

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Unterdorf II“ Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)

Bestandteile:

Lageplan mit Dachaufsicht (gesamt)
Lageplan mit Erschließung (gesamt)

Wohngebäude A:

Erdgeschoss
1. und 2. Obergeschoss
Schnitt A-A
Ansicht West
Ansicht Süd
Ansicht Ost
Ansicht Nord

Wohngebäude B:

Erdgeschoss
Obergeschoss
Attikageschoss
Schnitt A-A
Ansicht Südwest
Ansicht Südost
Ansicht Nordwest
Ansicht Nordost

Stand: 05.11.2019



ENTWURFSPLANUNG

Lageplan

M. 1 : 500

BEARBEITER: SCHNEIDER/THIER

29.01.2019

DARSTELLUNG

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Unterdorf II"

Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)

Bauort: Steinstr. 5, 79331 Teningen, Flurstücknr. 103

PROJEKT

Bauherrengemeinschaft Ramadan

Martina und Thomas Ramadan

Ludwig-Jahn-Str. 27

79331 Teningen

BAUHERRSCHAFT

SENNRICH & SCHNEIDER

ARCHITEKTUR • RAUM • DESIGN

RHEINLEIPESTR. 10a

79206 BREISACH

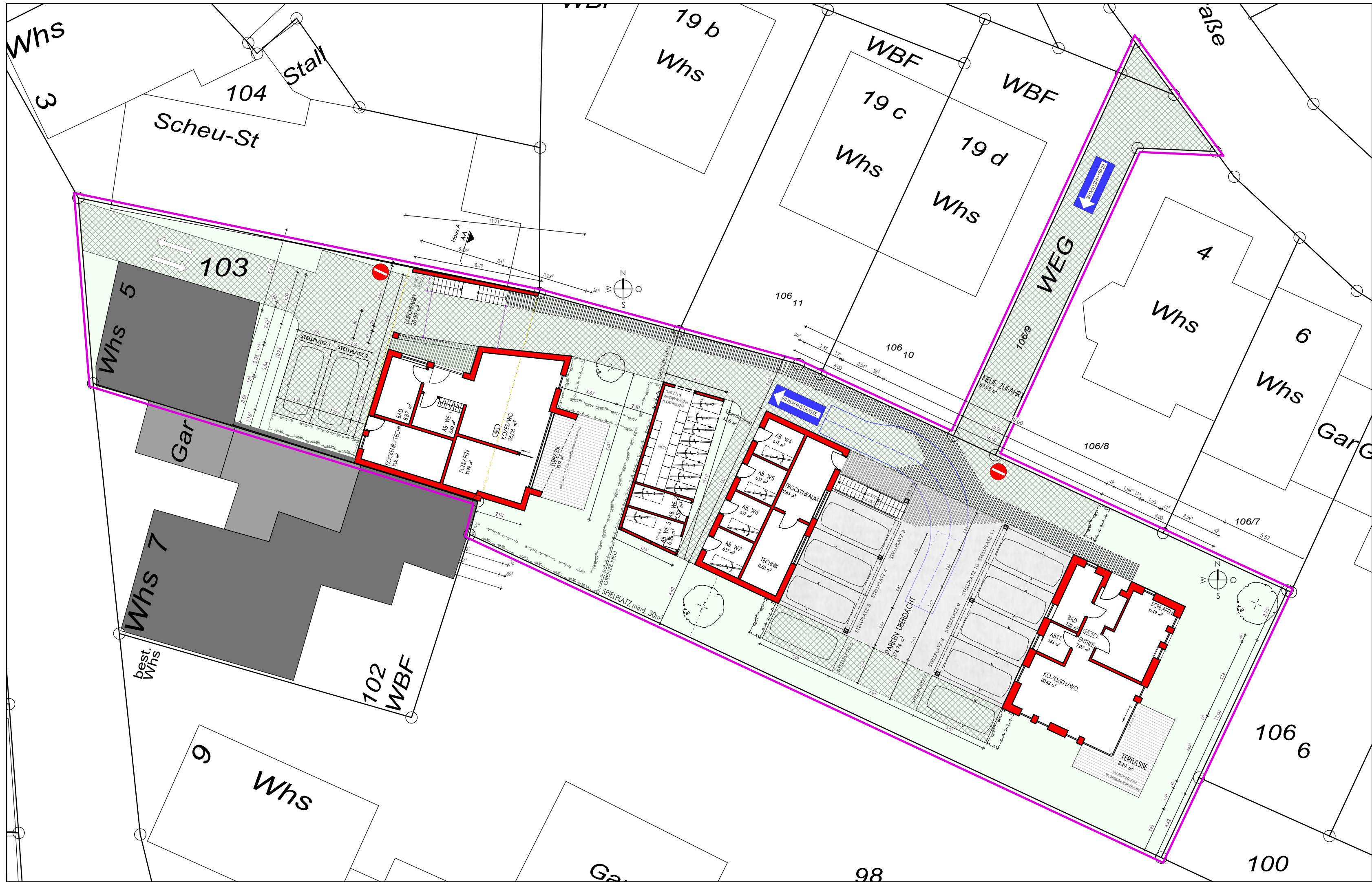
FON 07667 94 175 0

FAX 07667 94 175 11

WWW.SENNRICH-SCHNEIDER.DE

WILKOMMEN@SENNRICH-SCHNEIDER.DE

Vorhabenbezogen: Entwurf und technische Darstellung des Vorhabens, sowie dessen Einbindung in das bestehende Umfeld. Die Pläne und andere Darstellungen des Entwurfs, sowie dessen Einbindung in das bestehende Umfeld, sind als Entwurf zu verstehen und dürfen nicht ohne Zustimmung der Bauherrengemeinschaft für andere Zwecke verwendet werden. Die Pläne und andere Darstellungen des Entwurfs, sowie dessen Einbindung in das bestehende Umfeld, sind als Entwurf zu verstehen und dürfen nicht ohne Zustimmung der Bauherrengemeinschaft für andere Zwecke verwendet werden.

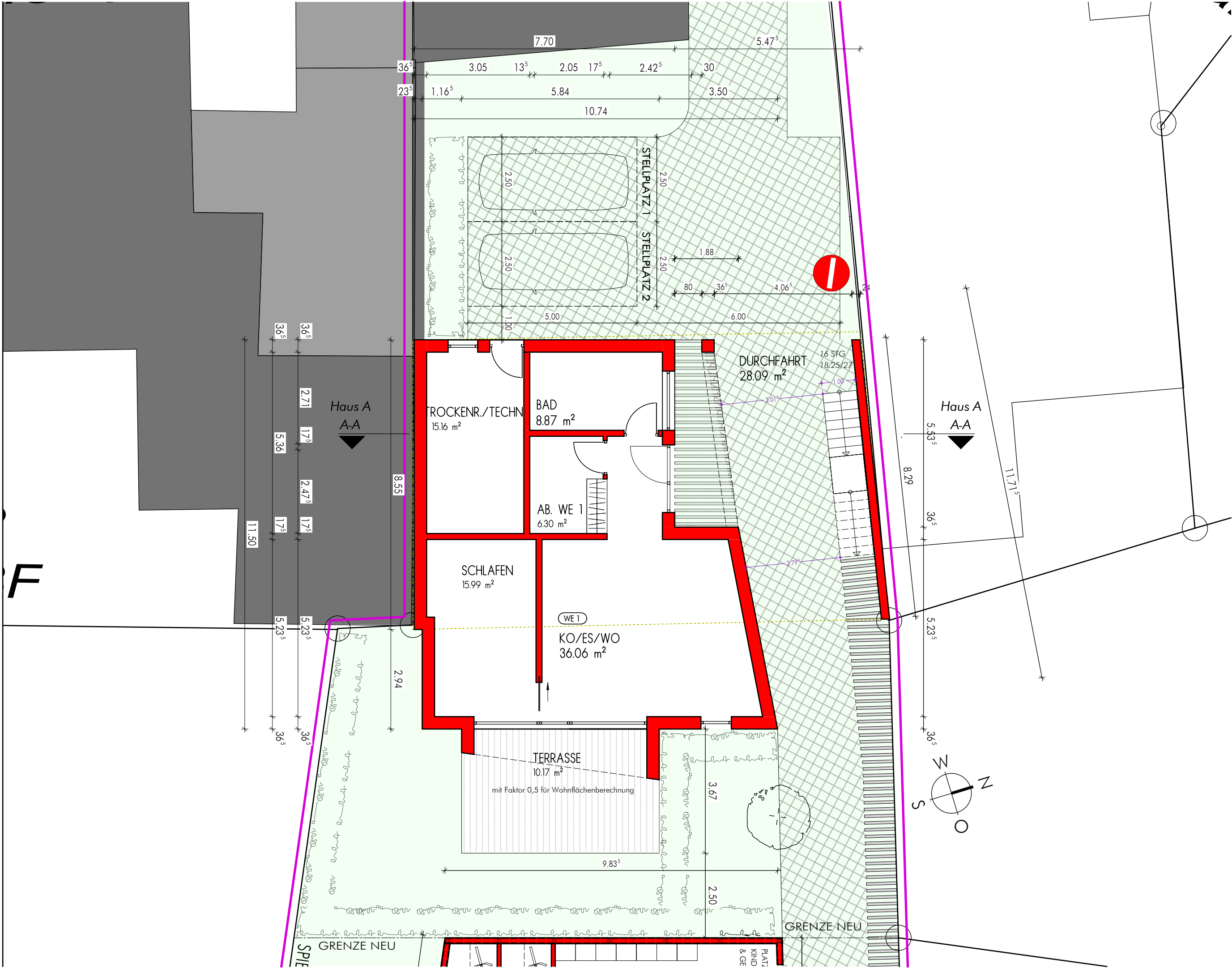


SENNRICH & SCHNEIDER
ARCHITEKTUR • RAUM • DESIGN
RHEINUFERSTR. 10a FÖN 07667 94 175 0 WWW.SENNRIICH-SCHNEIDER.DE
79206 BIESACH FAX 07667 94 175 11 WILLKOMMEN@SENNRICH-SCHNEIDER.DE

Bauherrngemeinschaft Ramadan
Marina und Thomas Ramadan
Ludwig-Jahn-Str. 27
79331 Teningen
BAUHERRSCHAFT

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Unterdorf II"
Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)
Bauort: Steinstr. 5, 79331 Teningen, Flurstücknr. 103
PROJEKT

ENTWURFSPLANUNG
Lageplan
M. 1 : 200
BEARBEITER: SCHNEIDER/THIER
29.01.2019
DARSTELLUNG



ENTWURFSPLANUNG
ERDGESCHOSS (Wohngebäude A)
M. 1 : 100
BEARBEITER: SCHNEIDER/THIER
DARSTELLUNG

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Unterdorf II"
Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)
Bauort: Steinstr. 5, 79331 Teningen, Flurstücknr. 103
PROJEKT

Bauherrngemeinschaft Ramadan
Martina und Thomas Ramadan
Ludwig-Jahn-Str. 27
79331 Teningen
BAUHERRSCHAFT

SENNRICH & SCHNEIDER
ARCHITEKTUR • RAUM • DESIGN
RHEINLEIPESTR. 10a
79206 BREISACH
FON 07667 94 175 0
FAX 07667 94 175 11
WWW.SENNRICH-SCHNEIDER.DE
WILKOMMEN@SENNRICH-SCHNEIDER.DE
Viel Spaß bei der Umsetzung des Entwurfs! Die Pläne und andere Unterlagen des Entwurfs, sowie deren Inhalt, können jederzeit geändert werden. Die Pläne und andere Unterlagen des Entwurfs, sowie deren Inhalt, können jederzeit geändert werden. Die Pläne und andere Unterlagen des Entwurfs, sowie deren Inhalt, können jederzeit geändert werden.



ENTWURFSPLANUNG
1. & 2. OBERGESCHOSS (Wohngebäude A)
M. 1 : 100
BEARBEITER: SCHNEIDER/THIER
DARSTELLUNG

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Unterdorf II"
Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)
PROJEKT
Bauort: Steinstr. 5, 79331 Teningen, Flurstücknr. 103

Bauherrngemeinschaft Ramadan
Martina und Thomas Ramadan
Ludwig-Jahn-Str. 27
79331 Teningen
BAUHERRSCHAFT

SENNRICH & SCHNEIDER
ARCHITEKTUR • RAUM • DESIGN
RHEINLEIPESTR. 10a
79206 BREISACH
FON 07667 94 175 0
FAX 07667 94 175 11
WWW.SENNRICH-SCHNEIDER.DE
WILKOMMEN@SENNRICH-SCHNEIDER.DE
Wir weisen darauf hin, dass dieser Entwurf und seine technische Darstellung dem Urheberrecht unterliegt. Die Pläne und andere Darstellungen des Entwurfs sowie deren Inhalt dürfen ohne schriftliche Genehmigung nicht veröffentlicht, kopiert, reproduziert, verändert oder in sonstiger Weise öffentlich zugänglich gemacht werden. (Gesetz gegen urheberrechtliche Verletzungen, UrhG) und ist daher gesetzlich geschützt und darf nicht ohne schriftliche Genehmigung des Entwurfsgebers veröffentlicht werden.



PROJEKT

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Unterdorf II"
 Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)

Bauort: Steinstr. 5, 79331 Teningen, Flurstücknr. 103

Bauherrngemeinschaft Ramadan
Martina und Thomas Ramadan
Ludwig-Jahn-Str. 27
79331 Teningen

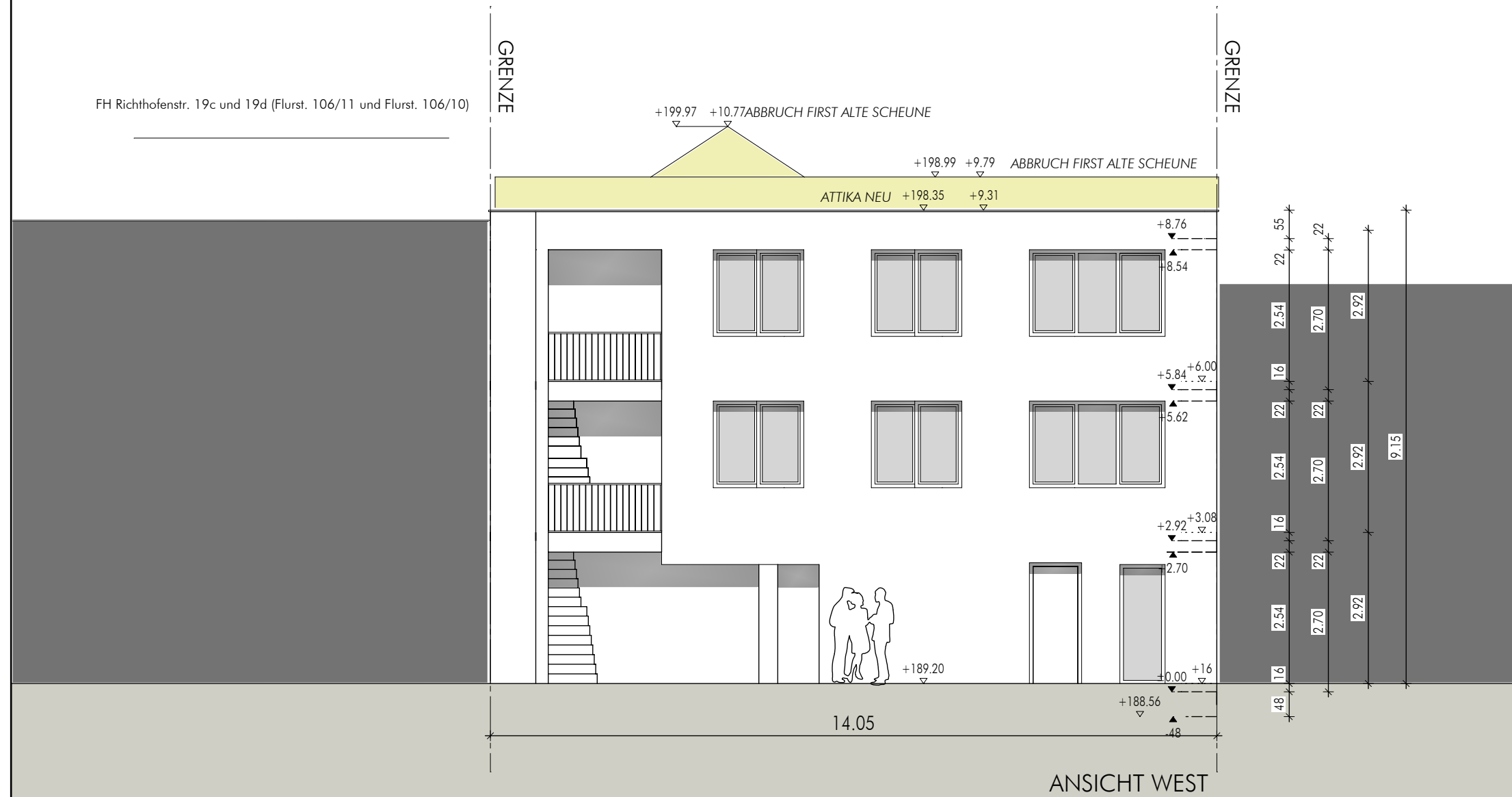
SENNRICH & SCHNEIDER
ARCHITEKTUR • RAUM • DESIGN

RHEINUFERSTR. 10a
79206 BREISACH

FON 07667 94 175 0
FAX 07667 94 175 11

WWW.SENNRICH-SCHNEIDER.DE
WILLKOMMEN@SENNRICH-SCHNEIDER.DE

[illegible]



SENNRICH & SCHNEIDER
ARCHITEKTUR • RAUM • DESIGN

RHEINUFSTR. 10a
79206 BREISGACH

Fon 07667 94 175 0
 Fax 07667 94 175 11

www.sennrich-schneider.de
wilkommen@sennrich-schneider.de

Bauherrngemeinschaft Ramadan
Martina und Thomas Ramadan
Ludwig-Jahn-Str. 27
79331 Teningen

PROJEKT

ENTWURFSPLANUNG
ANSICHT WEST (Wohngebäude A)
M. 1 : 100
29.01.2019
BEARBEITER: SCHNEIDER/THIER



RHEINUFERSTR. 10a
79206 BREISACH
FON 07667 94 175 0
FAX 07667 94 175 11
WWW.SENNICH-SCHNEIDER.DE
WILLKOMMEN@SENNICH-SCHNEIDER.DE

Bauherrngemeinschaft Ramadan
Martina und Thomas Ramadan
Ludwig-Jahn-Str. 27
79331 Teningen

PROJEKT

ENTWURFSPLANUNG
ANSICHT SÜD (Wohngebäude A)
M. 1 : 100
29.01.2019
BEARBEITER: SCHNEIDER/THIER

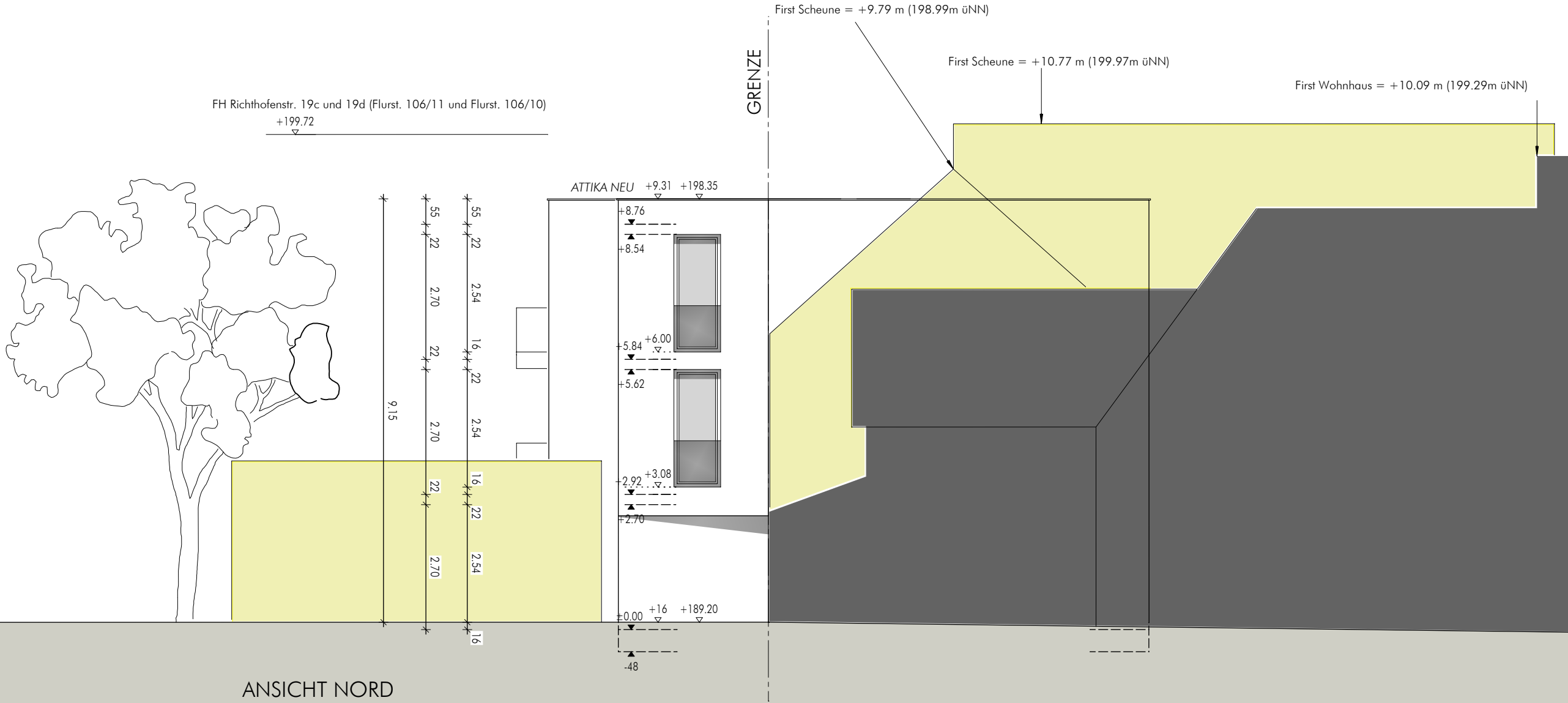


SENNRICH & SCHNEIDER
ARCHITEKTUR • RAUM • DESIGN
RHEINLEIFE STR. 10a
79206 BREISACH
FON 07667 94 175 0
FAX 07667 94 175 11
WWW.SENNRIICH-SCHNEIDER.DE
WILKOMMEN@SENNRIICH-SCHNEIDER.DE

BAUHERRSCHAFT
Bauherrengemeinschaft Ramadan
Martina und Thomas Ramadan
Ludwig-Jahn-Str. 27
79331 Teningen

PROJEKT
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Unterdorf II"
Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)
Bauort: Steinstr. 5, 79331 Teningen, Flurstücknr. 103

ENTWURFSPLANUNG
ANSICHT OST (Wohngebäude A)
M. 1 : 100
BEARBEITER: SCHNEIDER/THIER
29.01.2019
DARSTELLUNG



SENNRICH & SCHNEIDER
ARCHITEKTUR • RAUM • DESIGN

RHEINLEBERSTR. 10a
79206 BREISACH

FON 07667 94 175 0
FAX 07667 94 175 11

WWW.SENNRICH-SCHNEIDER.DE
WILKOMMEN@SENNRICH-SCHNEIDER.DE

Wir weisen darauf hin, dass diese Entwurfs- und architektonische Darstellung dem Urheberrecht unterliegt. Die Pläne und andere Darstellungen sind urheberrechtlich geschützt und dürfen ohne schriftliche Genehmigung nicht veröffentlicht werden. Insbesondere ist das Verbot der Weitergabe von Plänen und anderen Darstellungen zu beachten. Die Pläne und anderen Darstellungen sind urheberrechtlich geschützt und dürfen ohne schriftliche Genehmigung nicht veröffentlicht werden. Insbesondere ist das Verbot der Weitergabe von Plänen und anderen Darstellungen zu beachten.

BAUHERRSCHAFT

Bauherrengemeinschaft Ramadan
Martina und Thomas Ramadan
Ludwig-Jahn-Str. 27
79331 Teningen

PROJEKT

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Unterdorf II"
Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)

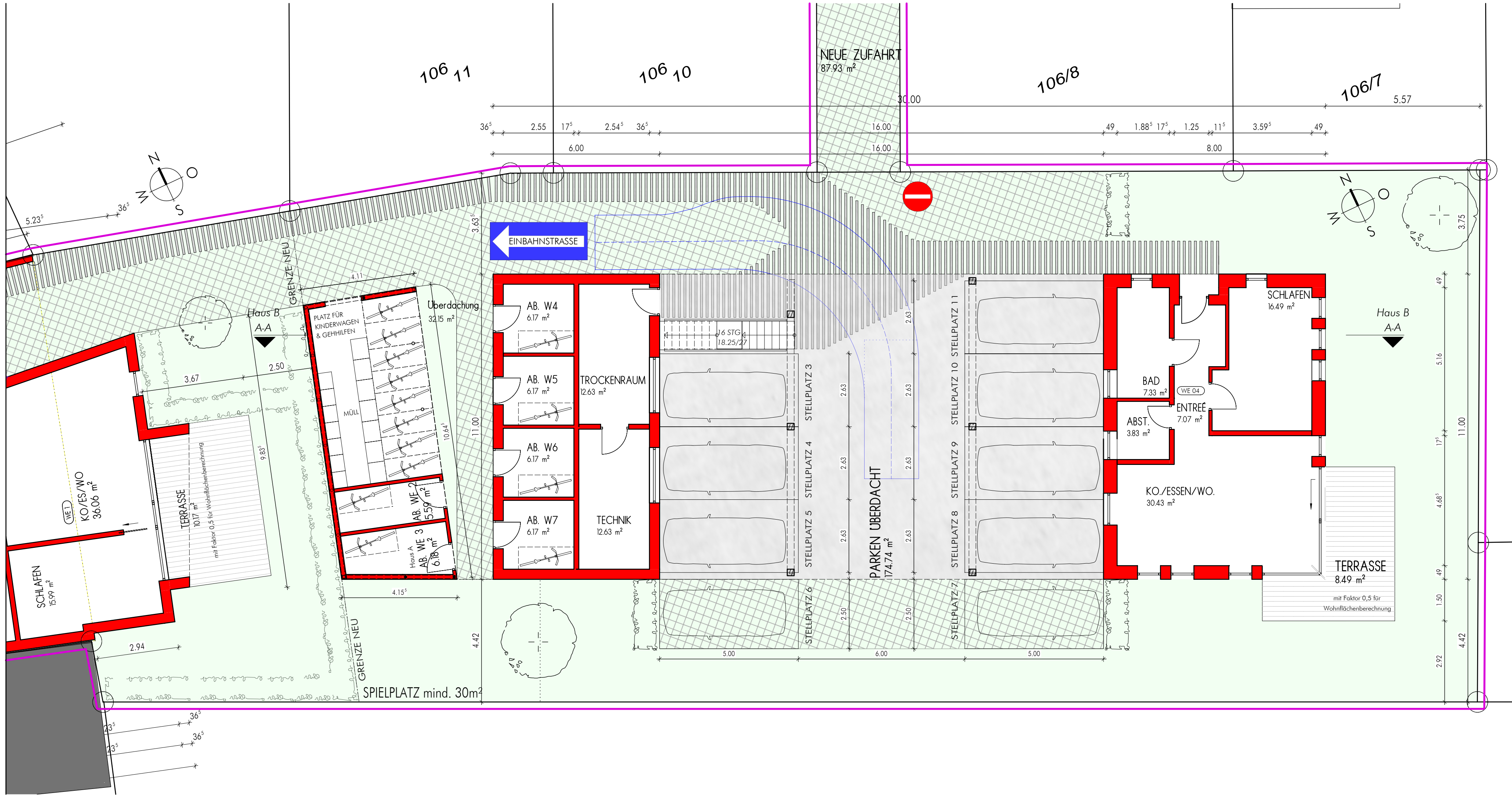
Bauort: Steinstr. 5, 79331 Teningen, Flurstücknr. 103

ENTWURFSPLANUNG
ANSICHT NORD (Wohngebäude A)

M. 1 : 100
BEARBEITER: SCHNEIDER/THIER

29.01.2019

DARSTELLUNG

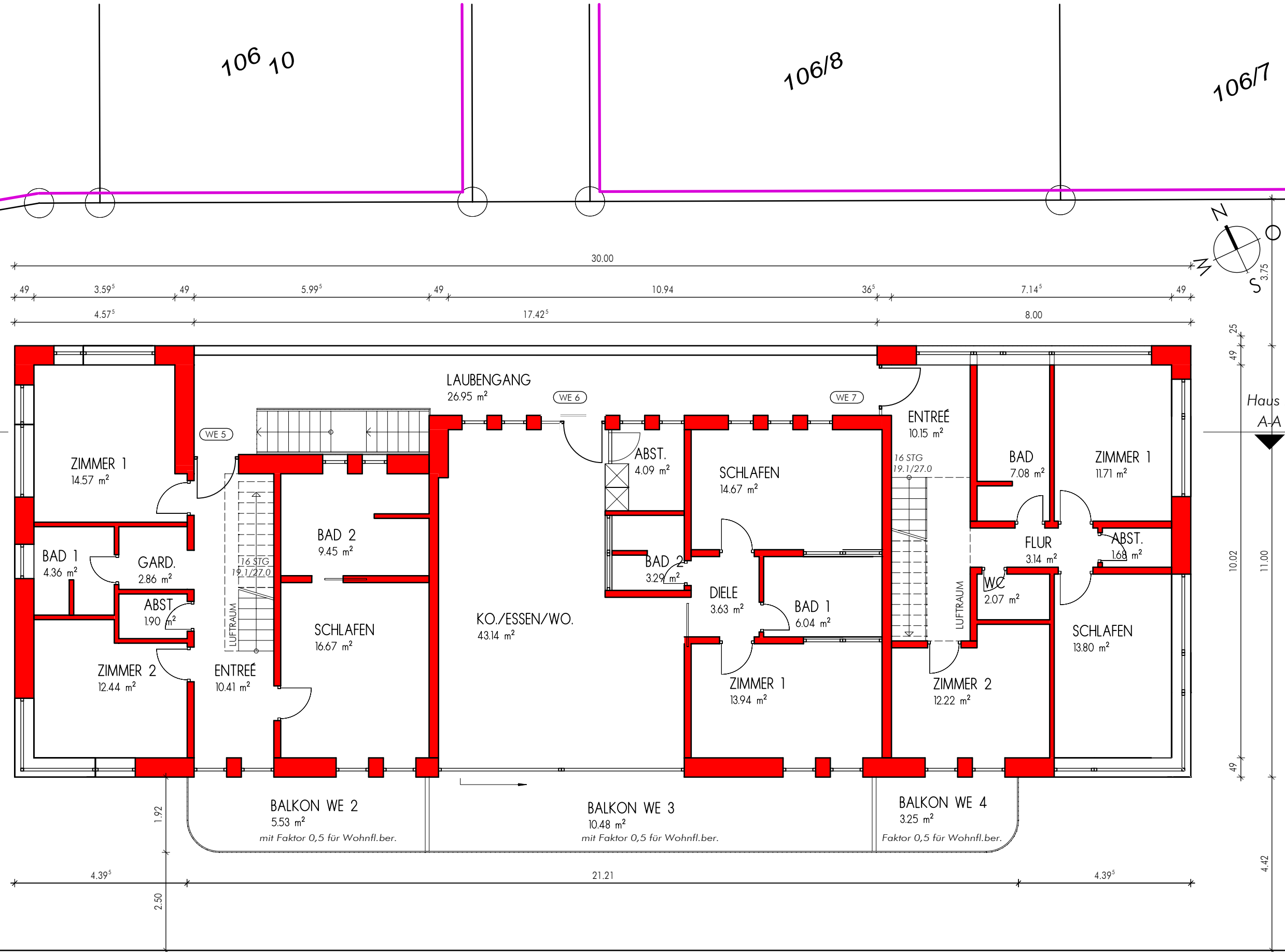


106 11

106 10

106/8

106/7

Haus B
A-AHaus B
A-A

ENTWURFSPLANUNG
OBERGESCHOSS (Wohngebäude B)
M. 1 : 100
BEARBEITER: SCHNEIDER/THIER
DARSTELLUNG

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Unterdorf II"
Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)
Bauort: Steinstr. 5, 79331 Teningen, Flurstücknr. 103
PROJEKT

Bauherrngemeinschaft Ramadan
Martina und Thomas Ramadan
Ludwig-Jahn-Str. 27
79331 Teningen
BAUHERRSCHAFT

SENNRICH & SCHNEIDER
ARCHITEKTUR • RAUM • DESIGN
RHEINLEIPESTR. 10a
79206 BREISACH
FON 07667 94 175 0
FAX 07667 94 175 11
WWW.SENNRICH-SCHNEIDER.DE
WILKOMMEN@SENNRICH-SCHNEIDER.DE
Wir verstehen unser Projekt als Entwurf und seine technische Darstellung. Die Pläne und andere Darstellungen des Entwurfs, sowie dessen Einzelheiten, sind als Entwurf zu verstehen und dürfen ohne schriftliche Genehmigung des Architekten nicht veröffentlicht werden. (Gesamtplan, Einzelplan, Lageplan, Schnitt, etc.)

106 11

106 10

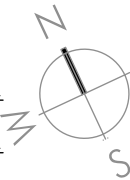
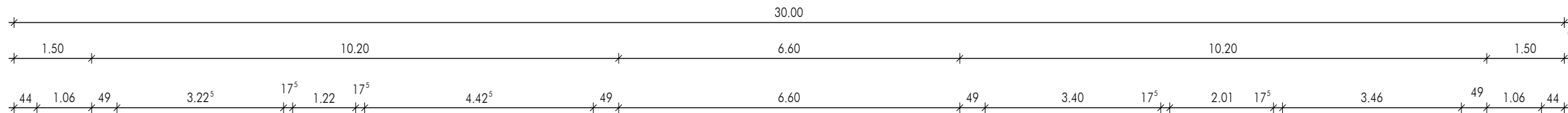
106/8

106/7

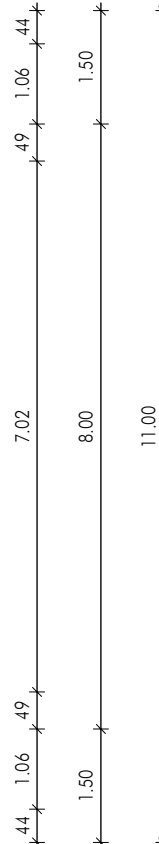
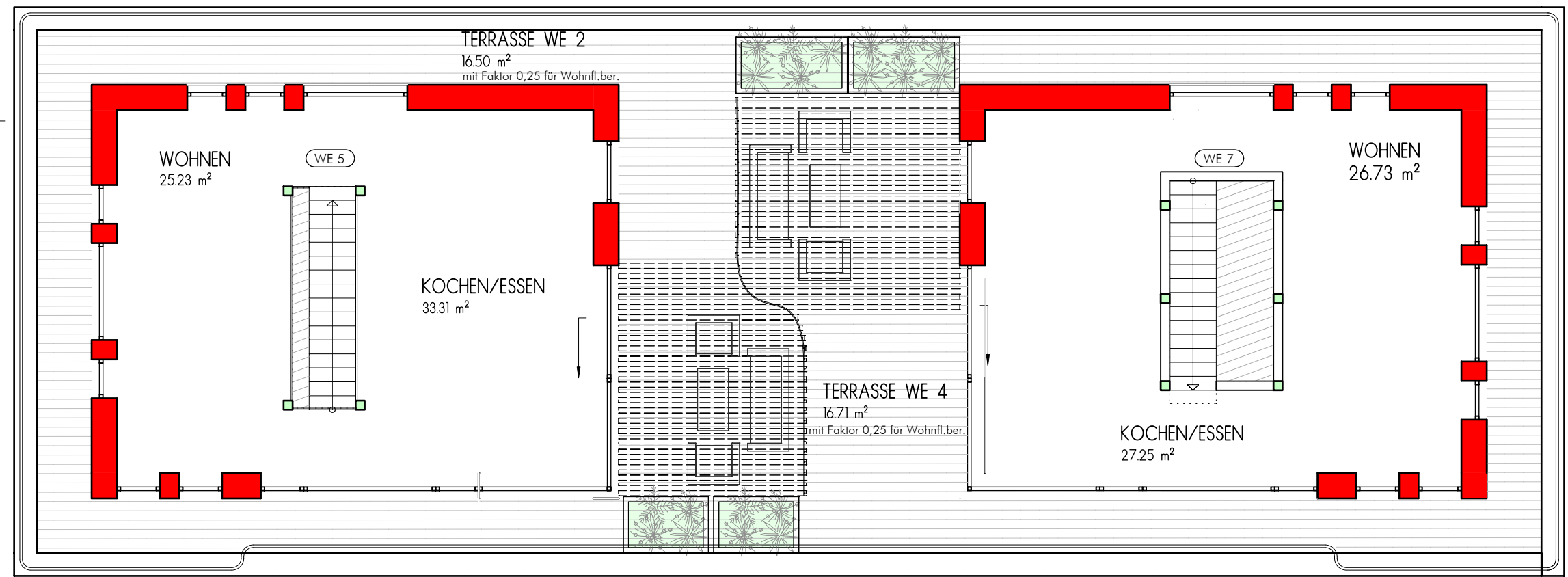
10

Haus B

A-A



3.75



SENNRICH & SCHNEIDER
ARCHITEKTUR • RAUM • DESIGN
RHEINLEIPESTR. 10a
79206 BREISACH
FON 07667 94 175 0
FAX 07667 94 175 11
WWW.SENNRICH-SCHNEIDER.DE
WILKOMMEN@SENNRICH-SCHNEIDER.DE

BAUHERRSCHAFT
Bauherrngemeinschaft Ramadan
Martina und Thomas Ramadan
Ludwig-Jahn-Str. 27
79331 Teningen

PROJEKT
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Unterdorf II"
Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)
Bauort: Steinstr. 5, 79331 Teningen, Flurstücknr. 103

ENTWURFSPLANUNG
ATTIKAGESCHOSS (Wohngebäude B)
M. 1 : 100
BEARBEITER: SCHNEIDER/THIER
29.01.2019
DARSTELLUNG

Wir weisen darauf hin, dass dieser Entwurf und seine technische und kreative Darstellung dem Urheberrecht unterliegt. Die Pläne und andere Darstellungen des Entwurfs, sowie deren Inhalt, können geistigen Eigentum sein und dürfen nicht ohne schriftliche Genehmigung des Architekten verwendet werden. Insbesondere ist es nicht zulässig, die Pläne oder Teile davon zu kopieren, zu reproduzieren, zu verbreiten oder in sonstiger Weise öffentlich zu machen. Die Pläne sind ausschließlich für den Zweck der Darstellung und nicht für die Ausführung des Bauwerks zu verwenden. Die Pläne sind ausschließlich für den Zweck der Darstellung und nicht für die Ausführung des Bauwerks zu verwenden.

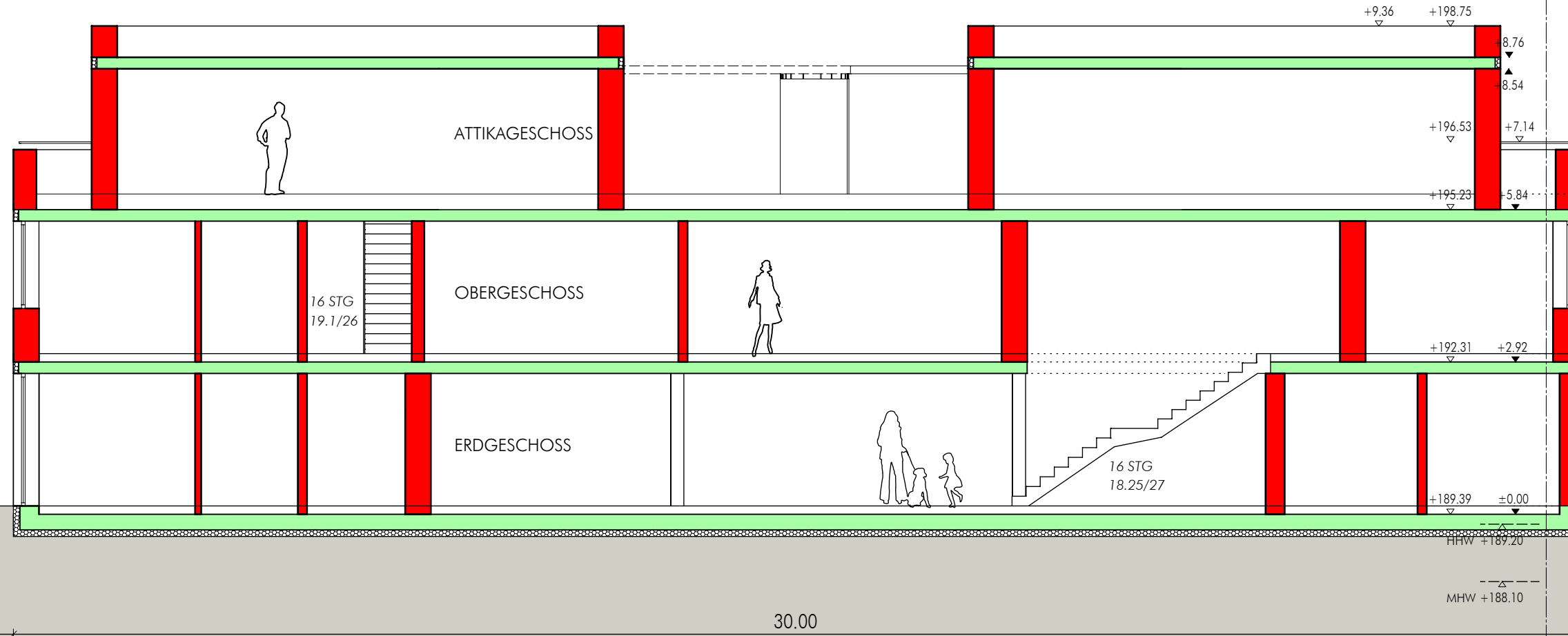
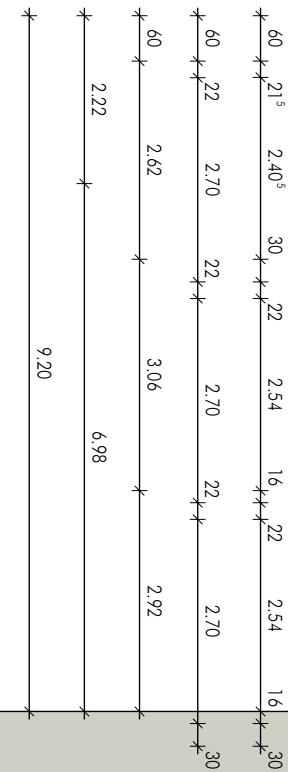
GRENZE

FH Richthofenstr. 10 (FIST.Nr. 101): 201.04

FH Hindenburgstr. 1a (FlSt.Nr. 97): 200.86

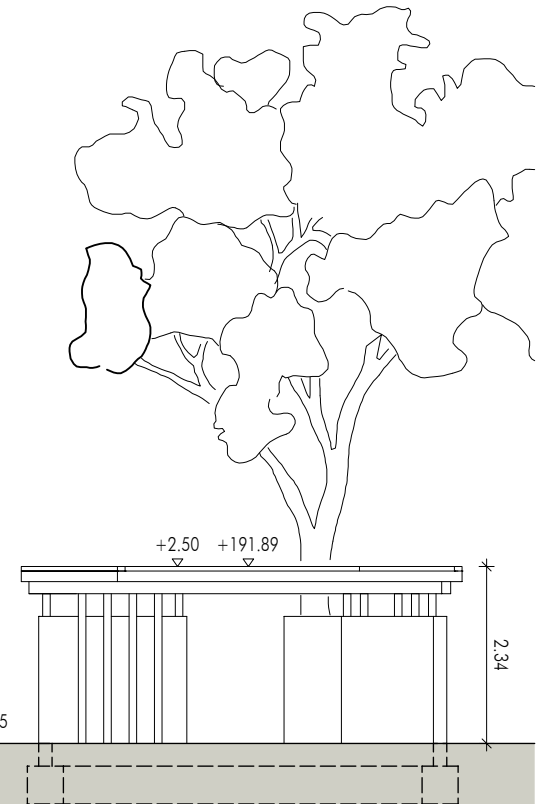
FH Richthofenstr. 4 (FIST.Nr. 106/8): 199.51

FH Richthofenstr. 8a (FISr.Nr. 106/5): 199.75



SCHNITT A-A
HAUS B

GRENZE



SENNRICH & SCHNEIDER
ARCHITEKTUR • RAUM • DESIGN

RHEINUFSTR. 10a
79206 BREISACH
FON 07667 94 175 0
FAX 07667 94 175 11
WWW.SENNICH-SCHNEIDER.DE
WILLKOMMEN@SENNICH-SCHNEIDER.DE

Bauherrngemeinschaft Ramadan
Martina und Thomas Ramadan
Ludwig-Jahn-Str. 27
79331 Teningen

PROJEKT

ENTWURFSPLANUNG
SCHNITT A-A (Wohngebäude B)
M. 1 : 100
29.01.2019
BEARBEITER: SCHNEIDER/THER



GRENZE

RHEINUFERSTR. 10a
79206 BREISACH
FON 07667 94 175 0
FAX 07667 94 175 11
WWW.SENNIRICH-SCHNEIDER.DE
WILLKOMMEN@SENNIRICH-SCHNEIDER.DE

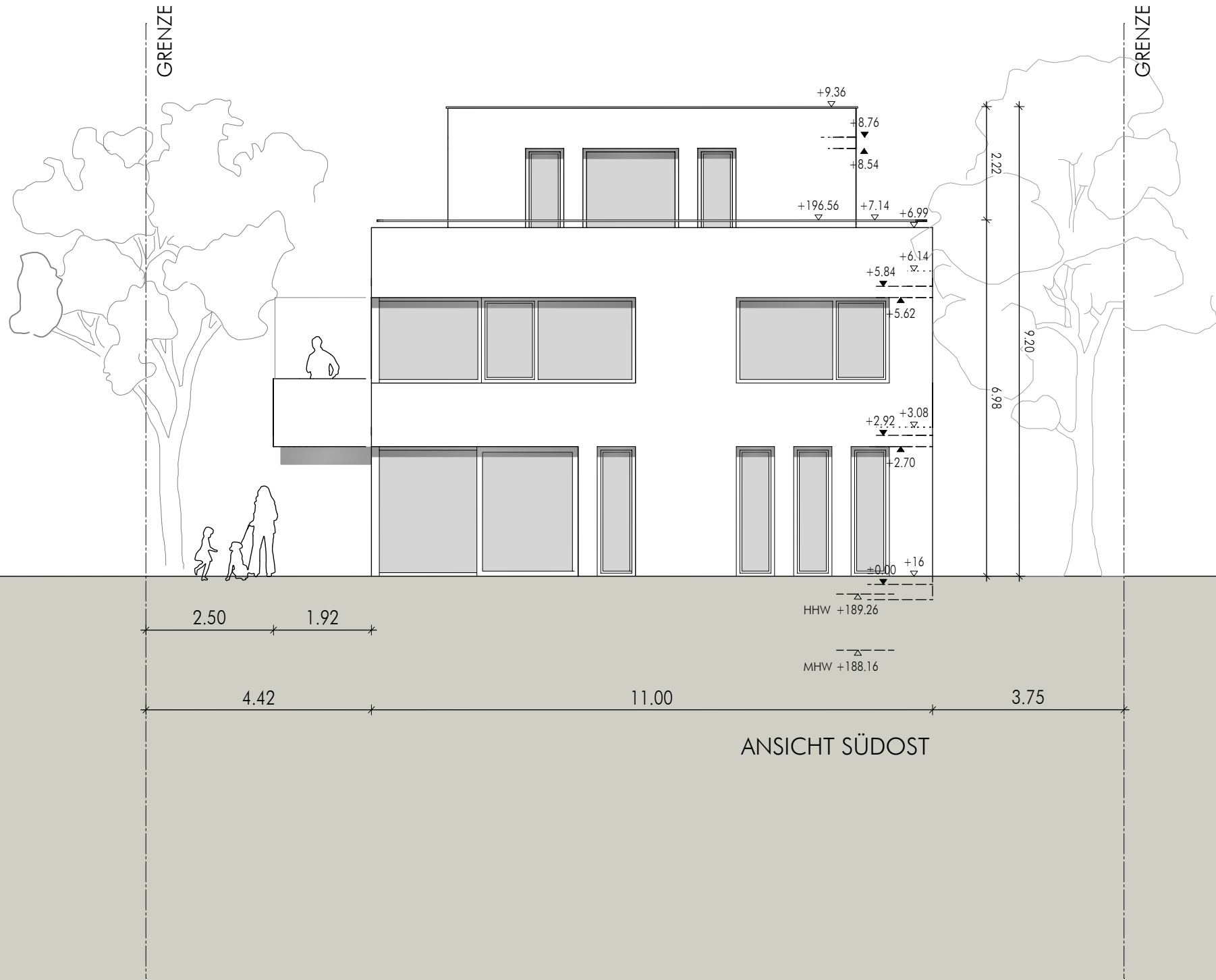
BAUHERRSCHAFT

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Unterdorf II"
Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)

Bauort: Steinstr. 5, 79331 Teningen, Flurstücknr. 103

ENTWURFSPLANUNG
ANSICHT SÜDWEST (Wohngelände B)
M. 1 : 100
29.01.2019
BEARBEITER: SCHNEIDER/THIER

BEARBEITER: SCHNEIDER/THIER



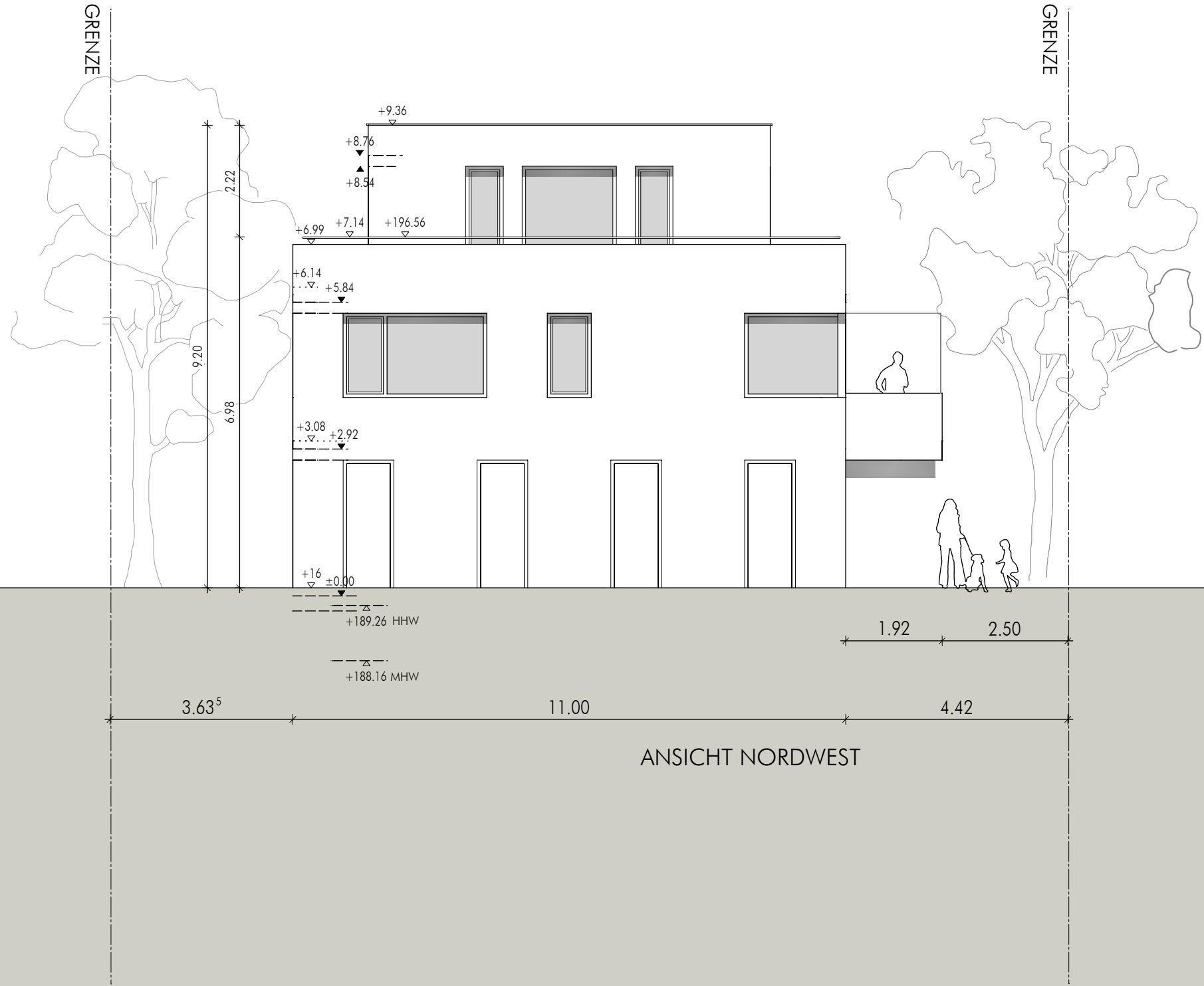
SENNRICH & SCHNEIDER
ARCHITEKTUR • RAUM • DESIGN
RHEINLEIPESTR. 10a
79206 BREISACH
FON 07667 94 175 0
FAX 07667 94 175 11
WWW.SENNRICH-SCHNEIDER.DE
WILKOMMEN@SENNRICH-SCHNEIDER.DE

BAUHERRSCHAFT
Bauherrengemeinschaft Ramadan
Martina und Thomas Ramadan
Ludwig-Jahn-Str. 27
79331 Teningen

PROJEKT
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Unterdorf II"
Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)
Bauort: Steinstr. 5, 79331 Teningen, Flurstücknr. 103

ENTWURFSPLANUNG
ANSICHT SÜDOST (Wohngebäude B)
M. 1 : 100
BEARBEITER: SCHNEIDER/THIER
29.01.2019
DARSTELLUNG

Wir weisen darauf hin, dass dieser Entwurf und seine technische Darstellung dem Urheberrecht der Sennrich & Schneider Architekten unterliegt. Die Pläne und andere Darstellungen sind als Entwurf zu verstehen und dürfen ohne schriftliche Genehmigung der Sennrich & Schneider Architekten nicht veröffentlicht werden. (Gesamtplan: 1:100, 29.01.2019)



SENNRICH & SCHNEIDER
ARCHITEKTUR • RAUM • DESIGN

RHEINLEIPESTR. 10a
79206 BREISACH

Fon 07667 94 175 0
 Fax 07667 94 175 11

www.sennrich-schneider.de
willkommen@sennrich-schneider.de

BAUHERRSCHAFT

Bauherrengemeinschaft Ramadan
Martina und Thomas Ramadan
Ludwig-Jahn-Str. 27
79331 Teningen

PROJEKT

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Unterdorf II"
Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)

Bauort: Steinstr. 5, 79331 Teningen, Flurstücknr. 103

ENTWURFSPLANUNG

ANSICHT NORTHWEST (Wohngebäude B)

M. 1 : 100
BEARBEITER: SCHNEIDER/THIER

29.01.2019

DARSTELLUNG

GRENZE

FH Richthofenstr. 10 (FSt.Nr. 101): 201.04

FH Hindenburgstr. 1a (FSt.Nr. 97): 200.86

FH Richthofenstr. 4 (FSt.Nr. 106/8): 199.51

FH Richthofenstr. 8a (FSt.Nr. 106/5): 199.75

GRENZE

60 21⁵ 2.40⁵ 30 22 2.54 16 22 2.54 16 30
60 22 2.70 22 2.70 2.54 16 22 2.70 2.54 16 30
2.22 2.62 2.70 3.06 2.70 2.70
9.20 6.98 2.92

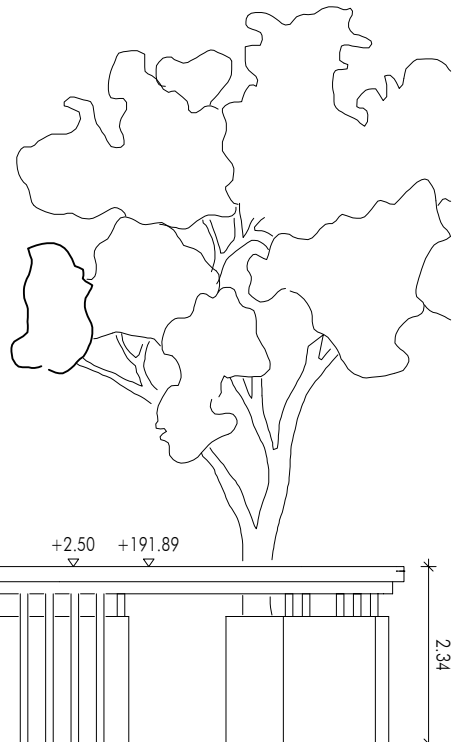
5.57

30.00

ANSICHT NORDOST

HHW +189.23
MHW +188.13
±0.00
+189.55
+2.70
+2.92
+5.62
+5.84
+7.14
+8.54
+8.76
+196.53
+198.75
+9.36

62



SENNRICH & SCHNEIDER
ARCHITEKTUR • RAUM • DESIGN
RHEINUFERSTR. 10a
79206 BRESACH
FON 07667 94 175 0
FAX 07667 94 175 11
WWW.SENNRICH-SCHNEIDER.DE
WILKOMMEN@SENNRICH-SCHNEIDER.DE

BAUHERRSCHAFT
Bauherrengemeinschaft Ramadan
Marina und Thomas Ramadan
Ludwig-Jahn-Str. 27
79331 Teningen

PROJEKT
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Unterdorf II"
Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)
Bauort: Steinstr. 5, 79331 Teningen, Flurstücknr. 103

DARSTELLUNG

ENTWURFSPLANUNG
ANSICHT NORDOST (Wohngebäude B)
M. 1 : 100
BEARBEITER: SCHNEIDER/THIER
29.01.2019

Wir erklären damit, dass diese Zeichnung Entwurf und keine technische und/oder baurechtliche Darstellung des Unternehmens und/oder der Bauelemente darstellt. Die Planung und/oder Darstellung des Entwurfs ist ausschließlich für den Bau des Gebäudes bestimmt und darf nicht für andere Zwecke verwendet werden. Insbesondere ist die Planung nicht für die Genehmigung des Bauelementes durch die zuständige Behörde (Bauamt) zu verwenden. Die Planung ist ausschließlich für den Bau des Gebäudes bestimmt und darf nicht für andere Zwecke verwendet werden. Insbesondere ist die Planung nicht für die Genehmigung des Bauelementes durch die zuständige Behörde (Bauamt) zu verwenden.