

Kostensoptionen / Einsparpotentiale

Hinweis: alle abgestimmten und vom PBA zur Realisierung vorgeschlagenen Einsparungen sind farblich grün markiert; Noch Entscheidungsbedarf durch TA/GR sind orange hinterlegt; noch zu klärende Einsparpotentiale gelb;

KG	was	Betrag, netto	Betrag brutto	Entscheidung/ Empfehlungen PBA-
420	Heizungsanlage (KiGa+Schule) - grob geschätzt -	71.428,57 €	85.000,00 €	- sofern die Nahwärme GmbH ein Nahwärmeversorgungsnetz aufbaut, können diese Kosten eingespart werden
443.1	Überspannungsschutz+ Brandschutzschalter	12.000,00 €	14.280,00 €	- wird durch die Fachplaner noch geklärt
451	Telefonanlage	6.900,00 €	8.211,00 €	- Telefonanlage in dem Umfang nicht notwendig, Lösung nach Anforderungen der Nutzer ist zu erarbeiten
452	Behindertenruf- DECT-Anlage	6.600,00 €	7.854,00 €	- entfällt, wird nicht umgesetzt
456	Brandmeldeanlage	55.000,00 €	65.450,00 €	- entfällt, wird nicht umgesetzt
480	Gebäudeautomation	84.873,95 €	101.000,00 €	- entfällt, wird nicht umgesetzt
430	Lufttechnische Anlagen (andere Lüftungsanlage)	13.445,38 €	16.000,00 €	- entfällt, wird nicht umgesetzt
410	Abwasser-, Wasser, Gasanlagen	7.142,86 €	8.500,00 €	- entfällt, wird nicht umgesetzt
200	Erschließung, T-Kom, Oberleitung verlegen	27.000,00 €	32.130,00 €	- hier sollen Verhandlungen erfolgen zur Kostenübernahme durch den Lieferanten
--	Mehrfläche Mensa/Küche	8.742,86 €	10.404,00 €	- bleibt, Verkleinerung der Mensa um ca. 10 Plätze nicht sinnvoll, nach Sichtung der Nutzungsprognose
--	Mehrflächen für Erweiterungsoptionen	260.504,20 €	310.000,00 €	- Klärung im TA/GR nach nochmaliger Prüfung und Bewertung der prognostizierten Nutzungsentwicklung
--	Mehrkosten Cook&Chill	39.621,85 €	47.150,00 €	- bleibt, jedoch sollen Möglichkeiten der sukzessiven Geräteanschaffung analog zur Nutzungsintensität geprüft werden.*
--	bauliche Maßnahme Schule: Terrasse, Sitzstufen, Heizraum	58.193,28 €	69.250,00 €	- bleibt, Mehrwert für Schule, Projekt und Kindergarten sind eindeutig, Kosten sind in ein schuleigenem Budget zuzuordnen
	Summe - vorgeschlagener- Einsparpotentiale		198.804,00 €	
	Auswirkung auf die Baunebenkosten (Verringerung der Baukosten wirken sich auf Baunebenkosten aus), Ansatz Baunebenkosten in Kostenschätzung = 26 % der KG 3+4+5		51.689,04 €	
	Summe - vorgeschlagener- Einsparpotential inkl. Nebenkosten		250.493,04 €	
* Ergänzung:	Nach Abstimmung mit Küchenplaner kann auf Geräte zum Start von ca. 18.000 € verzichtet werden		268.493,04 €	(Summe inkl. Einsparung Start-Mensa)
	Summe -noch zu klärender- Einsparpotentiale inkl. Nebenkosten		175.922,46 €	
	Summe -noch zu entscheidender Optionen- inkl. Nebenkosten		390.600,00 €	
	Summe gesamte Einsparpotentiale		775.229,00 €	
	Auswirkung auf die Baunebenkosten (Verringerung der Baukosten wirken sich auf Baunebenkosten aus), Ansatz Baunebenkosten in Kostenschätzung = 26 % der KG 3+4+5		201.559,54 €	
	Summe Einsparpotential inkl. Nebenkosten		976.788,54 €	