeister, Lager

Größe: teilweiser Rückbau

Standort: zwischen altem Schulhaus und Wohnhaus,