

Projekt:	SCHULSANIERUNG TENINGEN
Bauherr:	Gemeinde Teningen
Stand:	21.04.2020

Projektbericht Nr.05

Schulsanierung Teningen



Inhalt

I. Grundlagen	3
Termine	3
II. Projektstand	4
Schulsanierung Teningen BA 1 – Neubau und ehemalige Werkrealschule Teningen	4
Schulsanierung Teningen BA 2 – Theodor-Frank-Realschule	5
Schulsanierung Teningen BA 3 – Nikolaus Christian Sander Schule, Köndringen	6
III. Kostenverfolgung	7
Beschreibung	7
Schulsanierung Teningen BA 1 – Neubau und ehemalige Werkrealschule Teningen	8
Schulsanierung Teningen BA 2 – Theodor-Frank-Realschule	9
VI. Anmerkungen und Fazit	11
Fazit Projektbetrachtung	11
Anlagen / Verteiler	11
Anlage Eindrücke Baustelle	12

■ ■ ■ I. Grundlagen

Termine

Schulsanierung Teningen BA 1

In Betrieb

Schulsanierung Teningen BA 2

Baugenehmigung: 03/2016

Beginn der Werkplanung: 03/2016

Abbruch: 11/2018

Beginn der Bauarbeiten: 11/2018

Inbetriebnahme 09/2020

Schulsanierung Teningen BA 3

Baugenehmigung: Beantragt, in Bearbeitung

Beginn der Werkplanung: begonnen

Abbruch: 07/2019

Beginn der Bauarbeiten: 01/08/2020

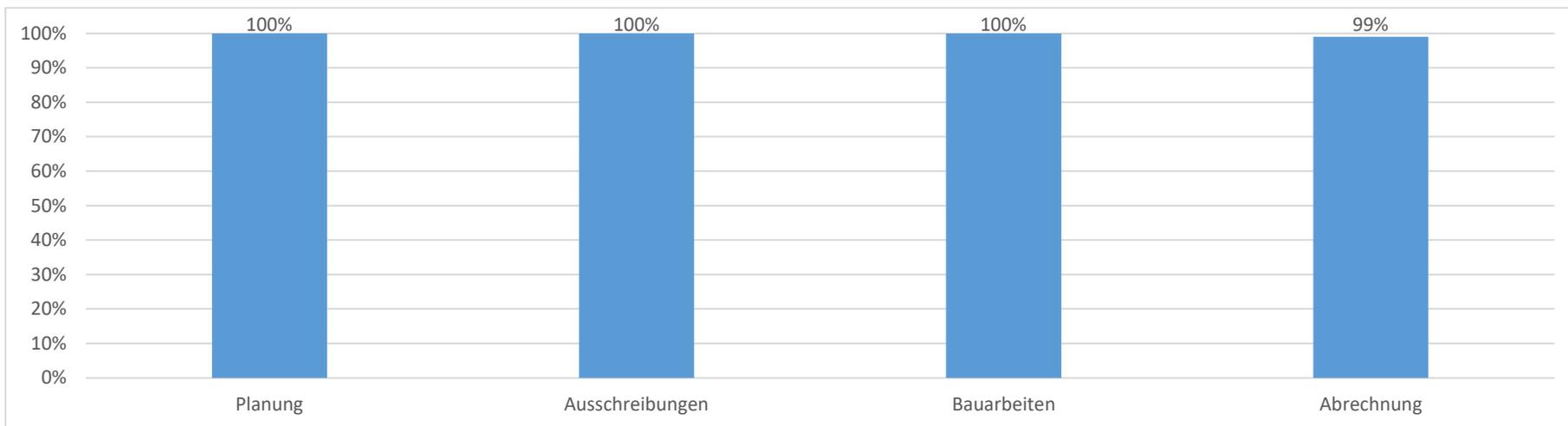
Inbetriebnahme 09/2022

■ ■ ■ II. Projektstand

Schulsanierung Teningen BA 1 – Neubau und ehemalige Werkrealschule Teningen

% RESTARBEITEN

0 %

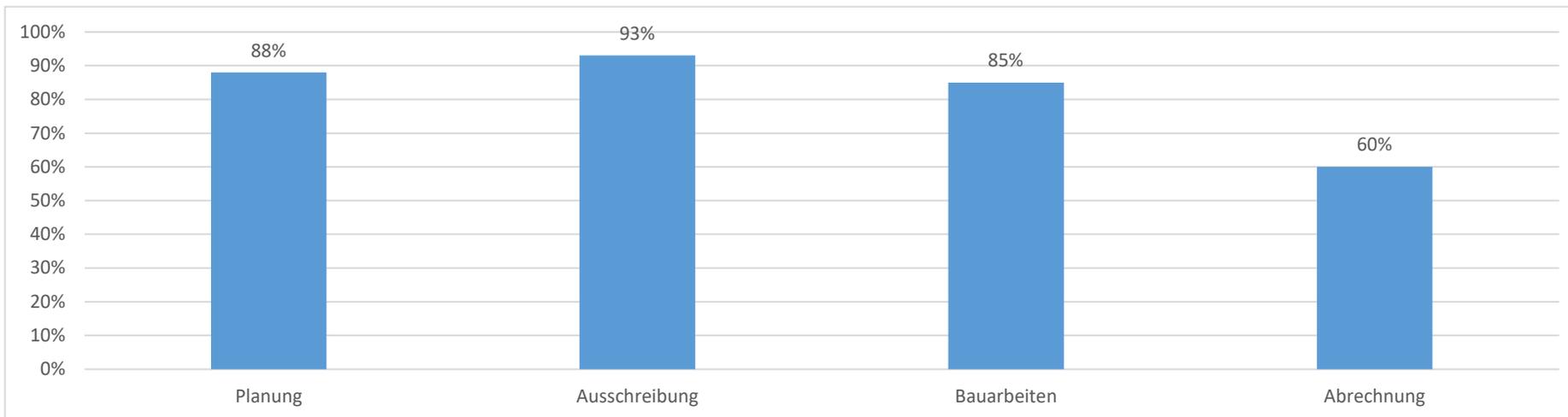


Der erste Bauabschnitt ist fertig gestellt und in Betrieb genommen.
Die Abrechnung ist bis auf letzte Schluss honorare erfolgt.

Schulsanierung Teningen BA 2 – Theodor-Frank-Realschule

% RESTARBEITEN

15 %

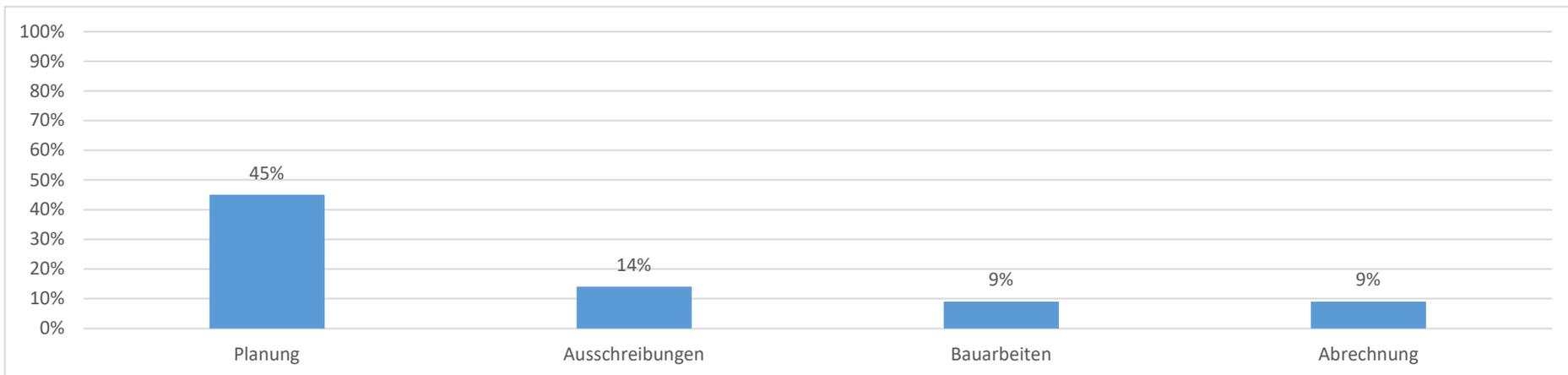


Die Planungen des zweiten Bauabschnittes sind abgeschlossen und die noch offenen Leistungen erstrecken sich hauptsächlich auf die Bauüberwachung. Der Trockenbau ist abgeschlossen. Die Bodenbeläge sind bis auf wenige Anschlussstellen zum BA I erfolgt. Im Moment werden die Innentüren fertiggestellt und die Vorbereitungen für den Einbau der festen Möblierung sind im vollen Gang. Die Malerarbeiten sind zu ca. 75 % fertig.

Schulsanierung Teningen BA 3 – Nikolaus Christian Sander Schule, Köndringen

% RESTARBEITEN

91 %



Derzeit befinden sich die Planungen der Leistungsphase 5 Werkplanung.
 Bei den Bauarbeiten handelt es sich um die Maßnahmen der Sanierung der Terrasse über dem Erdgeschoss, welche zum Dezember 2019 abgeschlossen wurden.
 Detailliertere Abstimmungen und Planungen zu den Umzügen der Schulen erfolgen im Moment.

■ ■ ■ II. Kostenverfolgung

Beschreibung

Allgemein:

Die **nachfolgenden Grafiken** stellen die aktuellen Kostenstände zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Projektberichtes dar. Solange die Projekte noch nicht abschließend schlußgerechnet sind, können noch Änderungen erfolgen.

Die Hochrechnung stellt auf Basis des betriebswirtschaftlichen Vorsichtsprinzipes den derzeitigen Stand dar, unter der Annahme, dass alle bisherigen potentiellen Mehrkosten auch zum Tragen kommen und den inkludierten Sicherheiten auch noch (im Moment unbekannt) weitere Kosten gegenübergestellt werden müssen. Einsparungen wiederum werden jedoch erst mit Abschluss der jeweiligen Abrechnung ausgewiesen.

Freianlagen BA 1+2:

Die Freianlagen des 1. und 2. Bauabschnittes sind unter dem Teilprojekt – SST- Schulhöfe Freianlagen – zusammengefasst. Somit beinhaltet dieses Teilprojekt noch einen Budgetanteil für die Arbeiten der Freianlagen beim zweiten Bauabschnitt, welche erst 2020 erfolgen werden.

BA 1:

Die im ersten Bauabschnitt noch ausgewiesenen Rückstellungen stellen den Betrag dar, welcher für die Einrichtung der GTB im ersten Bauabschnitt vorgesehen war und als Budget definiert wurde. Jedoch können die Arbeiten erst nach Auszug des provisorischen Lehrerzimmers (welches zzt. in den GTB-Räumen untergebracht ist) erfolgen. Die Rückstellung ist bereits in Hochrechnung enthalten.

BA 2 und 3:

Die derzeitigen Überschreitungen stellen den Stand ohne Auflösung von etwaigen Rückstellungen oder Budgetzuordnungen dar. D. h. einige Beträge Budgets (z.B. 10 % für Sicherheit oder Honorare) sind noch nicht vollständig zugeordnet, da sie erst mit realisierten (entstandenen oder beauftragten) Mengenerhöhungen/ Nachträgen etc. gegengebucht werden.

Schulsanierung Teningen BA 1 – Neubau und ehemalige Werkrealschule Teningen

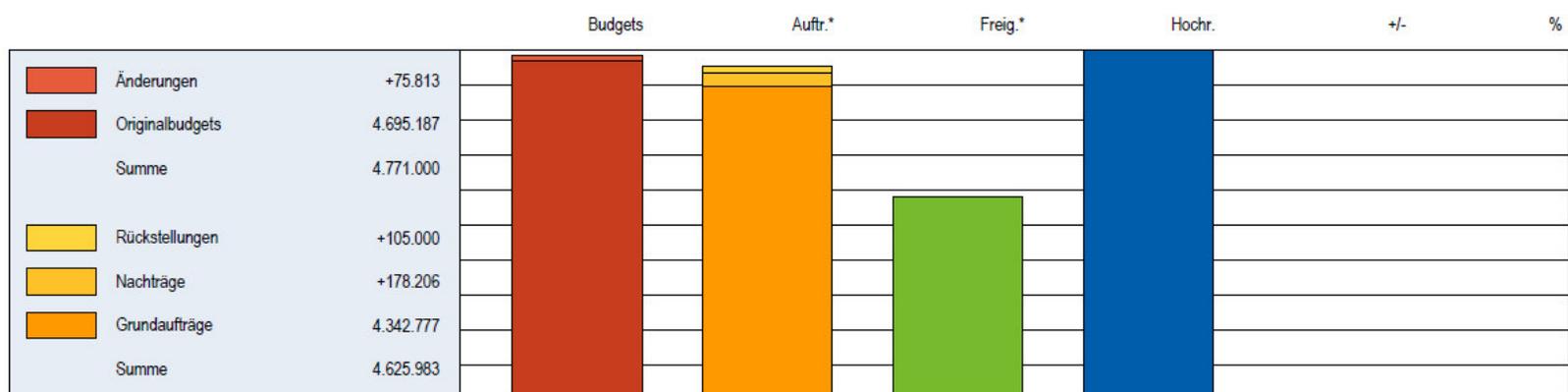
Übersicht (EUR mit USt.)

		Budgets	Auftr.*	Freig.*	Hochr.	+/-	%
Änderungen	+34.795						
Originalbudgets	9.045.473						
Summe	9.080.267						
Rückstellungen	+40.269						
Nachträge	+320.540						
Grundaufträge	7.934.970						
Summe	8.295.779						
Summe		9.080.267	8.295.779	8.606.878	8.723.884	-356.383	-3,9%
		9.080.267	8.295.779	8.606.878	8.723.884	-356.383	-3,9%
037.1 SST - Gebäude B Schulsanierung Tenin		2.747.945	2.768.219	2.917.907	2.918.408	+170.463	+6,2%
037.2 SST - Neubau Verbindungsspange Schu		5.771.072	4.952.113	5.184.507	5.193.563	-577.509	-10,0%
037.8 SST - Schulhöfe Freianlagen		561.250	575.448	504.464	611.913	+50.663	+9,0%

Schulsanierung Teningen BA 2 – Theodor-Frank-Realschule

037.3 SST - Gebäude A Schulsanierung Teningen

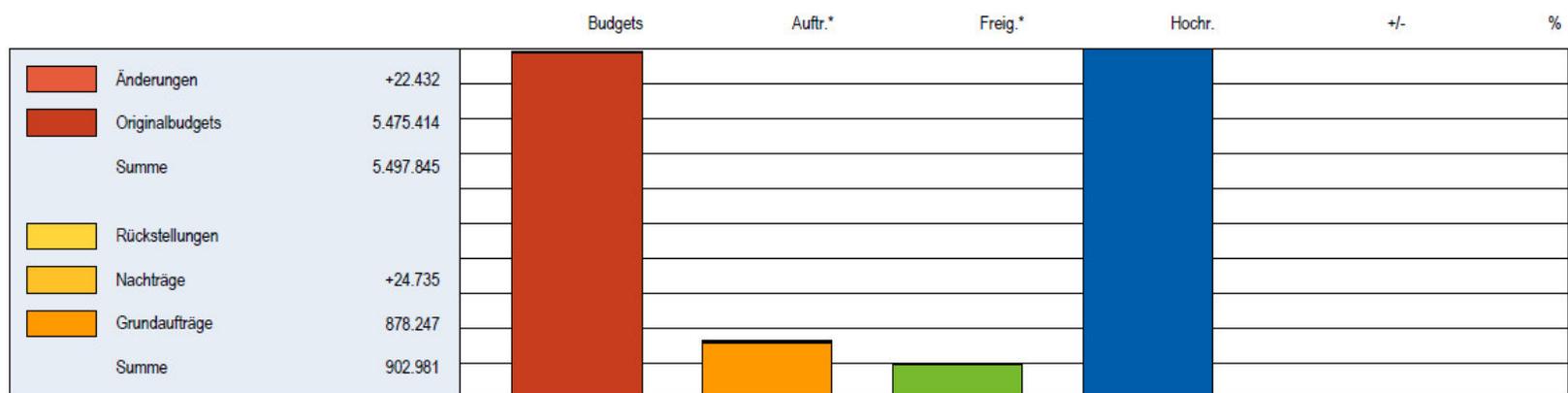
Säulen-Diagramm Erweitert (EUR mit USt.)



Summe	4.771.000	4.625.983	2.818.971	4.846.105	+75.105	+1,6%
200 Herrichten und Erschließen				0		
300 Bauwerk - Baukonstruktion	2.739.405	2.827.794	1.896.632	2.852.524	+113.118	+4,1%
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.077.328	1.003.406	316.362	1.006.706	-70.623	-6,6%
500 Außenanlagen				0		
600 Ausstattung und Kunstwerke				0		
700 Baunebenkosten	954.267	794.784	605.977	986.876	+32.610	+3,4%

Schulsanierung Teningen BA 3 – Nikolaus Christian Sander Schule, Köndringen

037.4 SST - Gebäude M Schulsanierung Köndringen Säulen-Diagramm Erweitert (EUR mit USt.)



Summe	5.497.845	902.981	520.690	5.547.785	+49.940	+0,9%
200 Herrichten und Erschließen	19.421			19.421		
300 Bauwerk - Baukonstruktion	2.690.192	116.610	114.041	2.699.139	+8.947	+0,3%
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.429.423	5.436	5.436	1.431.223	+1.800	+0,1%
500 Außenanlagen	77.969			77.969		
600 Ausstattung und Kunstwerke	91.392			91.392		
700 Baunebenkosten	1.189.449	780.936	401.213	1.228.641	+39.193	+3,3%

■ ■ ■ VI. Anmerkungen und Fazit

Fazit Projektbetrachtung

Schulsanierung Teningen

Das Gesamtprojekt befindet sich im zeitlichen Rahmen.

Das Gesamtprojekt befindet sich zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Berichtes innerhalb des Kostenrahmens.

Datum: 27.04.2020

Beck-Projektmanagement GmbH

Anlagen / Verteiler

Anlagen:

- Eindrücke Baustelle

Verteiler:

- Gemeinderat Teningen
- BM Herr Hagenacker
- Herr Kaltenbach
-

Anlage Eindrücke Baustelle

WC – Mädchen



WC – Jungen



Flur 1. OG



Haupttreppe



Blick in neuen Fachraum Kunst