

# Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 529/2019

Teningen, den 30. September 2019

---

**Federführender Fachbereich:** Fachbereich 2 (Planung, Bau, Umwelt)

| <b>Beratungsfolge</b>                    | <b>Termin</b> | <b>Zuständigkeit</b> |
|--|---------------|----------------------|
| Technischer Ausschuss (nicht öffentlich) | 12.11.2019    | Vorberatung          |
| Gemeinderat (öffentlich)                 | 26.11.2019    | Beschlussfassung     |

---

**Betreff:**

Schülerweiterungsplanungen; Schulcontainermodule - Kostenverfolgung und Handlungsoptionen

**Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:**

Der Schulraum-Containerstandort im Schulzentrum Teningen wird nach Zusammenführung der Werkrealschule am Standort Teningen, zunächst bis zum Schuljahresbeginn 2020/21 (einschl. März 2021) beibehalten.

Der Schulraum-Containerstandort im Schulzentrum Köndringen wird über die Bauzeit des Bauabschnitts 3 (M-Bau) beibehalten. Modifikationen der Containeranzahl/Containerlage werden zum Schuljahresbeginn 2020/21 erfolgt sein.

Das bis dato bewilligte Budget für die Schulraum-Containermodule in Höhe von 802.698.- € wird in Abhängigkeit der aktuell prognostizierten Bauzeiten bis zur Fertigstellung des Bauabschnitts 3 um ca. 324.800.- € auf 1.128.000.- € erhöht. Die entsprechenden finanziellen Mittel sollen im Haushalt bereitgestellt werden.

[Vorschlag des Technischen Ausschusses: 11 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen]

**Erläuterung:**

Im Zuge der Schulentwicklungsplanung wurden sowohl im Schulzentrum Teningen, als auch im Schulzentrum Köndringen Container-Klassenraummodule errichtet, um während der Bauphasen den notwendigen Bedarf an Schulräumen bereitstellen zu können. Die errichteten Raummodule stellen sich wie folgt dar:

**Container-Raummodule Schulzentrum Köndringen:**

- 2 Klassenzimmer
- 1 GTB/Kernzeitzimmer
- 1 Lehrerzimmer
- 1 Raum Schul-Sozialarbeiter
- 1 WC Jungen
- 1 WC Mädchen

1 Lehrer-WC Herren  
1 Lehrer-WC Damen  
1 Krankenzimmer  
1 Technikraum  
1 Windfang  
Flurbereich

#### Container-Raummodule Schulzentrum Teningen:

3 Klassenzimmer  
1 Technikraum/Lager  
1 Raum Schulsozialarbeiter  
1 WC Jungen  
1 WC Mädchen  
1 Lehrer-WC Herren  
1 Lehrer-WC Damen  
1 Windfang  
Flurbereich

#### **Raumbedarfssituation (Schulzentrum Teningen) zum Zusammenführungszeitpunkt 09/2020:**

Zum Schuljahr 2020/21 werden in der Sekundarstufe 1 nicht wie ursprünglich prognostiziert/angestrebt 27 Klassen (9 x WRS und 18 x RS), sondern aufgrund der Klasseneinteilungen in der Werkrealschule insgesamt 29 Klassen (11 x WRS und 18 x RS) vorhanden sein. Dies begründet sich aus zugewiesenen Inklusionskindern, Rückläufern der Realschule und der Eingliederung von VKL- (Vorbereitungsklasse) Kindern in die normalen Klassenverbände.

Folgende Räume stehen für die Unterbringung der Klassen im Schulzentrum Teningen nach Fertigstellung der Bauabschnitte 1 und 2 (Schuljahresbeginn 2020/21) zur Verfügung:

24x Klassenräume (A-Bau, B-Bau, N-Bau)  
1 x Multifunktionsraum als Klassenraum  
1 x Musikraum als Klassenraum  
3 x Klassenräume im GS-Gebäude und weitere Container-Nutzung  
29 Klassen können untergebracht werden.

Es ist jedoch zu beachten, dass zunächst Umbau- und Ertüchtigungsmaßnahmen um geplante Raumrochaden von der Grundschul- zur Realschulnutzung (oder umgekehrt) vollziehen zu können. In dieser Phase sind Raumalternativen im Containerbereich notwendig.

Dazu ist jedoch die Verlängerung der Standzeit der Schulraumcontainer im Schulzentrum Teningen bis März 2021 notwendig.

Begründung:

- Geänderte Rahmenbedingungen:
  - Kein sukzessiver Umzug wie 2017 angedacht möglich, da mit der Sanierung der Grundschule in Köndringen (M-Bau) aus förderrechtlichen Gesichtspunkten 2020 begonnen werden muss.
  - Inklusionsklassen in WRS bedingen eine Teilung der Klassen vor Erreichen des regulären Klassenteilers.
- Zwei Klassenzimmer im Mensatrakt sind der Verbundschule zugeordnet.
  - Im Grundschulgebäude muss ein Klassenraum als GTB-Raum ertüchtigt werden.

- Die Grundschule benötigt dringend Räumlichkeiten
  - Es steht keine ausreichende Zahl an Fachräumen zur Verfügung.
  - Multifunktionale Nutzung des Raumes „Bibliothek/Elternsprechzimmer“ mit der Schulsozialarbeiterin. Trennung dringend aufgrund der täglichen Präsenz der Schulsozialarbeit erforderlich.
  - Digitalpakt fordert separaten Computerraum in den Grundschulen.
  - Räumlichkeiten für Konrektorin stehen noch nicht zur Verfügung.

**Raumbedarfssituation (Schulzentrum Köndringen) zum Zusammenführungszeitpunkt 09/2020:**

Mit Beginn der Zusammenlegung der WRS am Schulstandort Teningen startet auch die Hauptbaumaßnahme am Gebäude WRS-Köndringen (M-Bau). Die derzeit im M-Bau befindlichen Räumlichkeiten, welche auch für den Betrieb der Nikolaus-Christian-Sander Grundschule notwendig werden wurden von der Schulleitung wie folgt angegeben:

- 1 x Rektorat (+Konrektorat)
- 1 x Sekretariat
- 1 x Schulsozialarbeit
- 1 x Lehr und Lernmittelraum
- 1 x Lehrerzimmer/Konferenzraum
- 1 x Besprechungszimmer
- 1 x Computerraum
- 1 x Hausmeisterraum
- Toiletten
- Archiv/Lager

Im Detail ist der Raumbedarf noch im Benehmen mit der Schulleitung zu plausibilisieren. Es zeigt sich jedoch, dass davon auszugehen ist, dass der vorh. Schulraumcontainer am Standort Köndringen bis zur Fertigstellung des Bauabschnittes 3 benötigt wird, bzw. in abgespeckter Form benötigt wird. Der Containerstandort soll aufgrund der räumlichen Distanz zum alten Schulhaus (K-Bau) verlagert werden.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die vorhandenen Container-Raummodule sind Mietgebäude. Die Mietkosten stellen sich wie folgt dar:

|                       |                  |   |                  |
|-----------------------|------------------|---|------------------|
| Container Teningen:   | 5.105,10 €/Monat | = | 61.261,20€/Jahr  |
| Container Köndringen: | 5.349,05 €/Monat | = | 64.188,60€/Jahr  |
|                       | Summe            | = | 125.449,80€/Jahr |

Folgende Gegebenheiten haben Laufzeitverlängerungen/Mehrkosten im Bereich der Container-Raummodule zur Folge:

1. Die Fertigstellung des Bauabschnitts 1 im Schulzentrum Teningen hat sich, im Wesentlichen durch die desaströse Situation der Bestandsleitungsführungen, um ca. 6 Monate verzögert.

2. Im Feb. 2018 wurde das neue Förderprogramm (VwV KommSan Schule) zur Sanierung von Schulgebäuden veröffentlicht. Um einen förderschädlichen Baubeginn zu vermeiden und die Fördermittel zu erlangen musste der Baubeginn des Bauabschnitts 2 (A-Bau) um ca. 7 Monate verschoben werden. Dadurch haben sich ebenfalls die Containerstandzeiten verlängert. Im Gegenzug sind die generierten Fördermittel in Höhe von ca. 2,7 Mio. € (Teningen u. Köndringen) zu berücksichtigen.

Die aktuelle Kostenverfolgung im Teilbereich „Container-Raummodule“ wird durch das Büro Beck Projektmanagement vorgetragen und ist in der Anlage beigefügt.