

Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 561/2019

Teningen, den 21. November 2019

Federführender Fachbereich: Fachbereich 2 (Planung, Bau, Umwelt)

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss (nicht öffentlich)	03.12.2019	Vorberatung
Gemeinderat (öffentlich)	28.01.2020	Beschlussfassung

Betreff:

Ortsteil Landeck; Vorstellung der Bebauungsentwürfe "Rebstock"

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Die Angelegenheit wird zur Erörterung gestellt:

[Der Technische Ausschuss empfiehlt auf Basis der Variante 3 die Planung fortzusetzen.]

Erläuterung:

Wie vom Gemeinderat angeregt, wurden für die im Ortsteil Landeck im Flächennutzungsplan enthaltene künftige Wohnbaufläche (T7) mit ca. 0,44 ha städtebauliche Entwürfe erstellt (Planungsbüro fsp, Freiburg). Das im Plangebiet liegende Gewässer (Bachlauf) ist ein nach § 24a NatSchG geschütztes Biotop. Hierzu fanden im Vorfeld zwischen dem Planungsbüro und der Unteren Naturschutzbehörde Abstimmungsgespräche statt. Ferner wurde der geplante Radweg zwischen Mundingen und Landeck berücksichtigt. Eine Bebauung dieser Fläche würde den neuen südlichen Ortsrand bilden (Entfernung zur „Ortsmitte“ ca. 200 m). Das Planungsbüro hat 3 Varianten (Variante 1 mit Untervariante) entwickelt und wird diese in der Sitzung ausführlich vorstellen.

Anlagen: Bebauungsvarianten 1 bis 3