

Kostenschätzung**Umbau und Erweiterung der sanitären Anlagen und Grundrissveränderungen****David-Kindergarten, Hindenburgstr. 50, 79331 Teningen, FSt.Nr. 3078**

Auftraggeber: Gemeinde Teningen, Riegeler Str. 12, 79331 Teningen

Hinweis zur Einheitspreis-Ermittlung:

Planungsstand: Entwurfsplanung (Entwurf 1/Variante 3), 08/2019

Abbruch-Kosten aus aktuellem BKI (Baukostenindex) 2018.

Neubau-Kosten aus aktuellem BKI (Baukostenindex) 2019.

Bei kalkulatorischen Ansätzen gewählter Stundensatz 52,00 €, bei Brandschutz 55,00 € netto zzgl. Material.

Zeile	KG	Bezeichnung	Menge	*	EP	=	netto	zzgl. 19% MwSt.	brutto
-------	----	-------------	-------	---	----	---	-------	-----------------	--------

Kostengruppe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen:

1	390	<u>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</u>								
2	391	Baustrom legen und bereitstellen	1,00	Stk	*	350,00 €	=	350,00 €	66,50 €	416,50 €
3	394	Abbruch von Mauerwerkswänden, d = 11,5-30 cm. Inkl. deren Belag wie Putz, Tapete, Fliesen. Inkl. Entsorgung	43,00	qm	*	35,00 €	=	1.505,00 €	285,95 €	1.790,95 €
4	394	Abbruch der Vormauerungen an den verbleibenden Wänden sowie der im Raum freistehenden Installationswänden. Inkl. Entsorgung.	18,00	qm	*	28,00 €	=	504,00 €	95,76 €	599,76 €
5	394	Ausbau von Innentüren und Zargen. Inkl. Entsorgung (Sanitär- und PM-Raum)	2,00	Stk	*	35,00 €	=	70,00 €	13,30 €	83,30 €
6	394	Rückbau der Trennwände im Bereich der Kinder-WC's. Inkl. Entsorgung	1,00	Stk	*	250,00 €	=	250,00 €	47,50 €	297,50 €
7	394	Abbruch und Ausbau der Bodenfliesen. Inkl. Entsorgung	30,00	qm	*	20,00 €	=	600,00 €	114,00 €	714,00 €
8	394	Abbruch und Ausbau des Bodenbelags im Bauzimmer der Bienengruppe inkl. Sockelleisten. Untergrund reinigen. Inkl. Entsorgung.	22,00	qm	*	10,00 €	=	220,00 €	41,80 €	261,80 €
9	394	Bodenaufbau als Streifen für die neue Innenwand bis auf den Rohboden ausbauen. Inkl. Entsorgung.	1,00	Stk	*	280,00 €	=	280,00 €	53,20 €	333,20 €
10	394	Abbruch und Ausbau des Bodenbelags im Putzmittel-Raum, inkl. Sockelleisten. Untergrund reinigen. Inkl. Entsorgung.	4,50	qm	*	10,00 €	=	45,00 €	8,55 €	53,55 €
11	394	Abbruch und Demontage der abgehängten Decken im Bauzimmer der Bienengruppe. Inkl. Entsorgung.	22,00	qm	*	18,00 €	=	396,00 €	75,24 €	471,24 €
12	394	Abbruch und Demontage der abgehängten Decken in den Sanitärräumen. Inkl. Entsorgung.	30,00	qm	*	18,00 €	=	540,00 €	102,60 €	642,60 €
13	394	Abbruch von Wandfliesen, Abschlagen des gesamten Putzes von den verbleibenden Wänden des Sanitärbereichs. Inkl. Entsorgung.	1,00	Stk	*	1.800,00 €	=	1.800,00 €	342,00 €	2.142,00 €
14	394	Gesamte Tapete auf den Umfassungswänden des Bauzimmers der Bienengruppe entfernen. Inkl. Entsorgung.	37,00	qm	*	4,90 €	=	181,30 €	34,45 €	215,75 €
15	394	Gesamte Tapeten auf den Umfassungswänden des Putzmittel-Raums entfernen. Defekte Putzflächen im Bereich des Schornsteins abschlagen und erneuern. Inkl. Entsorgung.	26,00	qm	*	4,90 €	=	127,40 €	24,21 €	151,61 €

Kostenschätzung

Umbau und Erweiterung der sanitären Anlagen und Grundrissveränderungen

David-Kindergarten, Hindenburgstr. 50, 79331 Teningen, FSt.Nr. 3078

Auftraggeber: Gemeinde Teningen, Riegeler Str. 12, 79331 Teningen

Hinweis zur Einheitspreis-Ermittlung:

Planungsstand: Entwurfsplanung (Entwurf 1/Variante 3), 08/2019

Abbruch-Kosten aus aktuellem BKI (Baukostenindex) 2018.

Neubau-Kosten aus aktuellem BKI (Baukostenindex) 2019.

Bei kalkulatorischen Ansätzen gewählter Stundensatz 52,00 €, bei Brandschutz 55,00 € netto zzgl. Material.

Zelle	KG	Bezeichnung	Menge	*	EP	=	netto	zzgl. 19% MwSt.	brutto	
16	394	Ausbau des Fensters, Rollladen, Fensterbänke im Bauzimmer der Bienengruppe. Inkl. Entsorgung. Zumauern der Rohbauöffnung.	1,00	Stk	*	360,00 €	=	360,00 €	68,40 €	428,40 €
17	394	Demontage Elektrik und Entsorgung	1,00	Stk	*	200,00 €	=	200,00 €	38,00 €	238,00 €
18	394	Demontagetarbeiten Sanitäre Anlagen	1,00	Stk	*	500,00 €	=	500,00 €	95,00 €	595,00 €
19	397	Endreinigung	1,00	Stk	*	750,00 €	=	750,00 €	142,50 €	892,50 €
20		Zwischensumme Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen						8.678,70 €	1.648,95 €	10.327,65 €
21		Zur Rundung						18,78 €	3,57 €	22,35 €
22	390	Summe Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen						8.697,48 €	1.652,52 €	10.350,00 €
23	330	Außenwände								
24	334	Zugemauertes Fenster im Sanitärraum wieder herstellen (Gewerke: Rohbau, Gipser, Fenster, Rollladen, Fensterbänke, Maler).	1,00	Stk	*	800,00 €	=	800,00 €	152,00 €	952,00 €
25	334	Restliche Fenster im Bestand verbleibend. Bestands-Fenster gangbar machen und steichen (Gewerke: Schreiner, Maler)	6,00	Stk	*	80,00 €	=	480,00 €	91,20 €	571,20 €
26	335	Straßenseitiger Fassadenabschnitt neu streichen, im Bereich des Sanitärraums und des Bauzimmers. Inkl. Gerüst.	1,00	Stk	*	1.913,28 €	=	1.913,28 €	363,52 €	2.276,80 €
27	330	Summe Außenwände						3.193,28 €	606,72 €	3.800,00 €

Kostenschätzung

Umbau und Erweiterung der sanitären Anlagen und Grundrissveränderungen

David-Kindergarten, Hindenburgstr. 50, 79331 Teningen, FSt.Nr. 3078

Auftraggeber: Gemeinde Teningen, Riegeler Str. 12, 79331 Teningen

Hinweis zur Einheitspreis-Ermittlung:

Planungsstand: Entwurfsplanung (Entwurf 1/Variante 3), 08/2019

Abbruch-Kosten aus aktuellem BKI (Baukostenindex) 2018.

Neubau-Kosten aus aktuellem BKI (Baukostenindex) 2019.

Bei kalkulatorischen Ansätzen gewählter Stundensatz 52,00 €, bei Brandschutz 55,00 € netto zzgl. Material.

Zeile	KG	Bezeichnung	Menge	*	EP	=	netto	zzgl. 19% MwSt.	brutto	
28	340	<u>Innenwände</u>								
29	344	Neue Innentür vom Flur in den Sanitärraum. Liefern und Einbauen.	1,00	Stk	*	700,00 €	=	700,00 €	133,00 €	833,00 €
30	344	Zulage Fingerschutz	1,00	Stk	*	195,00 €	=	195,00 €	37,05 €	232,05 €
31	344	Neue Innentür vom Flur zum Personal-WC, ohne Fingerschutz.	1,00	Stk	*	700,00 €	=	700,00 €	133,00 €	833,00 €
32	343 351	Statische Veränderungen und Maßnahmen im 1. Bauabschnitt in der Bienengruppe. Einbau von Stahlstützen und Unterzügen. Inkl. Material.	1,00	Stk	*	5.600,00 €	=	5.600,00 €	1.064,00 €	6.664,00 €
33	343 351	Statische Veränderungen und Maßnahmen im 2. Bauabschnitt im Sanitärraum. Einbau von Stützen und Unterzügen. Herstellung einer neuen Rohnbauöffnung in die Flurwand als neuer Zugang in den Sanitärraum. Inkl. Material.	1,00	Stk	*	6.000,00 €	=	6.000,00 €	1.140,00 €	7.140,00 €
34	342	Neue Trennwand zw. Bauzimmer der Bienengruppe und Sanitärraum. Metallständerwand 12,5-20,5 cm dick, Beidseitig beplankt mit 1x OSB-Platten und 1x Gipskartonplatten. Einbau einer Zwischendämmung aus Mineralwolle.	1,00	Stk	*	1.050,00 €	=	1.050,00 €	199,50 €	1.249,50 €
35	345 336	Neuer Grundputz im Sanitärraum, zweilagig aufgetragen. Inkl. Eckschienen, Untergrundvorbehandlung. Auch als Kalkzementputz für Fliesenbelag.	71,00	qm	*	21,00 €	=	1.491,00 €	283,29 €	1.774,29 €
36	345 336	Neue Wandfliesen. Annahme des gefliesten Flächen im Sanitärraum h = 1,50 m umlaufend und h = 2,00 m im Bereich der Dusche. Im Putzmittel-Raum auf 3 Wandseiten bis zum Schornstein h = 1,50 m. Feinsteinzeug-Fliesen im Dünnbettverfahren verlegt.	57,00	qm	*	80,00 €	=	4.560,00 €	866,40 €	5.426,40 €
37	345 336	Auf verbleibende Grundputz-Flächen auftragen einer Grundierung, mit Malervlies-Tapete bekleben und mit Farbe anstreichen. Sanitär- und Putzmittelraum.	47,50	qm	*	20,00 €	=	950,00 €	180,50 €	1.130,50 €
38	345 336	Im neuen Bauzimmer der Bienengruppe: Auftragen einer Grundierung, mit Malervlies-Tapete bekleben und mit Farbe anstreichen.	43,00	qm	*	20,00 €	=	860,00 €	163,40 €	1.023,40 €
39	345	Alle Umfassungswände des Gruppenraums der Bienengruppe neu streichen.	55,00	qm	*	10,00 €	=	550,00 €	104,50 €	654,50 €

Kostenschätzung

Umbau und Erweiterung der sanitären Anlagen und Grundrissveränderungen

David-Kindergarten, Hindenburgstr. 50, 79331 Teningen, FSt.Nr. 3078

Auftraggeber: Gemeinde Teningen, Riegeler Str. 12, 79331 Teningen

Hinweis zur Einheitspreis-Ermittlung:

Planungsstand: Entwurfsplanung (Entwurf 1/Variante 3), 08/2019

Abbruch-Kosten aus aktuellem BKI (Baukostenindex) 2018.

Neubau-Kosten aus aktuellem BKI (Baukostenindex) 2019.

Bei kalkulatorischen Ansätzen gewählter Stundensatz 52,00 €, bei Brandschutz 55,00 € netto zzgl. Material.

Zeile	KG	Bezeichnung	Menge		*	EP	=	netto	zzgl. 19% MwSt.	brutto
40	342	Schließen der alten Rohbau-Öffnung vom Flur in den Sanitärraum im Trockenbau-Verfahren. Beidseitig beplankt mit 1x OSB-Platten und 1x Gipskartonplatten. Einbau einer Zwischendämmung aus Mineralwolle. Verputzen oder Tapezieren der geschlossenen Tür auf der Flurseite erfolgt erst in Absprache mit der Kindergarten-Leitung.	1,00	Stk	*	300,00 €	=	300,00 €	57,00 €	357,00 €
41	345	Flurwand zum Sanitärraum auf ganzer Länge neu streichen	24,00	qm	*	9,00 €	=	216,00 €	41,04 €	257,04 €
42	346	Neue Sanitärtrennwand-Systeme im Sanitärraum	24,00	qm	*	175,00 €	=	4.200,00 €	798,00 €	4.998,00 €
43	342	Installationsschacht-Verkleidungen im Sanitärraum neu einbauen oder ergänzen.	1,00	Stk	*	350,00 €	=	350,00 €	66,50 €	416,50 €
44		Zwischensumme Innenwände						27.722,00 €	5.267,18 €	32.989,18 €
45		Zur Rundung						9,09 €	1,73 €	10,82 €
46	340	Summe Innenwände						27.731,09 €	5.268,91 €	33.000,00 €

Kostenschätzung

Umbau und Erweiterung der sanitären Anlagen und Grundrissveränderungen

David-Kindergarten, Hindenburgstr. 50, 79331 Teningen, FSt.Nr. 3078

Auftraggeber: Gemeinde Teningen, Riegeler Str. 12, 79331 Teningen

Hinweis zur Einheitspreis-Ermittlung:

Planungsstand: Entwurfsplanung (Entwurf 1/Variante 3), 08/2019

Abbruch-Kosten aus aktuellem BKI (Baukostenindex) 2018.

Neubau-Kosten aus aktuellem BKI (Baukostenindex) 2019.

Bei kalkulatorischen Ansätzen gewählter Stundensatz 52,00 €, bei Brandschutz 55,00 € netto zzgl. Material.

Zeile	KG	Bezeichnung	Menge	*	EP	=	netto	zzgl. 19% MwSt.	brutto	
47	350	<u>Decken</u>								
48	345 353	Herstellen der Brandschutzverkleidungen gemäß der einzuhaltenden Feuerwiderstandsklasse für die Stützen und Unterzüge im Bauzimmer der Bienengruppe und im Sanitärraum.	1,00	Stk	*	1.500,00 €	=	1.500,00 €	285,00 €	1.785,00 €
49	351	Decke im Bauzimmer der Bienengruppe mit Gipskartonplatten abhängen. Stöße 1-fach verspachtelt. Reparaturen an der Decke des Gruppenraums, aufgrund des Wand-Abbruchs und Einbau von Stahlträgern zwischen den beiden Räumen.	18,00	qm	*	95,00 €	=	1.710,00 €	324,90 €	2.034,90 €
50	353	Neue, abgehangte Decke im Bauzimmer der Bienengruppe Q3- spachteln, mit Malervlies-Tapete bekleben und mit Farbe anstreichen.	18,00	qm	*	20,00 €	=	360,00 €	68,40 €	428,40 €
51	353	Gesamte Decke im Gruppenraum der Bienengruppe neu streichen.	41,42	qm	*	10,00 €	=	414,20 €	78,70 €	492,90 €
52	351	Decken im Sanitär- und Putzmittel-Raum mit Gipskartonplatten abhängen. Stöße 1-fach verspachtelt.	42,50	qm	*	95,00 €	=	4.037,50 €	767,13 €	4.804,63 €
53	353	Neue, abgehangte Decken im Sanitär- und Putzmittel-Raum der Bienengruppe Q3- spachteln, mit Malervlies-Tapete bekleben und mit Farbe anstreichen.	42,50	qm	*	20,00 €	=	850,00 €	161,50 €	1.011,50 €
54	352	Bodenaufbau im Bereich der abgebrochenen Wand, Leitungen etc. ergänzen inkl. Material	1,00	Stk	*	550,00 €	=	550,00 €	104,50 €	654,50 €
55	352	Neue Bodenfliesen im Sanitär- und Putzmittel-Raum. Feinsteinzeug-Fliesen im Dünnbettverfahren verlegt.	42,50	qm	*	90,00 €	=	3.825,00 €	726,75 €	4.551,75 €
56	352	Neuer Bodenbelag im Bauzimmer der Bienengruppe, Material noch unbestimmt. Ausbesserungen des bestehenden Bodenbelags im Bereich der abgebrochenen Wand im Gruppenraum.	18,00	qm	*	65,00 €	=	1.170,00 €	222,30 €	1.392,30 €
57		Zwischensumme Decken						14.416,70 €	2.739,17 €	17.155,87 €
58		zzgl. Puffer z.B. für Mehrkosten für Akkustik- oder Odenwalddecken						1.000,00 €	190,00 €	1.190,00 €
59		Zwischensumem Decken inkl. Puffer						15.416,70 €	2.929,17 €	18.345,87 €
60		Zur Rundung						3,47 €	0,66 €	4,13 €
61	350	Summe Decken						15.420,17 €	2.929,83 €	18.350,00 €

Kostenschätzung

Umbau und Erweiterung der sanitären Anlagen und Grundrissveränderungen

David-Kindergarten, Hindenburgstr. 50, 79331 Teningen, F1St.Nr. 3078

Auftraggeber: Gemeinde Teningen, Riegeler Str. 12, 79331 Teningen

Hinweis zur Einheitspreis-Ermittlung:

Planungsstand: Entwurfsplanung (Entwurf 1/Variante 3), 08/2019

Abbruch-Kosten aus aktuellem BKI (Baukostenindex) 2018.

Neubau-Kosten aus aktuellem BKI (Baukostenindex) 2019.

Bei kalkulatorischen Ansätzen gewählter Stundensatz 52,00 €, bei Brandschutz 55,00 € netto zzgl. Material.

Zeile	KG	Bezeichnung	Menge	*	EP	=	netto	zzgl. 19% MwSt.	brutto
-------	----	-------------	-------	---	----	---	-------	--------------------	--------

Kostengruppe 400 Bauwerk - Technische Anlagen:

62	410	<u>Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</u>							
63	411	Neue Abwasserleitungen verlegen. Verschiedene Durchmesser. Inkl. erforderlicher Verbindungen und Zubehöerteilen.							6.400,00 €
64	411	Kernbohrungen für Wand- u. Deckendurchdringungen.							1.100,00 €
65	411	Neue Brandmanchetten für die Durchdringungen von Brandabschnitten einbauen. Verschiedene Durchmesser.							750,00 €
66	412	Neue Wasserleitungen verlegen. Verschiedene Durchmesser. Inkl. erforderlicher Verbindungen und Zubehöerteilen.							9.996,00 €
67	412	Neue Zentral-Thermostate für die Waschrinnen installieren.							700,00 €
68	412	Kernbohrungen für Wand- u. Deckendurchdringungen.							750,00 €
69	412	Neue Conlit-Schalen für Durchdringungen von Brandabschnitten einbauen.							504,00 €
70	412	Dämmen der Rohleitungen.							1.560,00 €
71	412	Einbau von "GIS"-Ständerwänden, fertig beplankt.							4.600,00 €
72	412	Neue Sanitäröbekte wie WC- und Urinal-Anlagen, Waschrinnen, Montageelemente, Duschwanne. Inkl. Montage.							16.900,00 €
73	412	Neue Sanitär-Zubehöerteile wie z.B. Spiegel, WC-Bürstengarnituren, Seifenspender, Handtuchspender, Abfalleimer. Inkl. Montage.							2.540,00 €
74	410	Abwasser, Wasser-, Gasanlagen					38.487,39 €	7.312,61 €	45.800,00 €

Kostenschätzung

Umbau und Erweiterung der sanitären Anlagen und Grundrissveränderungen

David-Kindergarten, Hindenburgstr. 50, 79331 Teningen, FSt.Nr. 3078

Auftraggeber: Gemeinde Teningen, Riegeler Str. 12, 79331 Teningen

Hinweis zur Einheitspreis-Ermittlung:

Planungsstand: Entwurfsplanung (Entwurf 1/Variante 3), 08/2019

Abbruch-Kosten aus aktuellem BKI (Baukostenindex) 2018.

Neubau-Kosten aus aktuellem BKI (Baukostenindex) 2019.

Bei kalkulatorischen Ansätzen gewählter Stundensatz 52,00 €, bei Brandschutz 55,00 € netto zzgl. Material.

Zeile	KG	Bezeichnung	Menge	*	EP	=	netto	zzgl. 19% MwSt.	brutto
75	420	<u>Wärmeversorgungsanlagen</u>							
76	422	Neue Heizungsleitungen verlegen. Verschiedene Durchmesser. Inkl. erforderlicher Verbindungen und Zubehöerteilen.							780,00 €
77	422	Dämmen der Rohleitungen.							240,00 €
78	422	Kernbohrungen für Wand- u. Deckendurchdringungen.							520,00 €
79	422	Neue Conlit-Schalen für Durchdringungen von Brandabschnitten einbauen.							260,00 €
80	423	Neue Röhrenheizkörper mit Zubehör. Inkl. Montage.							1.000,00 €
81	420	Wärmeversorgungsanlagen					2.352,94 €	447,06 €	2.800,00 €
82	430	<u>Raumluftechnische Anlagen</u>							
83	431	Einbau einer Lüftungsanlage für den Sanitärraum und das innenliegende Personal-WC. Inkl. Leitungsmaterial und Montage.							4.850,00 €
84	431	Wanddurchführungen aus Edelstahl in der Außenwand für Zu- und Abluft.							1.160,00 €
85	431	Kernbohrungen für Wand- u. Deckendurchdringungen.							540,00 €
86	431	Inbetriebnahme der Lüftungsanlage.							250,00 €
87	430	Raumluftechnische Anlagen					5.714,29 €	1.085,71 €	6.800,00 €
88	440	<u>Starkstromanlagen</u>							
89	444 445	Elektroinstallation, -Anschlüsse, Beleuchtung							3.500,00 €
90	440	Summe Starkstromanlagen					2.941,18 €	558,82 €	3.500,00 €

Kostenschätzung**Umbau und Erweiterung der sanitären Anlagen und Grundrissveränderungen****David-Kindergarten, Hindenburgstr. 50, 79331 Teningen, F1St.Nr. 3078**

Auftraggeber: Gemeinde Teningen, Riegeler Str. 12, 79331 Teningen

Hinweis zur Einheitspreis-Ermittlung:

Planungsstand: Entwurfsplanung (Entwurf 1/Variante 3), 08/2019

Abbruch-Kosten aus aktuellem BKI (Baukostenindex) 2018.

Neubau-Kosten aus aktuellem BKI (Baukostenindex) 2019.

Bei kalkulatorischen Ansätzen gewählter Stundensatz 52,00 €, bei Brandschutz 55,00 € netto zzgl. Material.

Zeile	KG	Bezeichnung	Menge	*	EP	=	netto	zzgl. 19% MwSt.	brutto
-------	----	-------------	-------	---	----	---	-------	--------------------	--------

Kostengruppe 600 Ausstattung und Kunstwerke:

91	610	<u>Ausstattung</u>							
92	611	Wickeltisch							3.500,00 €
93	600	Summe Ausstattung					2.941,18 €	558,82 €	3.500,00 €

Kostengruppe 700 Baunebenkosten:

94	731	Honorar Gebäude					18.000,00 €	3.420,00 €	21.420,00 €
95	735	Honorar Tragwerksplanung					3.800,00 €	722,00 €	4.522,00 €
96	736	Honorar Technische Ausrüstung					6.200,00 €	1.178,00 €	7.378,00 €
97	700	Zwischensumme Honorare					28.000,00 €	5.320,00 €	33.320,00 €
98		Bauherrenaufgaben							
99		Finanzierung							
100		Allgemeine Baunebenkosten							
101	763	WC-Container während der Umbauphase Bauabschnitt 2 (ca. 8-10 Wochen)					8.000,00 €	1.520,00 €	9.520,00 €
102	700	Zwischensumme zusätzliche Nebenkosten					8.000,00 €	1.520,00 €	9.520,00 €

Kostenschätzung									
Umbau und Erweiterung der sanitären Anlagen und Grundrissveränderungen									
David-Kindergarten, Hindenburgstr. 50, 79331 Teningen, FIST.Nr. 3078									
Auftraggeber: Gemeinde Teningen, Riegeler Str. 12, 79331 Teningen									
Hinweis zur Einheitspreis-Ermittlung:					Planungsstand: Entwurfsplanung (Entwurf 1/Variante 3), 08/2019				
Abbruch-Kosten aus aktuellem BKI (Baukostenindex) 2018.									
Neubau-Kosten aus aktuellem BKI (Baukostenindex) 2019.									
Bei kalkulatorischen Ansätzen gewählter Stundensatz 52,00 €, bei Brandschutz 55,00 € netto zzgl. Material.									
Zelle	KG	Bezeichnung	Menge	*	EP	=	netto	zzgl. 19% MwSt.	brutto
Zusammenfassung der Kostengruppen									
103		Kostengruppe 300 (Bauwerk - Baukonstruktionen)					55.042,02 €	10.457,98 €	65.500,00 €
104		Kostengruppe 400 (Bauwerk - Technische Anlagen)					49.495,80 €	9.404,20 €	58.900,00 €
105		Kostengruppe 600 (Ausstattung und Kunstwerke)					2.941,18 €	558,82 €	3.500,00 €
106		Summe der obigen Kostengruppen					107.478,99 €	20.421,01 €	127.900,00 €
107		zzgl. Regionalfaktor gemäß BKI (Landkreis Emmendingen Faktor 1,015)					1.612,18 €	306,32 €	1.918,50 €
108		Summe der obigen Kostengruppen inkl. Regionalfaktor					109.091,18 €	20.727,32 €	129.818,50 €
109		zzgl. Sicherheitsfaktor von 5% für Materialpreis-/Lohn-Erhöhungen und guter Auftragslage der Handwerker					5.454,56 €	1.036,37 €	6.490,93 €
110		Summe der obigen Kostengruppen inklusive Regionalfaktor und 5% Sicherheitszuschlag					114.545,74 €	21.763,69 €	136.309,43 €
111		zzgl. Kostengruppe 700 (Honorare)					28.000,00 €	5.320,00 €	33.320,00 €
112		zzgl. Kostengruppe 700 (WC-Container während der Umbaumaßnahmen)					8.000,00 €	1.520,00 €	9.520,00 €
113		Summe aller Kostengruppen					150.545,74 €	28.603,69 €	179.149,43 €
Unterteilung der Leistungen in 2 Bauabschnitte									
114		Möglicher Umfang von Umbaumaßnahmen im 1. Bauabschnitt in der Bienengruppe. Aufwendungen ca. geschätzt							35.000,00 €
115		Möglicher Umfang von den restlichen Umbaumaßnahmen im 2. Bauabschnitt. Aufwendungen ca. geschätzt.							144.000,00 €
116		Summe der Umbaumaßnahmen in 2 Bauabschnitte unterteilt, geschätzt							179.000,00 €