

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
 - Wohngebäude
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
 - Baugrenze
 - Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - private Zufahrtsstraße
 - Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Vorschriften nach § 74 LBO
 - FD Flachdach bzw. flach geneigtes Dach
 - Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
 - bestehende Haupt- und Nebengebäude
 - Straßen- und Geländehöhen in m ü. NN (Vermessungsbüro Schnabel, Stand 09/2015)
 - abzubrechende Gebäude
 - Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Zweckbestimmung:
NA: Nebenanlagen

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	max. zulässige Gebäudehöhe in m ü. NN (GH)
Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse (Z)
Dachform / Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	

Wohn- gebäude	s. Eintrag Planzeichnung
0,4	s. Eintrag Planzeichnung
FD: 0°-5°	

Anlage zum Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 05.11.2019
TOP 8

Gemeinde Teningen



Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Unterdorf II"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	29.11.2016
Offenlage	15.12.2016 -16.01.2017
erneute Offenlage	28.03.2019 - 29.04.2019
Satzungsbeschluss	05.11.2019

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Teningen übereinstimmen.

Teningen, den _____

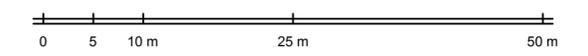
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Die Planunterlage nach dem Stand vom 07/2016 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017
Verwendetes Koordinatensystem: DHDN/GK

Plandaten

M. 1 / 500
Im Planformat: 765 x 297 mm



Planstand: 05.11.2019
Projekt-Nr.: S-16-098
Bearbeiter: Burg/Beck
19-11-05 Plan_VBPL (19-10-02).dwg



fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de