

Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 566/2019

Teningen, den 11. Dezember 2019

Federführender Fachbereich: Fachbereich 2 (Planung, Bau, Umwelt)

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss (nicht öffentlich)	16.01.2020	Vorberatung
Gemeinderat (öffentlich)	28.01.2020	Beschlussfassung

Betreff:

Bauanträge

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Nr.	Bauvorhaben	Beschlussvorschlag
1	Umnutzung eines Ökonomiegebäudes zur Werkstatt, Flst.Nr. 77/1, Stockbrunnenstr. 8, Ortsteil Nimburg	Keine Einwendungen
2	Errichtung eines temporären Verwaltungsgebäudes in Holzbaumodulweise für 5 Jahre, Flst.Nr. 4521, Carl-Zeiss-Str. 2-4, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen
3	Neubau einer Zahnarztpraxis mit Büro- und Nebenräumen, Flst.Nr. 339/19, Tscheulinstr., Ortsteil Teninen	Keine Einwendungen
4	Bauvoranfrage zum Umbau, Sanierung und Erweiterung des bestehenden Wohnhauses sowie Ausbau der Scheune zu Wohnungen und Neubau eines kleinen Wohnhauses mit zwei Wohnungen, Flst.Nr. 107, Bahlinger Str. 17, Ortsteil Teningen	Das Einvernehmen wird nicht erteilt, da sich die Gebäude aufgrund der übermäßigen Kubatur nicht in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen, die Bebauung ist zu massiv. Zudem wird die geplante Stellplatzsituation, sowie die Überschneidung der Abstandsflächen der Gebäude B1 und C nicht akzeptiert.
5	Neubau einer Garage, Flst.Nr. 3, Bottinger Str. 1, Ortsteil Nimburg	Keine Einwendungen

6	Erweiterung der bestehenden Biogasanlage auf den Flurstücken Nrn. 3431,3432,3434,3437, 3438 und 3439, Gemarkung Teningen, Heidenhof	Das Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt. Es sind vertragliche Regelungen mit dem Antragsteller zu treffen, die einen ausreichenden Trassenkorridor für den Bau der „Südwestumfahrung Teningen“ sichern. Der Antragsteller ist des Weiteren vertraglich zu verpflichten, die aus seinem Erweiterungs-Bauvorhaben eventuell später entstehenden Kompensationsmaßnahmen im Hinblick auf die Verwirklichung der Straßenbaumaßnahme zu tragen.
---	---	---

Erläuterung:

She. Beschlussvorschlag.