

Projekt: SCHULSANIERUNG TENINGEN
Bauherr: Gemeinde Teningen
Stand: 27.09.2019

Projektbericht Schulsanierung Teningen



■ ■ ■ Inhaltsverzeichnis

Inhalt

Inhaltsverzeichnis	2
I. Grundlagen	3
Termine	3
II. Projektstand	4
Schulsanierung Teningen BA 1 – Neubau und ehemalige Werkrealschule Teningen	4
Schulsanierung Teningen BA 2 – Theodor-Frank-Realschule	5
Schulsanierung Teningen BA 3 – Nikolaus Christian Sander Schule, Köndringen	6
III. Kostenverfolgung	7
Beschreibung	7
Schulsanierung Teningen BA 1 – Neubau und ehemalige Werkrealschule Teningen	8
Schulsanierung Teningen BA 2 – Theodor-Frank-Realschule	9
Schulsanierung Teningen BA 3 – Nikolaus Christian Sander Schule, Köndringen	10
VI. Anmerkungen und Fazit	11
Fazit Projektbetrachtung	11
Anlagen / Verteiler	11

■ ■ ■ I. Grundlagen

Termine

Schulsanierung Teningen BA 1

In Betrieb

Schulsanierung Teningen BA 2

Baugenehmigung:	03/2016
Beginn der Werkplanung:	03/2016
Abbruch:	11/2018
Beginn der Bauarbeiten:	11/2018
Inbetriebnahme	09/2020

Schulsanierung Teningen BA 3

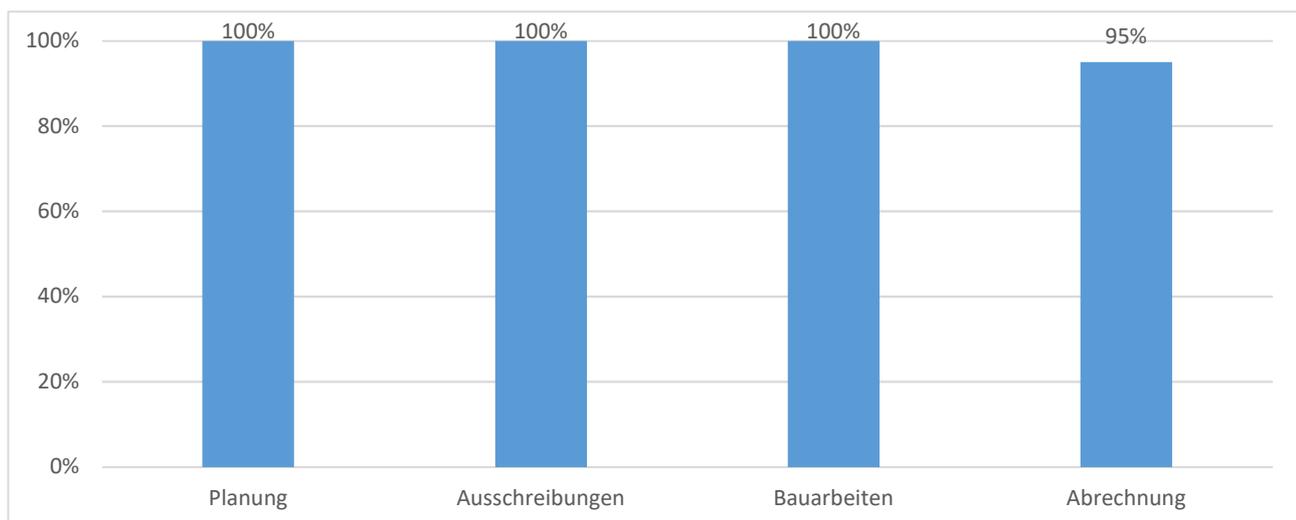
Baugenehmigung:	Beantragt, in Bearbeitung
Beginn der Werkplanung:	begonnen
Abbruch:	07/2019
Beginn der Bauarbeiten:	01/08/2020
Inbetriebnahme	09/2022

■ ■ ■ II. Projektstand

Schulsanierung Teningen BA 1 – Neubau und ehemalige Werkrealschule Teningen

% GESAMTABSCHLUSS

98 %

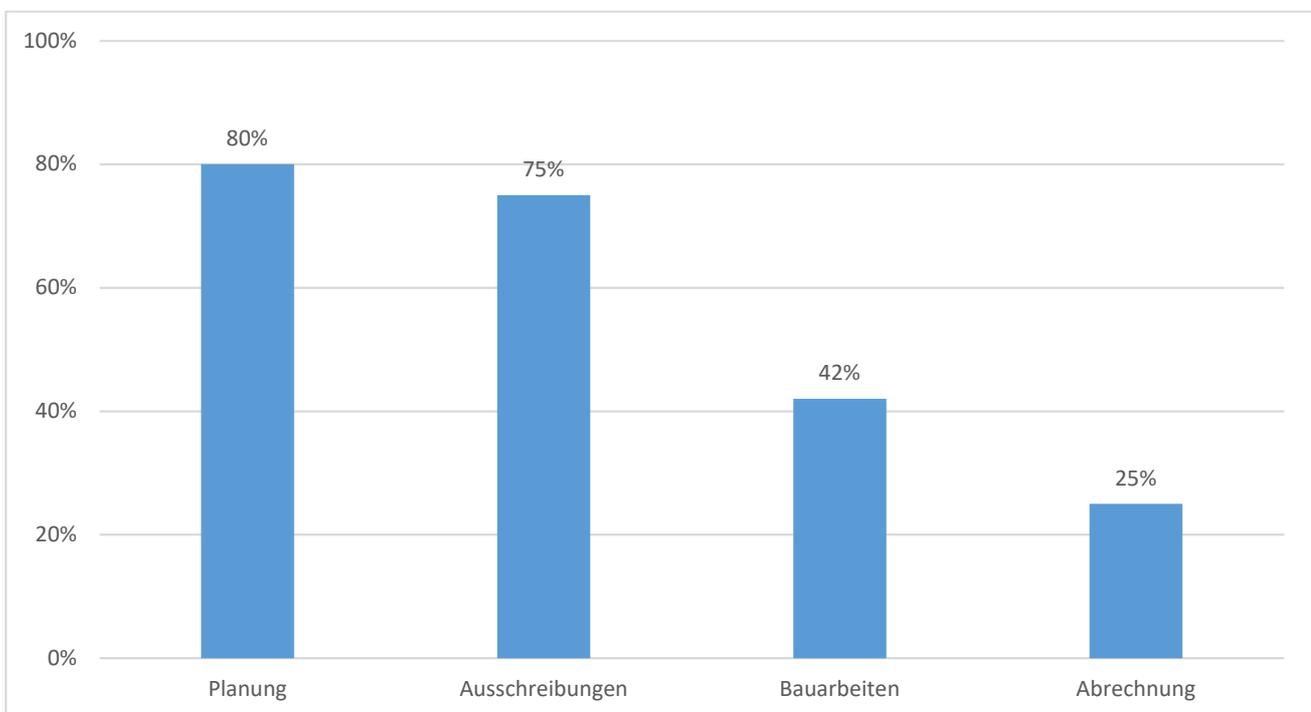


Der erste Bauabschnitt ist fertig gestellt und in Betrieb genommen.
Die Abrechnung ist bis auf einige Schluss honorare erfolgt.

Schulsanierung Teningen BA 2 – Theodor-Frank-Realschule

% GESAMTABSCHLUSS

55 %

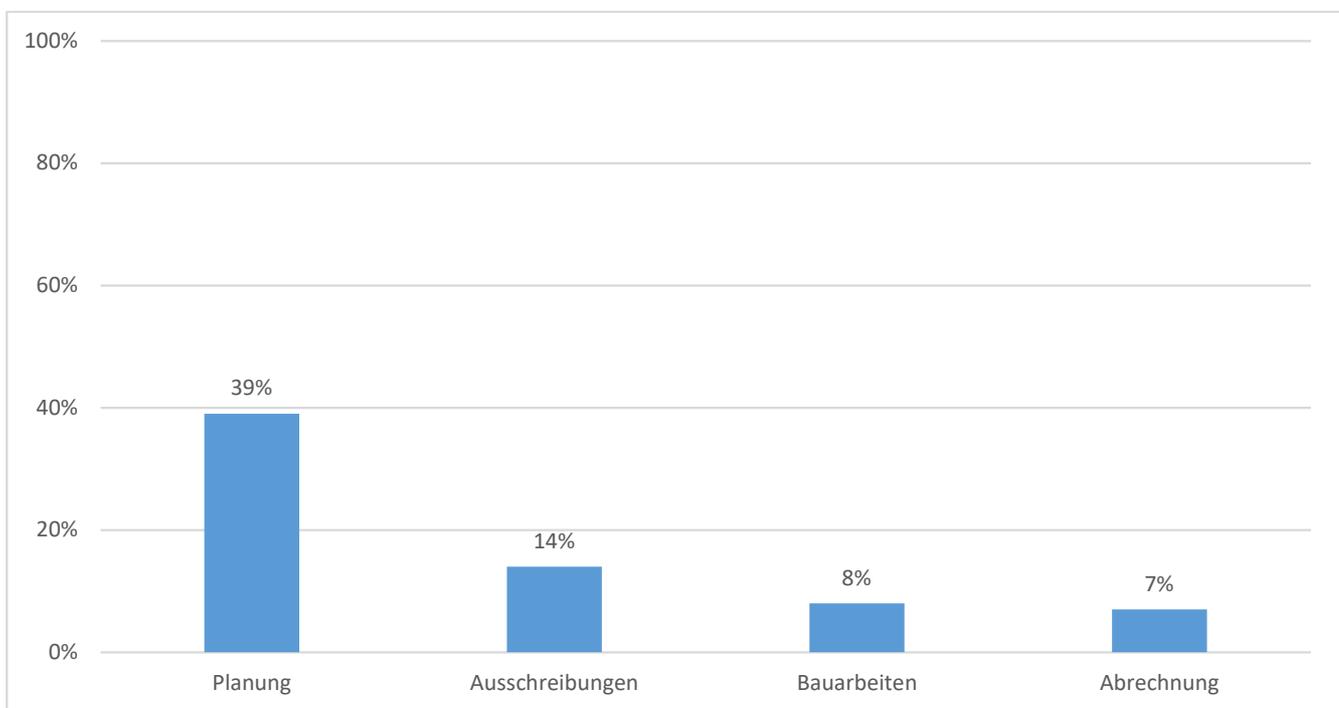


Die Planungen des zweiten Bauabschnittes sind bald abgeschlossen und die noch offenen Leistungen erstrecken sich hauptsächlich auf die Bauüberwachung. Die Ausschreibungen sind zum Großteil vergeben. Hauptsächlich Positionen der Einrichtung und Ausstattung sind noch auszuschreiben. Die Säule der Bauarbeiten wird in der nächsten Zeit den größten Zuwachs verzeichnen wobei die Abrechnung naturgemäß dem nachgelagert folgt.

Schulsanierung Teningen BA 3 – Nikolaus Christian Sander Schule, Köndringen

% GESAMTABSCHLUSS

17 %



Die Planungen befindet sich in der Leistungsphase 5 Werkplanung.
 Bei den Bauarbeiten handelt es sich um die Maßnahmen der Sanierung der Terrasse über dem Erdgeschoss.
 Mit diesen Arbeiten wurde begonnen, da sie den Schulalltag nicht beeinträchtigen.

■ ■ ■ II. Kostenverfolgung

Beschreibung

Die nachfolgenden Grafiken stellen die aktuellen Kostenstände zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Projektberichtes dar.

Solange die Projekte noch nicht abschließend schlußgerechnet sind, können noch Änderungen erfolgen.

Besonders im 2. und 3. Bauabschnitt stellen Überschreitungen den derzeitigen Stand ohne Auflösung von etwaigen Rückstellungen oder Budgetzuordnungen dar. D. h. einige Beträge von Budgets (z.B. 10 % für Sicherheit oder Honorare) sind noch nicht vollständig zugeordnet, da sie erst mit realisierten (entstandenen oder beauftragten) Mengenmehrungen/ Nachträgen etc. gegengebucht werden.

Die Freianlagen des 1. und 2. Bauabschnittes sind unter dem Teilprojekt – SST- Schulhöfe Freianlagen – zusammengefasst. Somit beinhaltet dieses Teilprojekt noch einen Budgetanteil für die Arbeiten der Freianlagen beim zweiten Bauabschnitt, welche erst 2020 erfolgen werden.

Die Hochrechnung stellt auf Basis des betriebswirtschaftlichen Vorsichtsprinzipes den derzeitigen Stand dar, unter der Annahme, dass alle bisherigen potentiellen Mehrkosten auch zum Tragen kommen und den inkludierten Sicherheiten auch noch (im Moment unbekannt) weitere Kosten gegenübergestellt werden müssen. Einsparungen wiederum werden jedoch erst mit Abschluss der jeweiligen Abrechnung ausgewiesen.

Die derzeitige Überschreitung im Bauabschnitt 3, stellt die Kosten für die Sanierung Haus der Musik aus den Jahren 2015/2016 dar. Auch diesen Kosten sind noch keine Budgetanteile zugeordnet, da das Budget für die Schule erstellt wurde. Somit weist die Überschreitung auf Kostenanteile hin, welche 2016 zwar im BA 3 gebucht aber budgetär nicht erfasst waren.

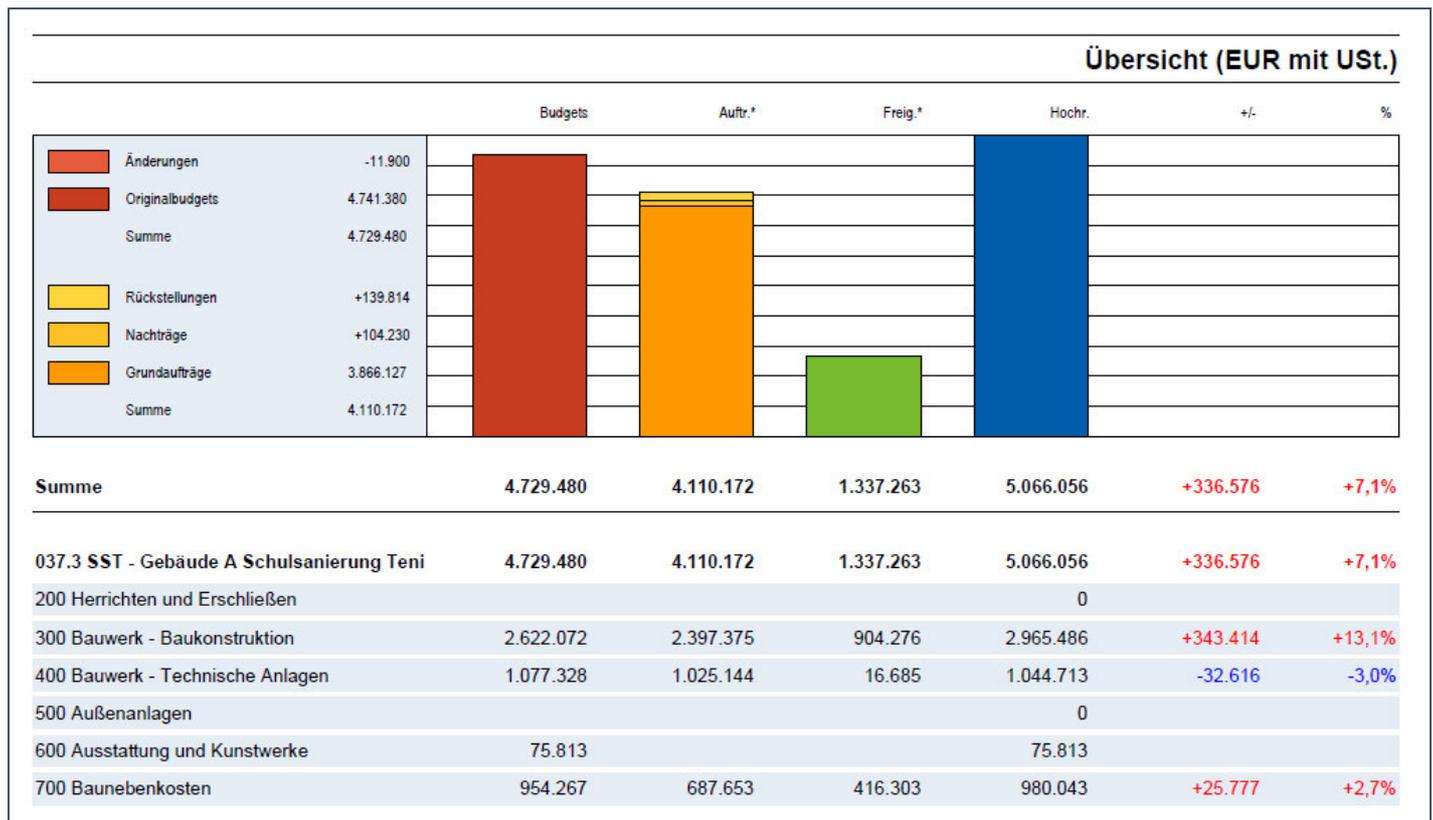
Schulsanierung Teningen

Projektbericht

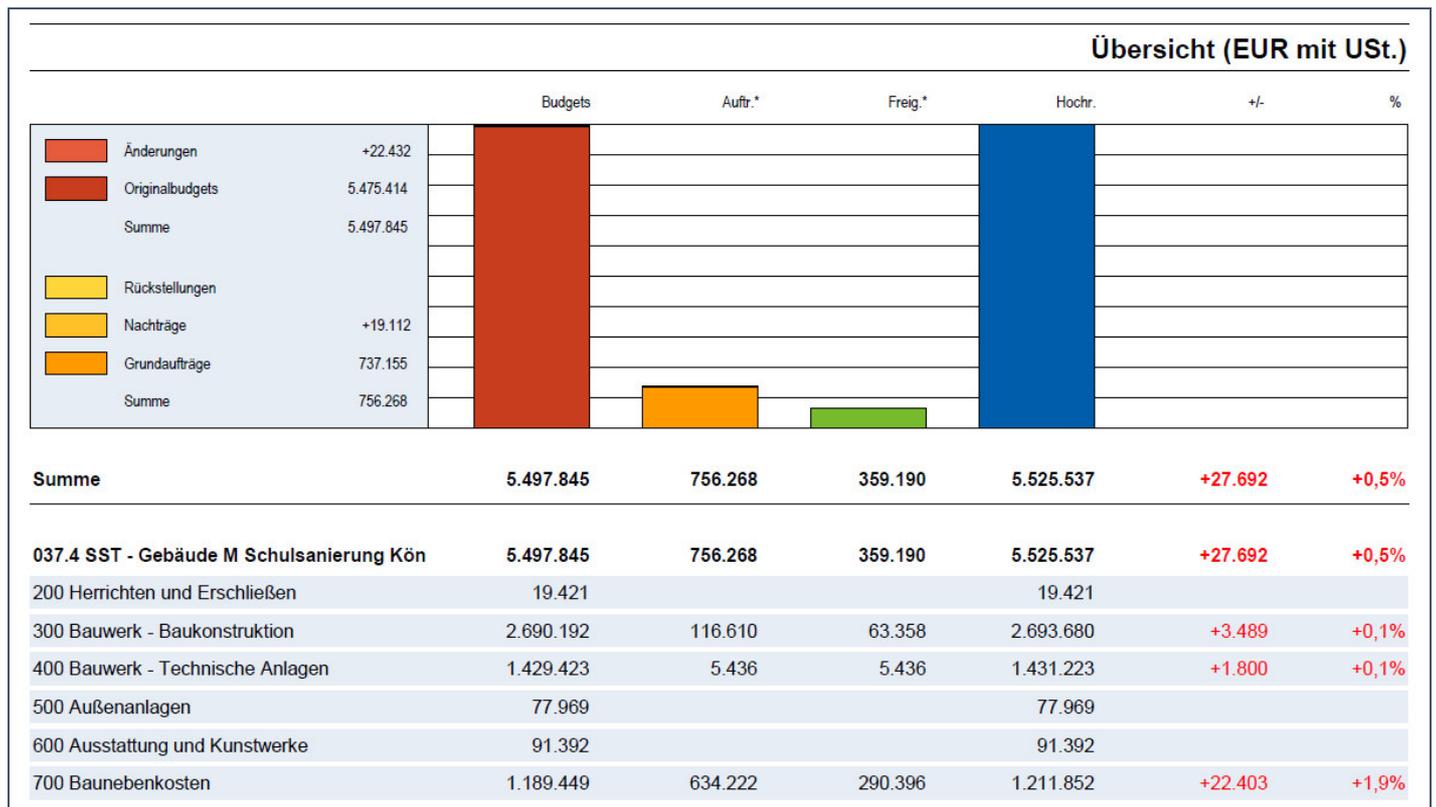
Schulsanierung Teningen BA 1 – Neubau und ehemalige Werkrealschule Teningen

Übersicht (EUR mit USt.)																				
	Budgets	Auftr.*	Freig.*	Hochr.	+/-	%														
<table border="0"> <tr> <td>■ Änderungen</td> <td>+46.695</td> </tr> <tr> <td>■ Originalbudgets</td> <td>9.045.473</td> </tr> <tr> <td>Summe</td> <td>9.092.167</td> </tr> <tr> <td>■ Rückstellungen</td> <td>+140.269</td> </tr> <tr> <td>■ Nachträge</td> <td>+320.540</td> </tr> <tr> <td>■ Grundaufträge</td> <td>7.934.970</td> </tr> <tr> <td>Summe</td> <td>8.395.779</td> </tr> </table>	■ Änderungen	+46.695	■ Originalbudgets	9.045.473	Summe	9.092.167	■ Rückstellungen	+140.269	■ Nachträge	+320.540	■ Grundaufträge	7.934.970	Summe	8.395.779						
■ Änderungen	+46.695																			
■ Originalbudgets	9.045.473																			
Summe	9.092.167																			
■ Rückstellungen	+140.269																			
■ Nachträge	+320.540																			
■ Grundaufträge	7.934.970																			
Summe	8.395.779																			
Summe	9.092.167	8.395.779	8.388.594	8.760.330	-331.837	-3,6%														
037.1 SST - Gebäude B Schulsanierung Teni	2.747.945	2.768.219	2.774.938	2.810.521	+62.576	+2,3%														
200 Herrichten und Erschließen	9.044			0	-9.044	-100,0%														
300 Bauwerk - Baukonstruktion	1.591.127	1.382.606	1.476.814	1.476.814	-114.313	-7,2%														
400 Bauwerk - Technische Anlagen	525.682	589.186	555.166	575.303	+49.621	+9,4%														
500 Außenanlagen	16.720			0	-16.720	-100,0%														
600 Ausstattung und Kunstwerke	6.000	67.830	64.023	64.023	+58.023	+967,0%														
700 Baunebenkosten	599.372	728.597	678.936	694.382	+95.010	+15,9%														
037.2 SST - Neubau Verbindungsspanne Sc	5.782.972	5.052.113	5.109.192	5.333.276	-449.696	-7,8%														
200 Herrichten und Erschließen	3.808			0	-3.808	-100,0%														
300 Bauwerk - Baukonstruktion	3.378.855	2.642.657	2.902.869	2.923.014	-455.841	-13,5%														
400 Bauwerk - Technische Anlagen	649.015	768.543	613.508	786.552	+137.537	+21,2%														
500 Außenanlagen	30.583			0	-30.583	-100,0%														
600 Ausstattung und Kunstwerke	564.464	519.689	477.122	478.267	-86.196	-15,3%														
700 Baunebenkosten	1.156.248	1.121.225	1.115.692	1.145.442	-10.806	-0,9%														
037.8 SST - Schulhöfe Freianlagen	561.250	575.448	504.464	616.533	+55.283	+9,9%														
400 Bauwerk - Technische Anlagen	0	20.701		20.701	+20.701	#														
500 Außenanlagen	509.167	502.507	461.471	543.593	+34.426	+6,8%														
700 Baunebenkosten	52.083	52.239	42.992	52.239	+156	+0,3%														

Schulsanierung Teningen BA 2 – Theodor-Frank-Realschule



Schulsanierung Teningen BA 3 – Nikolaus Christian Sander Schule, Köndringen



■ ■ ■ VI. Anmerkungen und Fazit

Fazit Projektbetrachtung

Schulsanierung Teningen

Das Gesamtprojekt befindet sich im zeitlichen Rahmen.

Das Projekt liegt zum Stand der Erstellung dieses Berichtes im Kostenrahmen.

Datum: 27.09.2019

Beck-Projektmanagement GmbH

Anlagen / Verteiler

Anlagen:

-

Verteiler:

- Gemeinderat Teningen
- BM Herr Hagenacker
- Herr Kaltenbach
-