

Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 631/2020

Teningen, den 13. Mai 2020

Federführender Fachbereich: FB 2 (Planung, Bau, Umwelt)

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Gemeinderat (öffentlich)	26.05.2020	Beschlussfassung

Betreff:

Schülerweiterungsplanung;
Schulzentrum Teningen - Bauabschnitt 2;
Schulküchen

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Die Variante 1, mit Beschaffung einer neuen Lehr- und Unterrichtsküche nebst Lehrerzimmerküche und Schülerkaffeeküche wird zur Umsetzung gebracht. Die Kosten belaufen sich auf 43.900.-€. Die vorhandenen Budgetüberschreitungen im Gewerk „Küchenausstattung BA 2“ in Höhe von 20.100.-€ werden durch die vorh. Budgetunterschreitungen aus Bauabschnitt 1 gedeckt.

Erläuterung:

Im Zuge der Sanierung des Realschulgebäudes (A-Bau, Bauabschnitt 2 der Schulentwicklungsplanung) sind für folgende Bereiche Küchenmöblierungen zu installieren:

1. Küche Lehrerzimmer
2. Küche Schülerkaffee
3. Lehr- und Unterrichtsküche

Entsprechende Angebote wurden bereits eingeholt. Die Preisstruktur stellt sich wie folgt dar:

Küche Lehrerzimmer: 10.500.-€ (Brutto)

Küche Schülerkaffee: 4.400.-€ (Brutto)

Lehr- und Unterrichtsküche:

Variante 1:

Umzug der vorhandenen Küche aus der
Hebel-Grundschule:

4.500.-€ (Brutto)

Variante 2:

Neue Küche:

27.500.-€ (Brutto)

In der ursprünglichen Konzeption und dem bereitgestellten Budget für das Gewerk „Küchenausstattungen“ wurde davon ausgegangen, dass die vorhandene Schulküche aus der Johann-Peter-Hebel Grundschule in das Realschulgebäude verlagert wird. Das Anschaffungsjahr der Küche ist 2003/2004 = 16 Jahre.

Im Zuge der anstehenden Maßnahmenumsetzung wurden Gespräche mit Schulleitung und Fachlehrerschaft geführt. Beim vorliegende Angebot für den Küchenumzug ist zu beachten, dass ein Küchenumzug immer dahingehende finanzielle Risiken birgt, dass beim Abbau der Küche Schäden entstehen können, versteckte Mängel auftauchen und Ergänzungen/Anpassungen und Ersatzbeschaffungen notwendig werden. Insbesondere die vorhandenen Küchengeräte weisen entsprechende Abnutzungen auf, die in den Folgejahren Investitionen notwendig werden lassen. Es ist davon auszugehen, dass Küchenbauer eine Gewährleistung für den Umbau von defekten bzw. unsicheren Geräten ausschließen werden. Darüber hinaus besteht die Gefahr, dass der Küchenbauer generell eine Weiterverwendung der Geräte verweigert bzw. den Wiedereinbau dieser verweigert. Aus Sicht von Verwaltung und Projektsteuerung ist das Investitionsdelta zwischen einer neuen Küche und dem Umzug der vorhandenen Küche, insbesondere wenn man die versteckten Risiken und Folgekosten einpreist, relativ gering. Die Anschaffung einer neuen Schulküche wäre wirtschaftlich interessant.

Finanzielle Auswirkungen:

Variante 1:

Umzug vorhandene Küche aus der Hebel-Schule:	4.500.- €
Küche Lehrerzimmer:	10.500.-€
Küche Schülerkaffee:	4.400.-€
<hr/>	
Summe:	19.400.-€
Vorh. Budget Gewerk „Küchenausstattung“:	23.800.-€
Budgetunterschreitung:	4.400.-€
Risiken und Folgeinvestitionen:	vorhanden. Höhe unbekannt

Variante 2:

Neue Lehr- und Unterrichtsküche:	27.500.-€
Entsorgung vorh. Küche (Bauhof):	1.500.-€
Küche Lehrerzimmer:	10.500.-€
Küche Schülerkaffee:	4.400.-€
<hr/>	
Summe:	43.900.-€
Vorh. Budget Gewerk „Küchenausstattung“:	23.800.-€
Budgetüberschreitung:	20.100.-€
Risiken und Folgeinvestitionen:	keine

Die Kostenverfolgung der Bauabschnitt stellt sich laut aktuellem Projektbericht Nr. 5 (siehe Anlage) wie folgt dar:

Feststellung Bauabschnitt 1:	3,9% unter Budget	-356.383.-€
Prognose Bauabschnitt 2:	1,6% über Budget	+75.105.-€
Prognose Bauabschnitt 3:	0,9% über Budget	+49.940.-€

Bei Umsetzung der Variante 1 wäre ein Ausgleich der Budgetüberschreitungen durch die insgesamt vorhandenen Budgetunterschreitungen möglich. Unter Einpreisung der Risiken und Folgeninvestitionskosten, die der Umzug einer gebrauchten Küche zweifelsfrei beinhaltet, wird Variante 1 aus wirtschaftlich vorzugswürdig erachtet. Eine Freigabe für die Budgetdeckung durch den ersten BA dient zur Absicherung. Es wird versucht durch Einsparungen im laufenden BA II die Kosten aufzufangen.