

Bauvorhaben: **SANIERUNG DES RATHAUSES
 ROHAUSBAU DACHGESCHOSS II
 RIEGELERSTR. 12
 D-79331 TENINGEN**

Bauherr: **Gemeinde Teningen
 vertr. durch Bürgermeister Hagenacker
 Riegelerstr. 12
 D-79331 Teningen**

Kostenberechnung nach DIN 276	Projekt
--------------------------------------	----------------

Grundlage: Werkplan DG II, Variante Ausbau vom 16.09.2019

Kostengruppe	Menge	Einh.	EP Netto	GP Netto
300 Bauwerk- Baukonstruktion				
310 Baugrube				
311 Baugrubenherstellung				
320 Gründung				
322 Flachgründungen				
324 Unterböden und Bodenplatten				
325 Beläge auf Fundamentplatten				
327 Dränagen				
330 Außenwände				
331 tragende Aussenwände				
332 nichttragende Aussenwände				
333 Aussenstützen				
334 Außentüren/ -fenster				
335 Aussenwandbekleidungen aussen				
336 Aussenwandbekleidungen innen				
338 Sonnenschutz				
339 Tore				
340 Innenwände				
341 tragende Innenwände				
342 Nichttragende Innenwände GK-Metalldübelwand 2x12,5 GKB, 125 mm	35,00	m2	60,00 €	2.100,00 €
343 Innenstützen				
344 Innentüren				
Hpl 0,8, 2-schal. Stahlzarge, 760/2010	0,00	St	870,00 €	- €
Hpl 0,8, 2-schal. Stahlzarge, 885/2010	0,00	St	870,00 €	- €
Hpl 0,8, 2-schal. Stahlzarge, 1135/2010	0,00	St	870,00 €	- €
345 Innenwandbekleidung Wandanstrich Dispersion weiß	0,00	m2	6,50 €	- €
346 elementierte Innenwände				
350 Decken				
351 Deckenkonstruktion				

352 Deckenbeläge Estrich/ Bodenbelag				
Bodenbelag				
Vorbereitung für Bodenfliesen				
352 Deckenbeläge				
Untergrund reinigen	115,00	m2	1,50 €	172,50 €
Dämmung 50 mm, nicht brennbar	115,00	m2	26,50 €	3.047,50 €
Trittschall-Dä. 13-3 mm, nicht brennbar	115,00	m2	5,60 €	644,00 €
Estrich inkl. Trennlage 40 mm	115,00	m2	27,50 €	3.162,50 €
Untergrund ausgleichen, Spachtelung	0,00	m2	4,50 €	- €
Linobelag 4 mm, inkl. Sockelleisten	0,00	m2	30,50 €	- €
353 Deckenbekleidung				
359 Schutzelemente / Treppen				
360 Dächer				
361 Dachkonstruktion				
363 Dachbeläge				
364 Dachbekleidung				
GKF 12,5 / 1-lagig / streichf. Gesp.	60,00	m2	25,00 €	1.500,00 €
GKF 12,5 / 1-lagig / streichf. Gesp., inkl. Lattung	190,00	m2	50,00 €	9.500,00 €
Deckenanstrich Dispersion weiß	0,00	m2	6,50 €	- €
370 Baukonstruktive Einbauten				
372 Besondere Einbauten				
379 Sonstiges				- €
390 Sonstige Massnahmen für Baukonstruktion				
391 Baustelleneinrichtung /Baustrom/Wasser usw.	0,00	psch	- €	- €
392 Gerüste	0,00	m2	- €	- €
393 Sicherungsmaßnahmen	0,00	psch	- €	- €
394 Abbruchmaßnahmen				
398 Zus. Massnahmen				
Baureinigung	0,00	psch	10.000,00 €	- €
399 Sonstiges				
Schornsteine ergänzen	0,00	Stck.	500,00 €	- €
Schließanlage	0,00	psch	1.000,00 €	- €
Zwischensumme				20.126,50 €
Zuzüglich für nicht erfasste Leistungen		3% psch		603,80 €
Summe 300 Bauwerk- Baukonstruktion				20.730,30 €

400 Bauwerk - Technische Anlagen				
410 Abwasser-, Gas-, Wasseranlagen				
411 Abwasseranlagen	1,00	psch	- €	- €
412 Mehrkosten Solare Warmwassererzeugung	0,00	psch	- €	- €
412 Wasseranlagen	1,00	psch	- €	- €
414 Feuerlöschanlagen	0,00	psch	- €	- €
419 Sonstiges	0,00	psch	- €	- €
420 Wärmeversorgungsanlagen				
421 Wärmerzeugungsanlagen	0,00	psch	- €	- €
421 Mehrkosten Hackschnitzelanlage	0,00	psch	- €	- €
422 Wärmeverteilernetz	0,00	m2	40,00 €	- €
423 Raumheizflächen	0,00	m2	65,00 €	- €
429 Sonstiges / Lüfter WC	0,00	psch	- €	- €
430 Lufttechnische Anlagen				
431 Lüftungsanlagen	0,00	psch	- €	- €
432 Teilklimaanlagen	0,00	psch	- €	- €
435 Kälteanlagen	0,00	psch	- €	- €

				- €
440 Starkstromanlagen				- €
442 Eigenstromversorgung / Notbeleuchtung	2,00	Stck.	300,00 €	600,00 €
443 Niederspannungsschaltanlagen / Installationsanlagen	0,00	m2	125,00 €	- €
445 Beleuchtungsanlagen	12,00	Stck.	100,00 €	1.200,00 €
446 Blitzschutz / Erdungsanlagen	0,00	psch	- €	- €
450 Fernmeldeanlagen				
451 Telekommunikation	0,00	psch	- €	- €
456 Gefahrenmeldeanlagen	0,00	psch	- €	- €
459 Sonstiges	0,00	psch	- €	- €
460 Förderanlagen				
461 Aufzugsanlagen	0,00	psch	- €	- €
469 Sonstiges	0,00	psch	- €	- €
470 Nutzungsspezifische Anlagen				
471 Küchentechnische Anlagen	0,00	psch	- €	- €
473 Medienversorgungsanlagen	0,00	psch	- €	- €
478 Abfallanlagen	0,00	psch	- €	- €
479 Sonstiges	0,00	psch	- €	- €
Zwischensumme				1.800,00 €
Zuzüglich für nicht erfasste Leistungen		3% psch		54,00 €
Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen				1.854,00 €

700 Baunebenkosten				
710 Bauherrenaufgaben				
720 Vorbereitung für Objektplanung	1,00	psch	- €	- €
730 Architekten- und Ingenieurleistungen				
731 Gebäude- Architektenhonorar	1,00	psch	- €	- €
732 Freianlagen	1,00	psch	- €	- €
735 Tragwerksplanung	1,00	psch	- €	- €
Prüfstatik	1,00	psch	- €	- €
736 Technische Ausrüstung	1,00	psch	- €	- €
739 Sonstiges	1,00	psch	- €	- €
740 Gutachten und Beratung				
743 Bodenmechanik	1,00	psch	- €	- €
744 Vermessung Lageplan Schnurgerüst	1,00	psch	- €	- €
745 Lüftung Tiefgarage	1,00	psch	- €	- €
749 Sonstiges	1,00	psch	- €	- €
760 Finanzierung				
761 Finanzierungskosten				- €
762 Zinsen vor Nutzungsbeginn				- €
770 Allg. Baunebenkosten				
771 Genehmigungen / Prüfungen	1,00	psch	- €	- €
772 Bewirtschaftungskosten				- €
779 Sonstiges	0,00	psch	- €	- €
Summe 700 Baunebenkosten		25% psch		5.646,07 €

Zusammenstellung der Kostengruppen				
300 Bauwerk - Baukonstruktion				20.730,30 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen				1.854,00 €
700 Baunebenkosten				5.646,07 €
Gesamt Netto				28.230,37 €
zzgl. Mwst			19,00%	5.363,77 €
Gesamt Brutto				33.594,14 €