Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 637/2020

Teningen, den 20. Mai 2020

Federführender Fachbereich: FB 2 (Planung, Bau, Umwelt)

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss (nicht öffentlich)	07.07.2020	Vorberatung
Gemeinderat (öffentlich)	21.07.2020	Beschlussfassung

Betreff:

Bebauungsplan "Unterdorf" (Ortsteil Teningen) und Bebauungsplan "Breitigen II" (Ortsteil Teningen);
Beauftragung von Stadtplanungsbüros

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Der Auftrag zur Neuaufstellung des Bebauungsplanes „Unterdorf“ wird an das Planungsbüro Raith-Hertelt-Fuß, Partnerschaft für Stadt-, Landschafts- und Regionalplanung, Hirschstraße 53, 76133 Karlsruhe zum Angebotspreis (brutto) von 46.427,33 € vergeben.

Der Auftrag zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Breitigen II“ wird an das Büro Zink Ingenieure GmbH, Tullastraße 5 a, 79331 Teningen zum Angebotspreis (brutto) von 45.654,23 € vergeben.

[Vorschlag des Technischen Ausschusses: 11 Ja, 0 Nein, 1 Enthaltung]

Erläuterung:

1.- B-Plan „Unterdorf“:

Der Bebauungsplan „Unterdorf“ wurde am 08.10.1992 rechtskräftig und überplant einen zentralen, bereits bebauten Bereich westlich der Ortsmitte von Teningen.

Der Gemeinderat hat am 28.04.2020 den Aufstellungsbeschluss zur Neufassung des Bebauungsplanes „Unterdorf“ gefasst. Die öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt erfolgte am 17.06.2020.

Das Plangebiet umfasst eine Fläche von ca. 14 ha.

Es wurden 5 Planungsbüros zur Abgabe eines Honorarangebotes für die Änderung des B-Planes, als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach §14a BauGB aufgefordert. 3 Honorarangebote gingen ein. Der Preisspiegel kann der Anlage entnommen werden.

2.- B-Plan „Breitigen II“:

Der rechtskräftige Bebauungsplan „Breitigen II“ umfasst eine Fläche von ca. 13,56 ha und

überplant dem nordwestlichen Ortsrand (Gewerbegebiet Breitigen I) anschließende unbebaute Flächen. Das Plangebiet wird strukturiert durch zwei in Ost-West-Richtung verlaufende Gewässer.

Der Gemeinderat hat am 28.04.2020 den Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Breitigen II“ gefasst. Die öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt erfolgte am 01.07.2020.

Es wurden 5 Planungsbüros zur Abgabe eines Honorarangebotes für die Änderung des B-Planes aufgefordert. 4 Honorarangebote gingen ein. Der Preisspiegel kann der Anlage entnommen werden. Auf Nachfragen zur Planungskapazität hat das Ingenieurbüro Zink ausdrücklich bestätigt, dass die Personalkapazitäten vorhanden sind. Um die dringend benötigten Gewerbeflächen zügig bereitzustellen, schlägt die Verwaltung vor das Ingenieurbüro Zink mit diesem Bebauungsplanänderungsverfahren zu beauftragen.

Für beide Bauleitplanverfahren ist im Einzelfall mit weiteren Kosten für Umweltbericht, Artenschutz, Vermessungen und evtl. erforderlichen Gutachten zu rechnen.

Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushalt 2020 stehen folgende finanzielle Mittel bereit:

B-Plan Breitigen: 5.000.- €

B-Plan Unterdorf: 10.000.- €