

Projekt: 214 - Erweiterung Kinderkrippe Spatzennest, Teningen

Ursula Müller, Freie Architektin
Guntramstraße 28
79106 Freiburg

Kostenschätzung, Grundlage: Vorentwurf vom 27.09.2019

Alle Angaben incl. MwSt. 19%

Aufgestellt 11.10.2019

100	Grundstück	0 €
200	Vorbereitende Maßnahmen	0 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion ERWEITERUNG	
310	Baugrube	16.076 €
320	Gründung	48.000 €
330	Außenwände	96.349 €
340	Innenwände	42.435 €
350	Decken	0 €
360	Dächer	61.936 €
380	Baukonstruktive Einbauten Fluchttreppen	5.734 €
390	Sonstige Baukonstruktion Baustelleneinrichtung	6.000 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion ERWEITERUNG	276.530 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion IM BESTAND	
	Abbrucharbeiten, Rückbau Terrasse	
	Durchbruch Außenwand mit Stahlkonstruktion	
	Einbau Beh. WC	
	Einbauten, Wand- und Bodenbeläge	
300	Bauwerk - Baukonstruktion IM BESTAND	35.500 €
300	KGR 300 Gesamt	312.030 €

400	Bauwerk - Technische Anlagen		
	siehe KoSchä Krebsner + Freyler vom 08.10.2019		
400	Bauwerk - Technische Anlagen		123.551 €
500	Außenanlagen und Freiflächen		
	Umbau Spielhügel, Anpassungsarbeiten Gelände, Bepflanzung		9.500 €
500	Außenanlagen und Freiflächen		9.500 €
600	Ausstattung		
	Kücheneinrichtung, Garderoben (keine lose Möblierung!)		8.000 €
600	Ausstattung		8.000 €
700	Nebenkosten		
730	Objektplanung:		
	Grundleistungen LPH 1-9		70.356 €
	Bes. Leistungen (Bestandsaufnahme und -pläne, Planung KGR 600...)	Ansatz	4.000 €
740	Fachplanung:		
	HLSE		39.000 €
	Wärmeschutznachweis, Bauphysik	Ansatz	3.000 €
	Tragwerksplanung		20.000 €
	Prüfstatik	Ansatz	3.000 €
	Brandschutzplanung		3.000 €
	SiGeKo	Ansatz	3.000 €
700	Nebenkosten		145.356 €
KGR 300-700	Gesamtkosten		598.437 €