

Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 652/2020

Teningen, den 22. September 2020

Federführender Fachbereich: FB 2 (Planung, Bau, Umwelt)

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss (nicht öffentlich)	22.09.2020	Vorberatung
Gemeinderat (öffentlich)	06.10.2020	Beschlussfassung

Betreff:

Bauanträge

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Nr.	Bauvorhaben	Beschlussvorschlag
1	Ausbau vorhandener Schuppen zu Wohnraum im OG und Dachsanierungen, Neubau Gartenhaus, Flst.Nr. 84, Mühlenstr. 3, Ortsteil Köndringen	Keine Einwendungen.
2	Abbruch Scheune und Überdachungen, Neubau Wohnhaus mit 3 Wohneinheiten und Neubau eines Wohnhauses mit 4 Wohneinheiten, Flst.Nr. 103, Steinstraße/Richthofenstraße, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen; Bezüglich der Überschreitung der Grundfläche durch Balkone und Überdachungen um 38,53 m ² wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes beantragt und befürwortet.
3	Neubau einer Lagerhalle mit Garage sowie Bodenaustausch, Flst.Nr. 3619, Carl-Benz-Str. 3, Ortsteil Nimburg	Keine Einwendungen; Bezüglich der Überschreitung der Baugrenze um 0,65 m wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes beantragt und befürwortet.
4	Erweiterung Dachgauben, Flst.Nr. 12, Bahnhofstr. 7A, Ortsteil Köndringen	Keine Einwendungen
5	Umbau und Erweiterung Einfamilienhaus, Flst.Nr. 3120/1, Brunnenstr. 20, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen.
6	Errichtung eines Gartenhauses, Flst.Nr. 3891, Lindenweg 3, Ortsteil Bottingen	Keine Einwendungen
7	Neubau Stellplatzüberdachung (2 Stellplätze), Flst.Nr. 79, Bahlinger Str. 25, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen

Nr.	Bauvorhaben	Beschlussvorschlag
8	2 Ladepunkte mit Solardach für das Laden von Elektrofahrzeugen im Zufahrtbereich neben der ersten Ladestation, Flst.Nr. 3841/17, Hans-Theisen-Str. 2, Ortsteil Köndringen	Keine Einwendungen; Hinsichtlich des Standortes der Überdachung der Solartankstelle vor der Baugrenze wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Tscheulinstraße / Altmatten Teilbereich III“ beantragt und befürwortet.
9	Ausbau des Dachbodens zu Wohnraum, Anbringung von zwei Dachgauben, Flst.Nr. 3900, Lindenweg 11, Ortsteil Bottingen	Keine Einwendungen
10	Abbruch eines Schuppens und Neubau eines Wohnhauses mit 4 Mietwohnungen, Flst.Nr. 209, Hauptstr. 39, Ortsteil Köndringen	Keine Einwendungen
11	Verlängerung des öffentlich rechtlichen Vertrages zur Erweiterung eines Maschinenschuppens, Flst.Nr. 1394, Außenbereich, Gewann Hirschtal, Ortsteil Köndringen	Keine Einwendungen
12	Errichtung eines Beherbergungsbetriebes, Flst.Nr. 364/4, Bismarckstr. 30, Ortsteil Köndringen	Ablehnung. Die erforderlichen Kfz-Stellplätze sind nachzuweisen. Die Gemeinde fordert 1,5 Stellplätze pro Nutzungseinheit. Es ist ein immissionsschutzrechtliches Gutachten hinsichtlich der entsprechenden Auswirkungen auf die Nachbarschaft vorzulegen.
13	Neubau einer Wohnmobilüberdachung, Flst.Nr. 4207, Brunnenriedstr. 1, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen
14	Neubau einer Hofüberdachung, Bahnhofstraße 24, Flst. Nr. 27, Ortsteil Köndringen	Keine Einwendungen
15	Erweiterung des best. Wohnhauses durch einen Wintergarten und Bau eines überdachten Fahrradabstellplatzes, Flst.Nr. 4111, Siedlerweg 3, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen; Bezüglich der Überschreitung der Bauflucht mit dem überdachten Fahrradabstellplatz um ca. 2,40 m x 2,40 m wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes beantragt und befürwortet.
16	Anlegung eines temporären Lagerplatzes für Erdaushub, Flst.Nr. 354, Gewann „Breitigen“, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen
Das Einvernehmen ist nicht erforderlich, da Kennnisgabeverfahren		
17	Abbruch eines Schuppengebäudes in Holzkonstruktion, Flst.Nr. 219, Engelstr. 9, Ortsteil Teningen	

Erläuterung:

She. Beschlussvorschlag.