

Kostenberechnung 3.Ebene nach DIN 276

Kostenstand: I. Quartal 2020  
 Aufgestellt: Ursula Müller

Stand 30.01.2020

<b>KG 100 // Grundstück</b>	
<b>Bezeichnung</b>	
vorhanden	0 €
<b>100 Gesamtbetrag Kostengruppe 100</b>	<b>0 €</b>

<b>KG 200 // Herrichten und Erschließen</b>	
<b>Bezeichnung</b>	
Eigenleistung Bauhof	0 €
<b>200 Gesamtbetrag Kostengruppe 200</b>	<b>0 €</b>

<b>KG 300 // Bauwerk - Baukonstruktionen</b>						
<b>Bezeichnung</b>						
<b>310</b>	<b>Baugrube</b>					
311	Baugrubenherstellung	Aushub	150,00	m3	25,50 €	3.825,00 €
311	Baugrubenherstellung		0,00	m3	0,00 €	0,00 €
312	Baugrubenumschließung		0,00	m2	0,00 €	0,00 €
313	Wasserhaltung		0,00	m2	0,00 €	0,00 €
319	Baugrube, sonstiges		0,00	m3	0,00 €	0,00 €
<b>SUMME 310 Baugrube</b>						<b>3.825 €</b>
<b>320</b>	<b>Gründung</b>					
321	Baugrundverbesserung	Magerbeton	80,00	m3	39,40 €	3.152,00 €
322	Flachgründung	Streifenfundamente	43,60	m3	55,70 €	2.428,52 €
323	Tiefgründungen		0,00	m2	0,00 €	0,00 €
324	Unterbau und Bodenplatte		0,00	m2	0,00 €	0,00 €
325	Bodenbeläge		0,00	m2	0,00 €	0,00 €
326	Bauwerksabdichtung	Sauberkeitsschicht d=5cm	40,00	m2	27,80 €	1.112,00 €
327	Dränagen		0,00	m2	0,00 €	0,00 €
329	Gründung, sonstiges		0,00	m2	0,00 €	0,00 €
<b>SUMME 320 Gründung</b>						<b>6.693 €</b>
<b>330</b>	<b>Außenwände</b>					
331	Tragende/Nichttragende Außenwände	Holzständerwand	89,00	m2	185,60 €	16.518,40 €
332	Tragende/Nichttragende Außenwände	Sockel	70,00	m2	69,60 €	4.872,00 €
334	Außentüren/-fenster	Fenster+Fluchttüren	55,70	m2	830,60 €	46.264,42 €
335	Außenwandbekleidung außen	Außenwandbekleidung außen	196,00	m2	203,00 €	39.788,00 €
336	Außenwandbekleidung innen	Außenwandbekleidung innen	71,98	m2	63,80 €	4.592,32 €
338	Sonnenschutz	Sonnenschutz	40,00	m2	287,70 €	11.508,00 €
339	Außenwände, sonstiges	Anschluss an Bestand				1.500,00 €
<b>SUMME 330 Außenwände</b>						<b>125.043 €</b>
<b>340</b>	<b>Innenwände</b>					
341	Tragende und nichttragende Innenwände	Wandfläche	175,00	m2	142,70 €	24.972,50 €
342	Nichttragende Innenwände	Wandfläche	0,00	m2	0,00 €	0,00 €
343	Innenstützen	Innenstützenlänge	0,00	l/m	0,00 €	0,00 €
344	Innentüren/-fenster	Innentüren- u. Fensterfläche	42,00	m2	754,00 €	31.668,00 €
345	Innenwandbekleidung		180,00	m2	41,80 €	7.524,00 €
346	Elementierte Innenwände		0,00	m2	0,00 €	0,00 €
349	Innenwände, sonstiges	Vorwände	30,00	m2	80,00 €	2.400,00 €
<b>SUMME 340 Innenwände</b>						<b>66.565 €</b>
<b>350</b>	<b>Decken</b>					
351	Deckenkonstruktionen	Decke über Kriechkeller/Erdreich	133,00	m2	179,80 €	23.913,40 €
352	Deckenbeläge	Deckenbeläge	173,00	m2	152,00 €	26.296,00 €
353	Deckenbekleidungen	Deckenbekleidungen	164,00	m2	34,80 €	5.707,20 €
359	Decken, sonstiges		0,00	m2	0,00 €	0,00 €
<b>SUMME 350 Decken</b>						<b>55.917 €</b>
<b>360</b>	<b>Dächer</b>					
361	Dachkonstruktion	Holz balkendecke	140,00	m2	183,30 €	25.662,00 €
362	Dachfenster, Dachöffnungen	Oberlicht	2,00	m2	1.749,30 €	3.498,60 €
363	Dachbeläge	Foliendach/Dämmung/Begrünung	140,00	m2	174,00 €	24.360,00 €
364	Dachbekleidungen	Innenseitig	128,00	m2	75,40 €	9.651,20 €
369	Dächer, sonstiges	Dachentwässerung außenl. mit Umbau Bestand				3.000,00 €
<b>SUMME 360 Dächer</b>						<b>66.172 €</b>

<b>370</b>	<b>Baukonstruktive Einbauten</b>					
371	Allgemeine Einbauten	Einbaumöbel, Garderoben, WC-Trennwand etc.				15.000,00 €
372	Besondere Einbauten	Stahlträger,-stützen etc.				9.000,00 €
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges	Fluchttreppen				6.000,00 €
<b>SUMME</b>	<b>370 Baukonstruktive Einbauten</b>					

<b>390</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>					
391	Baustelleneinrichtung	BGF	140,00	m2	38,30 €	5.362,00 €
392	Gerüste	BGF	140,00	m2	16,20 €	2.268,00 €
393	Sicherungsmaßnahmen		0,00	m2	0,00 €	0,00 €
394	Abbruchmaßnahmen					3.000,00 €
395	Instandsetzungen	Beiputzen, Maler etc. im Bestand				2.500,00 €
396	Recycling, Entsorgung					5.000,00 €
397	Zusätzliche Maßnahmen	Baureinigung etc.				1.000,00 €
398	provisorische Baukonstruktion		0,00	m2	0,00 €	0,00 €
399	S.M.f.Baukonstruktionen, sonstiges		0,00	m2	0,00 €	0,00 €
<b>SUMME</b>	<b>390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>					<b>19.130 €</b>
<b>300</b>	<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 300</b>					<b>343.344 €</b>

<b>KG 400 // Technischer Ausbau</b>	
<b>Bezeichnung</b>	
Siehe Kostenberechnung und Anlagenbeschreibung IB Krebsler + Freyler vom 30.01.2020 inclusive KGR 540	
<b>400</b>	<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 400</b> <b>123.685 €</b>

<b>KG 500 // Außenanlagen</b>	
<b>Bezeichnung</b>	
Die Außenanlagen werden in Eigenleistung durch den Bauhof bearbeitet. Ansatz Material:	
	<b>4.000 €</b>
<b>500</b>	<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 500</b> <b>4.000 €</b>

<b>KG 600 // Ausstattung und Kunstwerke</b>	
<b>KG Bezeichnung</b>	
Kein Ansatz, Kostenermittlung erfolgt durch Bauherrn	
	<b>0 €</b>
<b>600</b>	<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 600</b> <b>0 €</b>

<b>KG 700 // Baunebenkosten</b>		
<b>Bezeichnung</b>		
731	Architektenhonorar mit Nebenkosten LP 1-4	<b>19.594 €</b>
731	Architektenhonorar mit Nebenkosten LP 5-9	<b>55.000 €</b>
731	Architektenhonorar mit Nebenkosten Bes. Leistungen	<b>3.000 €</b>
735	Tragwerksplanung Honorar mit Nebenkosten LP 2-8	<b>25.000 €</b>
736	Planung technische Ausrüstung	<b>40.400 €</b>
741	Thermische Bauphysik	<b>1.600 €</b>
744	Vermessung	<b>2.500 €</b>
746	Brandschutz	<b>3.000 €</b>
747	SiGeKo	<b>3.000 €</b>
771	Allgemeine Baunebenkosten (Genehmigung)	<b>3.800 €</b>
779	Sonstiges: Prüfstatik	<b>8.000 €</b>
<b>700</b>	<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 700</b>	<b>164.894 €</b>

**Kosten nach DIN 276 - Zusammenstellung:**

<b>KG 100</b>	<b>Grundstück</b>	<b>0 €</b>
<b>KG 200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>	<b>0 €</b>
<b>KG 300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>	<b>343.344 €</b>
<b>KG 400</b>	<b>Technischer Ausbau</b>	<b>123.685 €</b>
<b>KG 500</b>	<b>Außenanlagen</b>	<b>4.000 €</b>
<b>KG 600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>	<b>0 €</b>
<b>KG 700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>164.894 €</b>

<b>Gesamtkosten KGR 100-700</b>	<b>635.923 €</b>
---------------------------------	------------------