

Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 508/2019

Teningen, den 13. August 2019

Federführender Fachbereich: Fachbereich 2 (Planung, Bau, Umwelt)

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss (nicht öffentlich)	17.09.2019	Vorberatung
Gemeinderat (öffentlich)	05.11.2019	Beschlussfassung
Technischer Ausschuss (nicht öffentlich)	15.10.2019	Vorberatung

Betreff:

Neubau Kindergarten Nimburg; Vorentwurfsplanung und Kostenschätzung

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Folgende Leistungsminderungsoptionen /Kosteneinsparpotentiale werden realisiert:

- Entfall der Behindertenruf-DECT-Anlage -7.854.- €

 - Entfall der Brandmeldeanlage -65.450.- €
 - Entfall der Gebäudeautomation -101.000.- €
 - Reduktion des Umfangs der lufttechnischen Anlagen -16.000.- €
 - Reduktion im Bereich der Abwasser-/Wasser-/Gasanlagen -8.500.- €
 - Reduktion (ergibt sich in Folge) der Nebenkosten -51.689.- €
 - Reduktion der Mensaküche Geräte-Erstausstattung -18.000.- €
- Summe: - 268.491.- €

Die Umsetzung der weiteren Planungsschritte bis zur Baueingabeplanung erfolgt auf Basis der aktuellen Vorentwurfsplanung mit den sich unter Berücksichtigung der zu realisierenden Leistungsminderungsoptionen ergebenden geschätzten Kosten:

- Für den Kindergartenneubau: 6.305.616.- €
 ./. Kosteneinsparpotentiale -268.491.- €
 Summe: 6.037.125.- €

- Für den Leistungsbereich „Grundschule „: 350.864.- €

- Für den Leistungsbereich „Abbruch und Rückbau“: 172.005.-€

- Für den Leistungsbereich „verkehrl. Erschließung“: 325.795.-€

[Vorschlag des Technischen Ausschusses: 11 Ja, 0 Nein, 1 Enthaltung]

Erläuterung:

Der Gemeinderat hat am 25.07.2017 beschlossen einen kommunalen Kindergarten unter kirchlicher Trägerschaft im Bereich der Antoniter-Grundschule zu errichten.

Die Objektplanungsleistungen wurden im Rahmen einer europaweiten Ausschreibung nach VgV-F (Mehrfachbeauftragung) an das Architekturbüro Fuchs-Maucher, Waldkirch vergeben.

Die Präsentation der Entwurfsergebnisse aus der Mehrfachbeauftragung fand in öffentlicher Gemeinderatssitzung am 27.11.2018 statt.

Zwischenzeitlich wurde die Vorentwurfsplanung unter Einbeziehung von Fachingenieurleistungen erarbeitet. Der Projektbegleitausschuss nahm die Ergebnisse am 12.09.2019 zur Kenntnis.

Der Technische Ausschuss hat am 17.09.2019 die Ergebnisse ebenfalls zur Kenntnis genommen und folgende Beschlussempfehlung ausgesprochen:

Zustimmung zur Vorentwurfsplanung und Freigabe zur Ausarbeitung der Entwurfs- und Baueingabeplanung auf der Basis der vorgestellten Pläne und Kostenschätzungen:

Kindergartenneubau: 6.305.612,25 €

Grundschulgebäude: 350.863,75 €

Rückbaumaßnahmen: 172.005,00 €

Parkierung/Erschließung: 325.795,00 €

- 1. Die Leistungs-Erweiterungsposition „Kubaturerweiterung/Mehrflächen der Erweiterungsoptionen“ ist kritisch zu überprüfen und Kosten-Reduktionspotentiale aufzuzeigen.*
- 2. Die Entwicklung der Kinderzahlen ist darzustellen.*
- 3. Die mittelfristige Finanzplanung ist entsprechend anzupassen.*

Die Ergebnisse der vom Technischen Ausschuss geforderten Darstellungen und Überprüfungen wurden am 08.10.2019 im Projektbegleitausschuss beraten. Die vom Projektbegleitausschuss zur Umsetzung empfohlenen Kostenreduktions-/Leistungsminderungs-potentiale sind in der Anlage tabellarisch dargestellt und werden zur Erörterung gestellt. Des Weiteren ist die Entwicklungsprognose der Kinderzahlen in der Anlage dargestellt.

Die Vorentwurfsplanung mit Kostenfortschreibung (Kostenschätzung) wird durch das Architekturbüro Fuchs-Maucher Architekten vorgestellt. Die Vorentwurfsplanung ist im Ratsinformationssystem als pdf-Datei hinterlegt.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kostenschätzung/Kostenverfolgung des Kindergartenprojektes sowie die Tabelle der optionalen Leistungsminderungsoptionen/Kosteneinsparpotentiale sind in der Anlage beigefügt.