

Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 592/2020

Teningen, den 6. Februar 2020

Federführender Fachbereich: Fachbereich 2 (Planung, Bau, Umwelt)

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss (nicht öffentlich)	03.03.2020	Vorberatung
Gemeinderat (öffentlich)	17.03.2020	Beschlussfassung

Betreff:

Bauanträge

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Nr.	Bauvorhaben	Beschlussvorschlag
1	Neubau eines Zweifamilienwohnhauses, Umbau einer bestehenden Garage sowie Neubau einer Garage, Flst.Nr. 1316, Am Seiberg 9, Ortsteil Heimbach	Keine Einwendungen
2	Abbruch eines Schuppens und Neubau von 5 Mietwohnungen, Flst.Nr. 209, Hauptstr. 39, Ortsteil Köndringen	Das Einvernehmen wird nicht erteilt. Nach Maß (Firsthöhe) fügt sich das Gebäude nicht in die nähere Umgebung ein, da das Vorhaben, vor allem, von der Sanderstraße aus, zu überdimensioniert ist. Zudem entsteht durch das Anlegen der Stellplätze zur Straße hin eine Zäsur an der Ortsdurchfahrt. Die bebaute Front soll erhalten bleiben. Die Erschließung auf das Grundstück erfolgt von der B3 aus über den Gehweg auf das Grundstück. Bei 6 Wohneinheiten ist mit einem erheblichen Verkehr zu rechnen, was zu einem Unfallbrennpunkt führen kann. Zudem soll der Lärmschutz untersucht werden.
3	Errichtung einer Gewerbeeinheit als Backwarenverkauf, Flst.Nr. 2464/48, Carl-Benz-Str. 4, Ortsteil Nimburg	Keine Einwendungen
4	Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Flst.Nr. 3806/74, Tscheulinstr. 37b, Ortsteil Köndringen	Keine Einwendungen

Erläuterung:

Siehe Beschlussvorschlag