

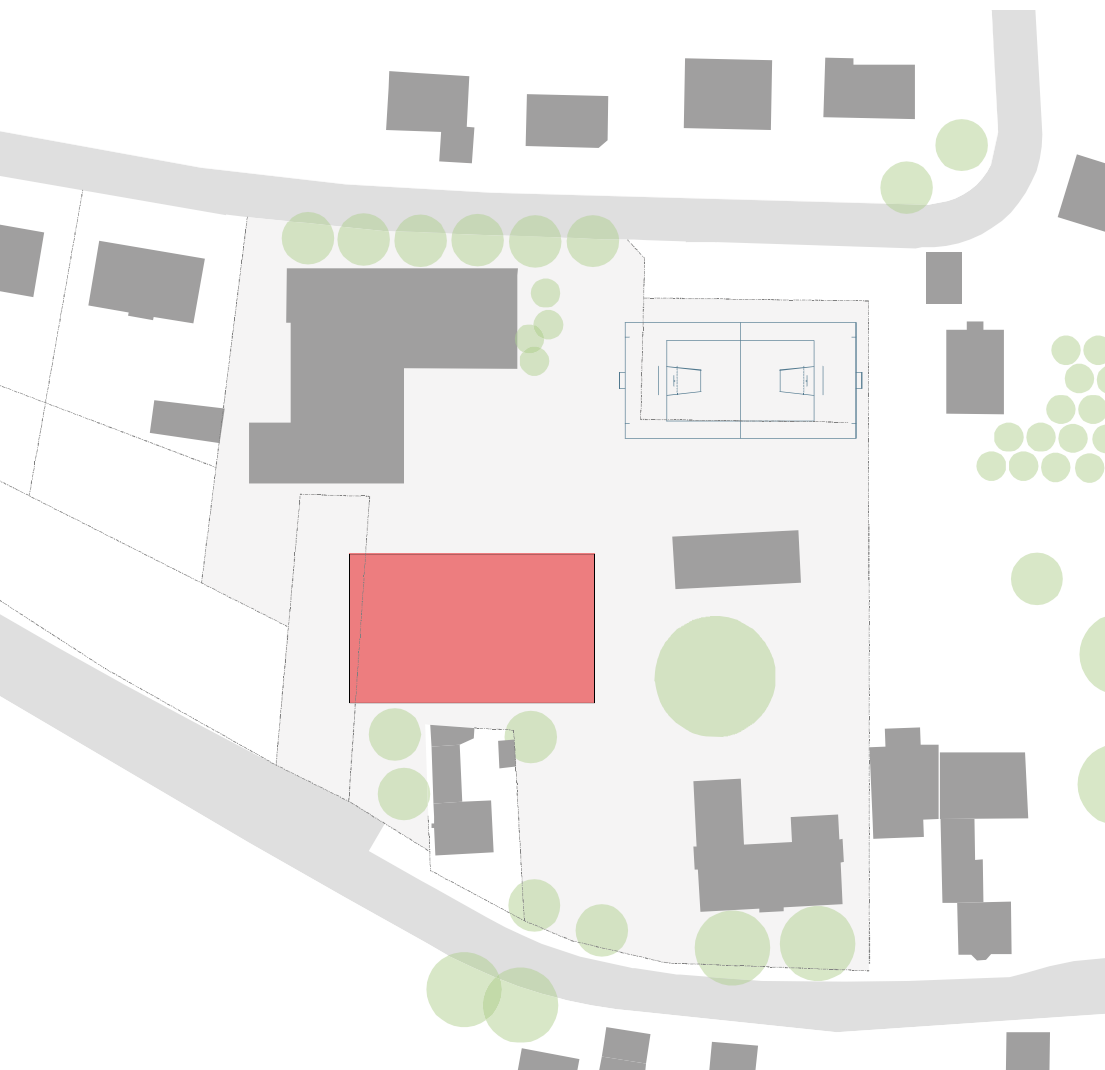
VORENTWURF
SPORTHALLE KÖNDRINGEN

technischer Ausschuss
12.11. 2019

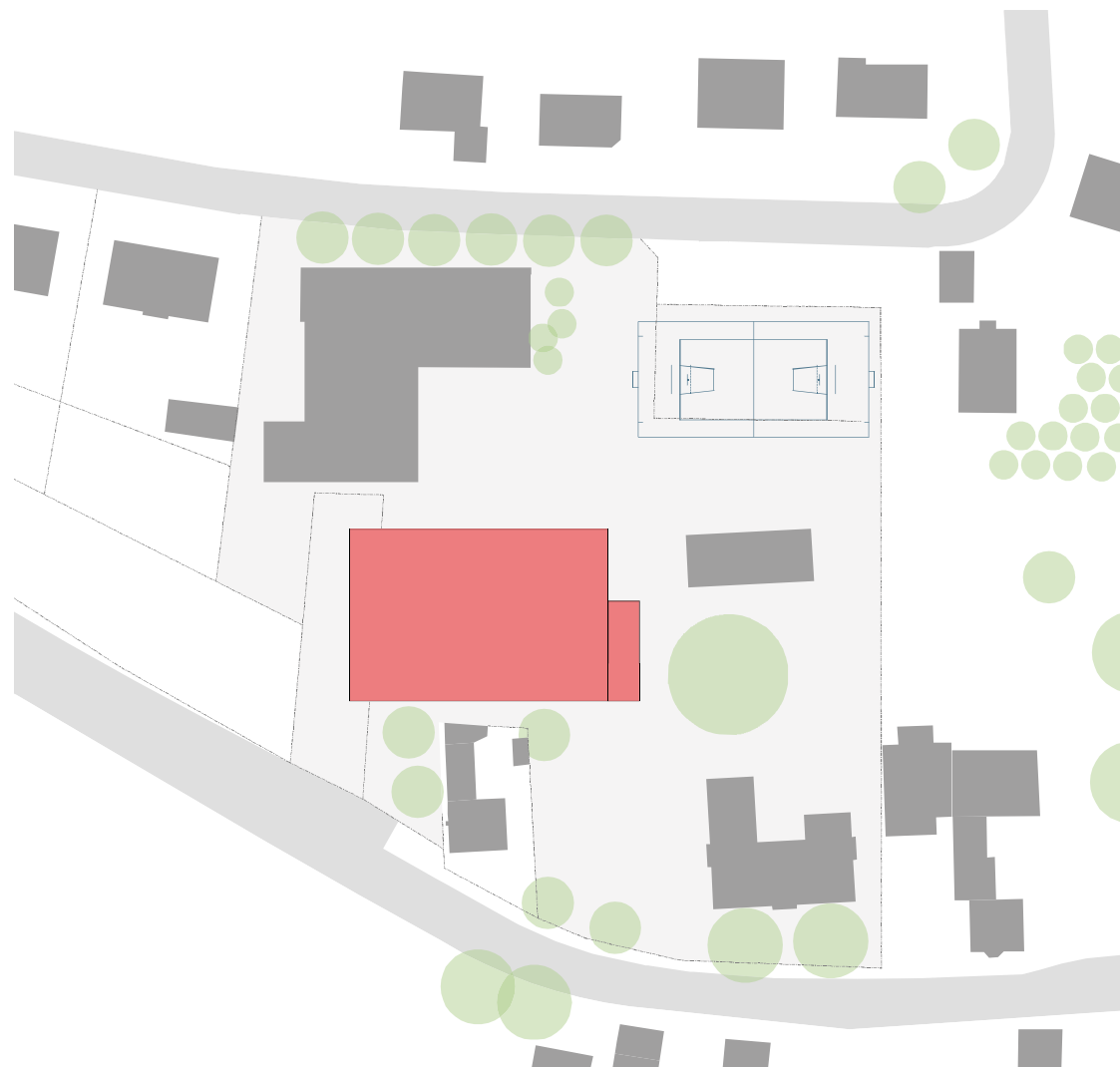




Sporthalle
18 x 36



Sporthalle
22 x 45



Raumprogramm

18/36

Halle:	650m2
Foyer:	55 m2
Windfang:	16 m2
Hausmeister:	13 m2
Küchentheke:	20 m2
Lager, Küche:	8 m2
2x Umkleide Schüler:	je 48 m2
2x Umkleide Lehrer:	je 13 m2
Besucher WC, Damen:	9 m2
Besucher WC, Herren:	9 m2
Behinderten WC	5 m2
Putzraum	10 m2
Geräteraum:	121 m2
Lagerfläche:	57 m2
Regieraum:	14 m2
HAR:	10 m2

1.119 m2

ggf. BHKW: 36 m2

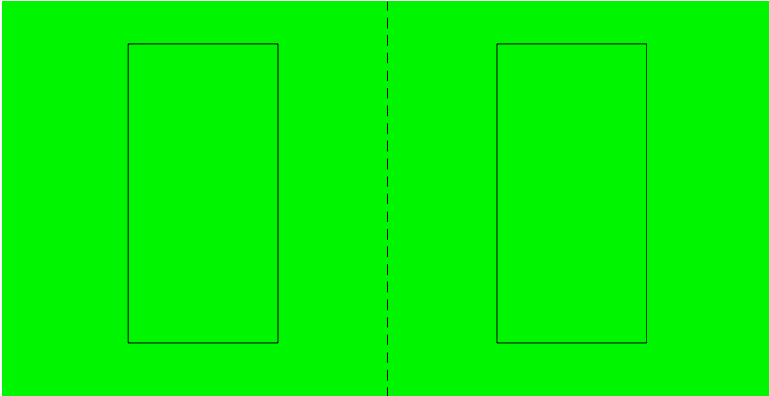
22/45

Halle:	1.000 m2
Foyer:	55 m2
Windfang:	16 m2
Hausmeister:	13 m2
Küchentheke:	20 m2
Lager, Küche:	8 m2
2x Umkleide Schüler:	je 48 m2
2x Umkleide Lehrer:	je 13 m2
Besucher WC, Damen:	9 m2
Besucher WC, Herren:	9 m2
Behinderten WC	5 m2
Putzraum	10 m2
Geräteraum:	121 m2
Lagerfläche:	57 m2
Regieraum:	14 m2
HAR:	10 m2

1.469 m2

ggf. BHKW: 36 m2

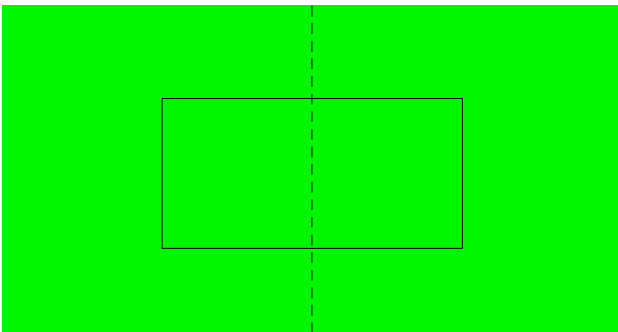
22 x 45



Mehrwert große Halle

- Handballfeld nach DIN
- mehr Platz für Jugendfußballturniere
- 2 vollwertige Volleyballfelder möglich

18 x 36



KOSTEN 18/36

(inkl. NK und 10% Sicherheit)

- Bauwerk	4.620.000 Euro
- Abriss	320.000 Euro
- Außenanlagen und Zufahrt	180.000 Euro
	5,1 Mio.

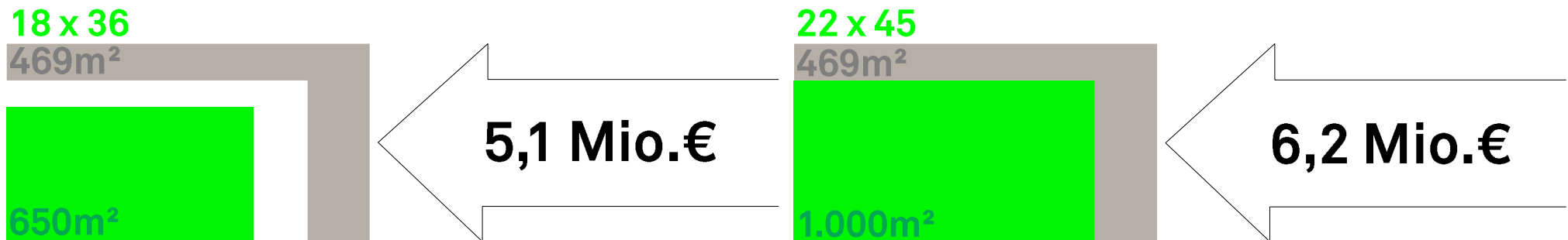
KOSTEN 22/45

(inkl. NK und 10% Sicherheit)

- Bauwerk	5.700.000 Euro
- Abriss	320.000 Euro
- Außenanlagen und Zufahrt	180.000 Euro
	6,2 Mio.



1. das Raumprogramm der Nebenflächen bleibt für beide Varianten gleich.



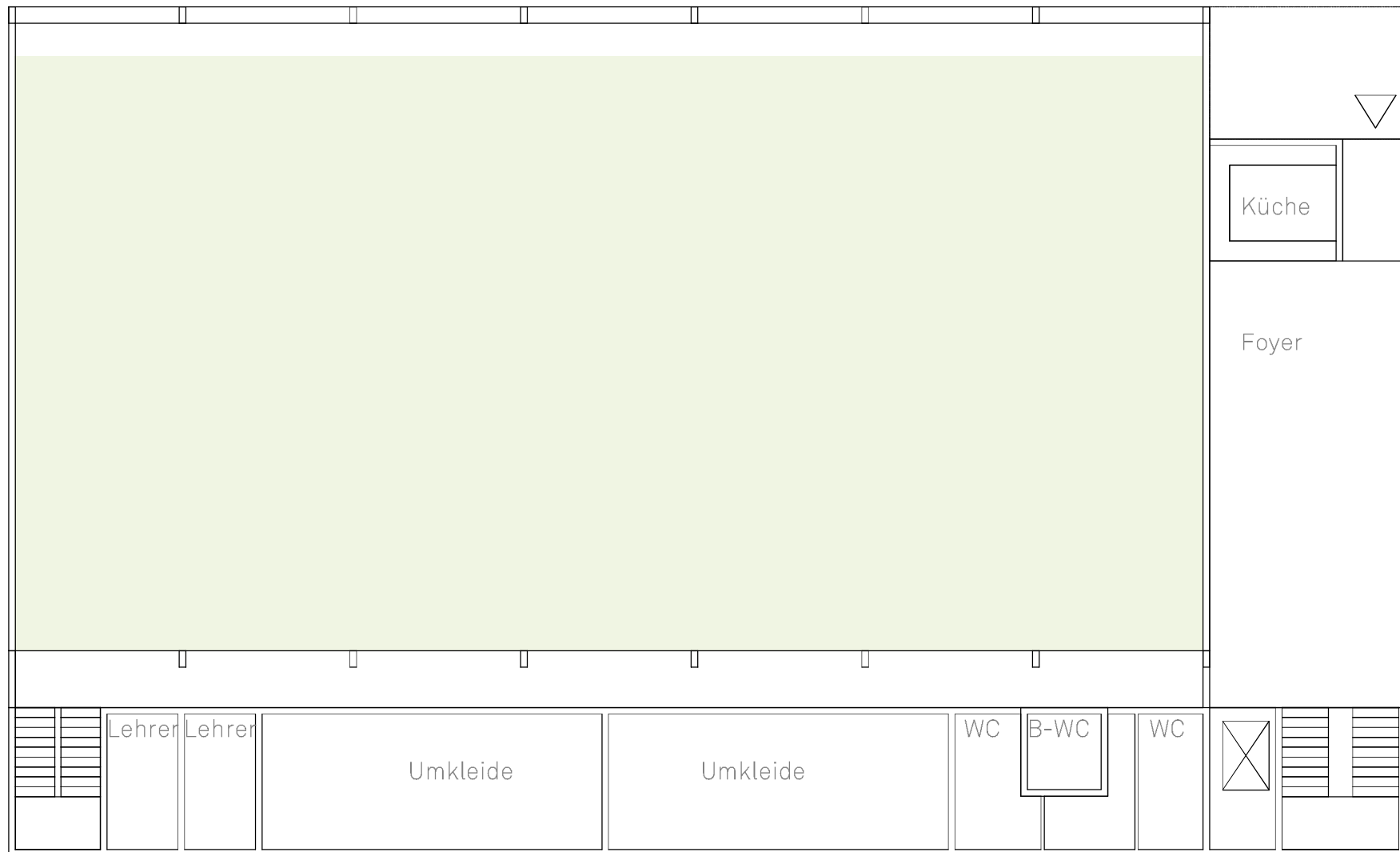
2. die Kosten für den technischen Ausbau unterscheiden sich in beiden Varianten nur geringfügig.

3. Verhältnis Nutzfläche/ Umhüllungsfläche besser bei 22x45.

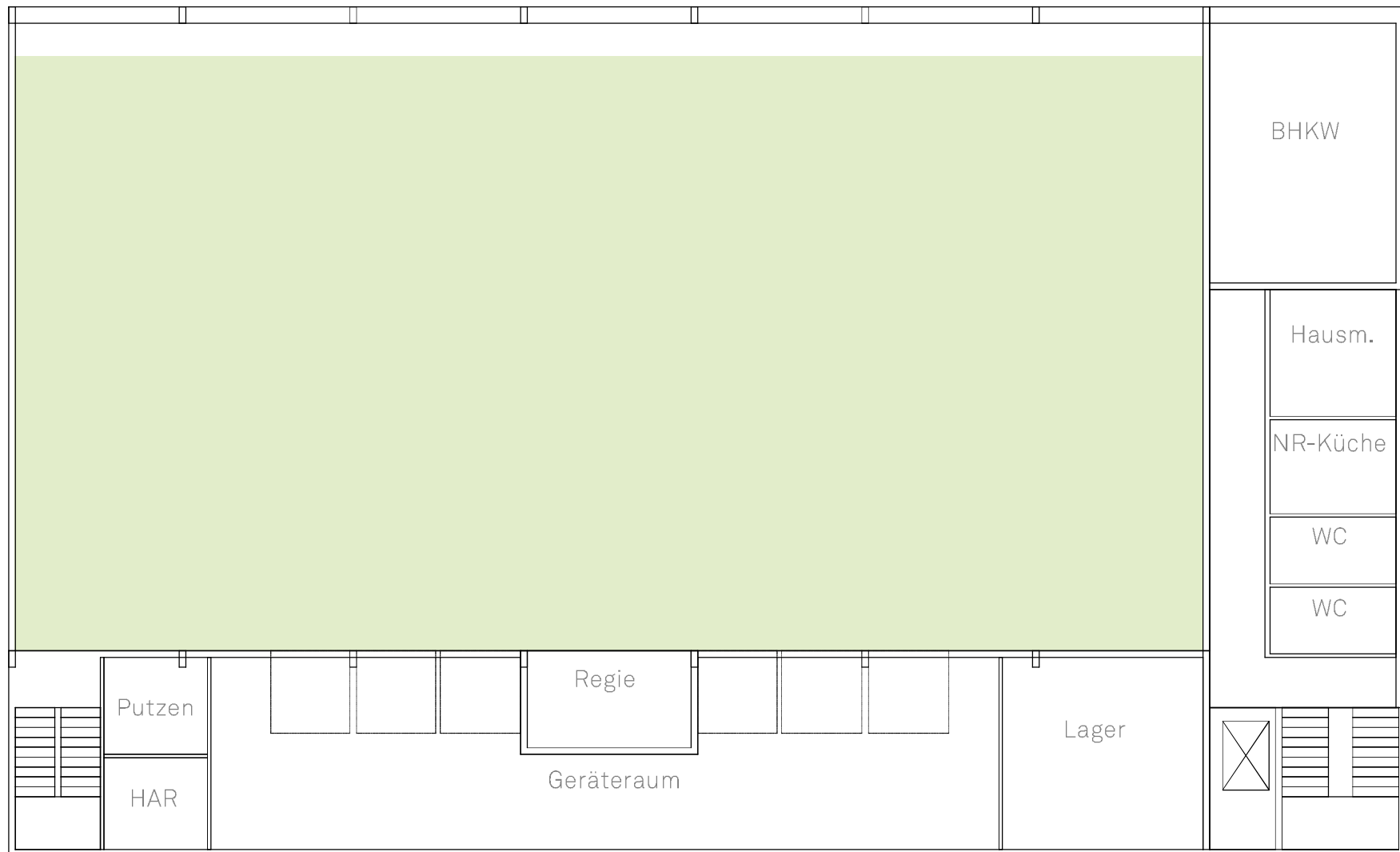
grobe Baubeschreibung

- Rohbau:
 - Stahlbetonbauweise (bis ca. 3,5m Höhe)
 - Stützen und Träger als Stahlkonstruktion
 - Deckenfelder in Trapezblech
- Dach:
 - Pultdach mit Begrünung
- Außenwände:
 - einfacher bis mittlerer Standard
- Innenwände:
 - KS-Mauerwerk/ GK-Ständerwände
- Nutzflächen:
 - gemäß Mindestflächen nach DIN 18032
- Ausbau:
 - Materialien in einfachem bis mittlerem Standard
- Prallwände:
 - Holzverkleidung mit akustisch wirksamer Lochung
- Hallenboden:
 - gefederter Sportboden mit farbigem Kautschukbelag
- Böden:
 - Kunststeinbelag, Steinfliesen, Kautschuk
- technischer Ausbau:
 - Sanitär, Heizung und Elektro in einfachem Standard
- Lüftung Halle:
 - entfällt

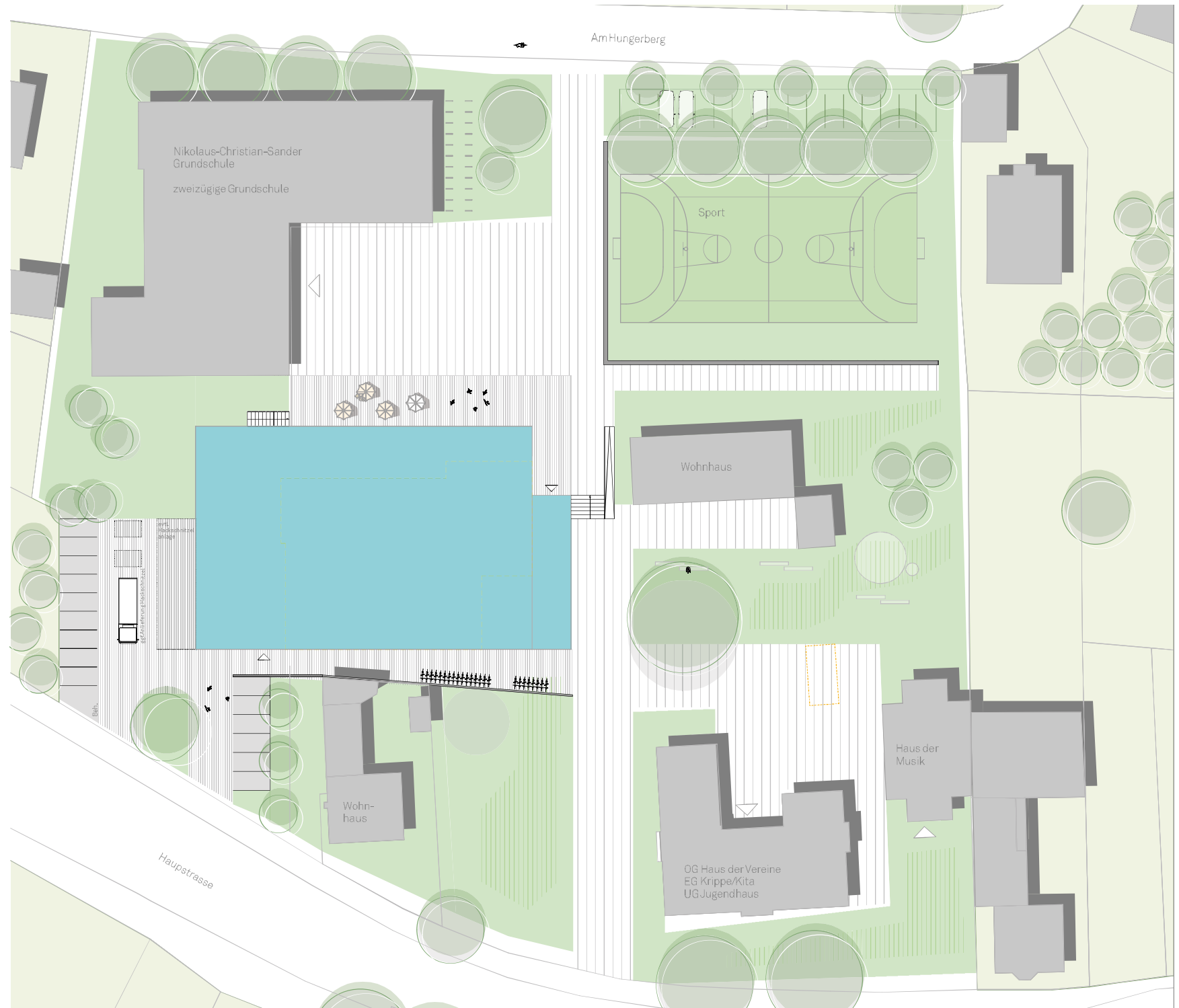
Variante 18/36, räumliche Anordnung Eingangsebene



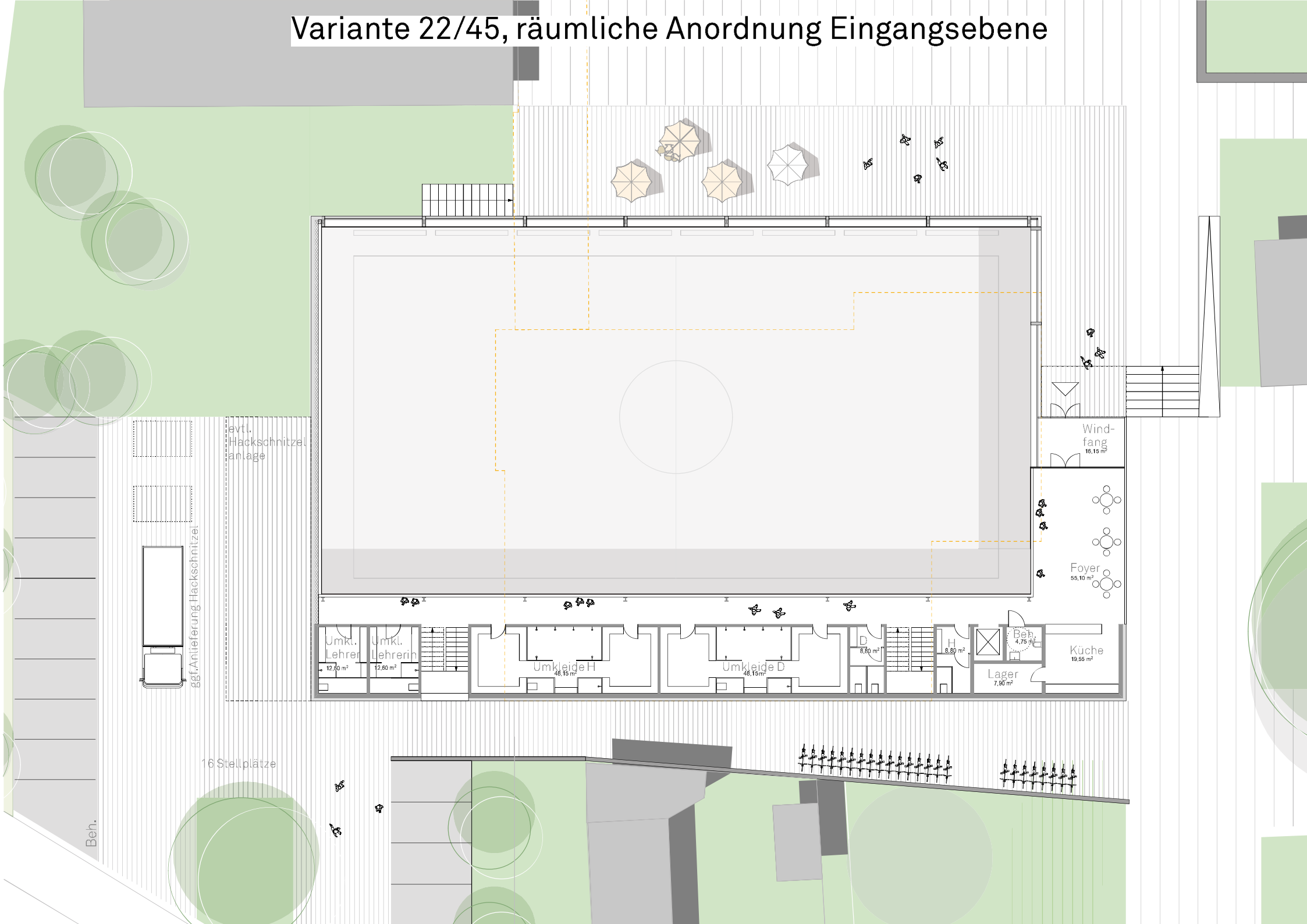
Variante 18/36, räumliche Anordnung Sporthallenebene



Variante 22/45, Lageplan



Variante 22/45, räumliche Anordnung Eingangsebene



Variante 22/45, räumliche Anordnung Sporthallenebene



städtebauliche Einbindung durch „Eingraben“ des Baukörpers und geneigtes Dach

