Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 542/2019

Teningen, den 22. Oktober 2019

Federführender Fachbereich: Fachbereich 2 (Planung, Bau, Umwelt)

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss (nicht öffentlich)	12.11.2019	Vorberatung
Gemeinderat (öffentlich)	26.11.2019	Beschlussfassung

Betreff:

Neubau Schulturnhalle Köndringen; Entscheidung zur Hallengröße und zum Raumprogramm

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Der Neubau der Schulturnhalle Köndringen erfolgt in Form einer Zweifachhalle (22 x 45 x 7m). Die geschätzten Kosten belaufen sich auf 6.200.000.-€. (excl. Wärmeerzeugung). Das Büro bemv Architekten wird beauftragt, die Entwurfsplanung auf dieser Basis weiterzuführen.

[Vorschlag des Technischen Ausschusses: 6 Ja, 2 Nein, 3 Enthaltungen]

Erläuterung:

In der Gemeinderatssitzung vom 01.10.2019 (Vorlage 495/2019) wurde beschlossen, die Objektplanungsleistungen an das Architekturbüro bemv, Freiburg, zu vergeben. Das Büro bemv hat den Zuschlag im Rahmen eines europaweiten Vergabeverfahrens nach VgV-F erhalten.

Bereits in der Gemeinderatssitzung vom 17.12.2013 hat der Gemeinderat die Ergebnisse von Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen und Sanierungsvarianten zur Kenntnis genommen. Am 30.04.2019 nahm der Gemeinderat weitere Ergebnisse von Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen im Rahmen einer Machbarkeitsstudie zur Kenntnis. Der mit Gemeinderatsbeschluss vom 12.09.2019 eingereichte Förderantrag im Bundesprogramm „Sanierung Kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ wurde negativ beschieden.

Das Büro bemv-Architekten hat die planerischen Überlegungen und Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen aus den vorliegenden Machbarkeitsstudien weiter in Richtung Vorentwurfsplanung präzisiert. Die planerische Auseinandersetzung erfolgte hinsichtlich folgender Hallentypen:

Geräteturnhalle: 18 x 36 x 7m

Zweifachhalle: 22 x 44 (45) x 7m

Die Ergebnisse werden vorgetragen und sind in der Anlage zusammengefasst.

Finanzielle Auswirkungen:

Bauunterhaltungsinvestitionen in folgender Höhe wurden seit 2010 in die vorh. Schulsporthalle getätigt:

2010:	13.400.- €
2011:	7.800.- €
2012:	1.600.- €
2013:	14.000.- €
2014:	64.000.- €
2015:	18.000.- €
2016:	2.800.- €
2017:	3.700.- €
2018:	3.700.- €
2019:	38.000.- €
Summe	167.000.- €

Die Energiekosten sind, bedingt durch die sehr schlechte energetische Hülle der Halle ein erheblicher Kostenfaktor. Diese lassen sich jedoch nicht separat für die Halle ermitteln, da die Zähler das Schulzentrum als Einheit erfassen.

Die geschätzten Baukosten für den Hallenneubau stellen sich wie folgt dar:

1.- Geräteturnhalle 18 x 36 x 7m:

Bauwerk	4.620.000.-€
Abriss	320.000.- €
Außenanlagen u. Zufahrt:	180.000.- €
SUMME:	5.100.000.- €

2.- Zweifachhalle 22 x 45 x 7m:

Bauwerk	5.700.000.-€
Abriss	320.000.- €
Außenanlagen u. Zufahrt:	180.000.- €
SUMME:	6.200.000.- €

Die Kosten für die Wärmeerzeugung (Bauwerk u. Technik) sind in vorgenannten Baukosten nicht enthalten. Die Beheizung erfolgt soll als zentrale Einheit, die das Schulzentrum Teningen versorgt und als Keimzelle eines Nahwärmenetzes dienen kann, durch die Nahwärme Teningen GmbH errichtet werden.

In der Variantenabwägung ist insbesondere festzustellen, dass sich die um 50% größere Hallenfläche der Zweifachhalle in der Kostensteigerung lediglich mit 18% gegenüber einer Geräteturnhalle niederschlägt.